

Xerardo Estévez

JORNADA

CIUDAD MÚLTIPLE

MÚLTIPLES CIUDADES

ESTUDIAR EL PASADO - PROYECTAR EL FUTURO

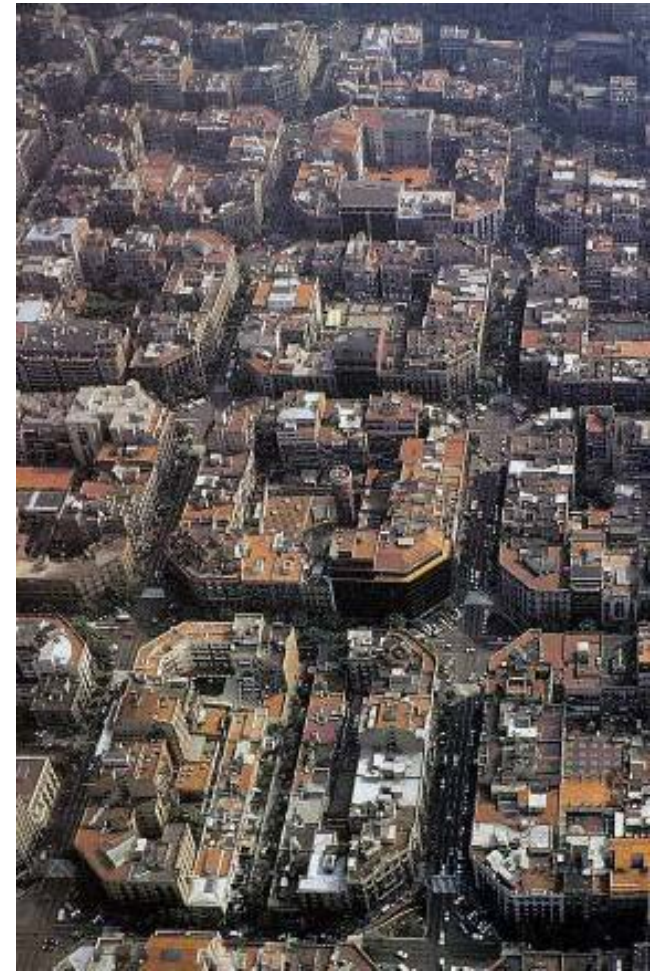


España, paisajes y bienestar

Xerardo Estévez, arquitecto

Ciudad múltiple, múltiples ciudades
Estudiar el pasado – Proyectar el futuro

El urbanismo del siglo XIX creó un modelo de ciudad sólida y compacta.



En la década de 1960 se produce una explosión inmobiliaria que se manifiesta en unos ensanches de baja calidad.





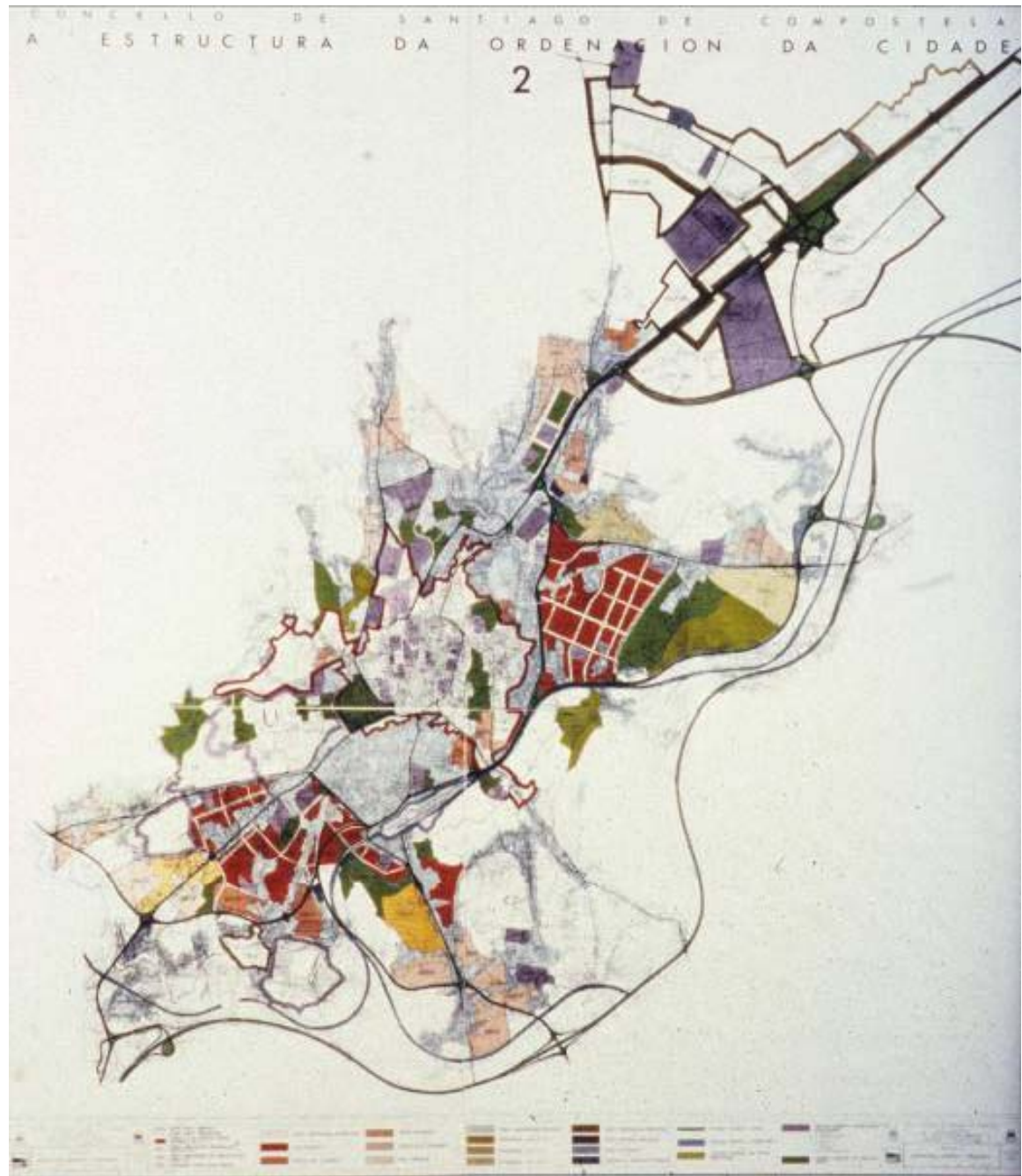
1975. Después de 35 años de dictadura, España recupera la democracia.

1978. Se crea el Estado de las autonomías.

1986. España se incorpora a la Unión Europea.



En los años 1980, con la democracia municipal, se desarrolla un planeamiento urbano de buena calidad técnica y con un alto componente social.

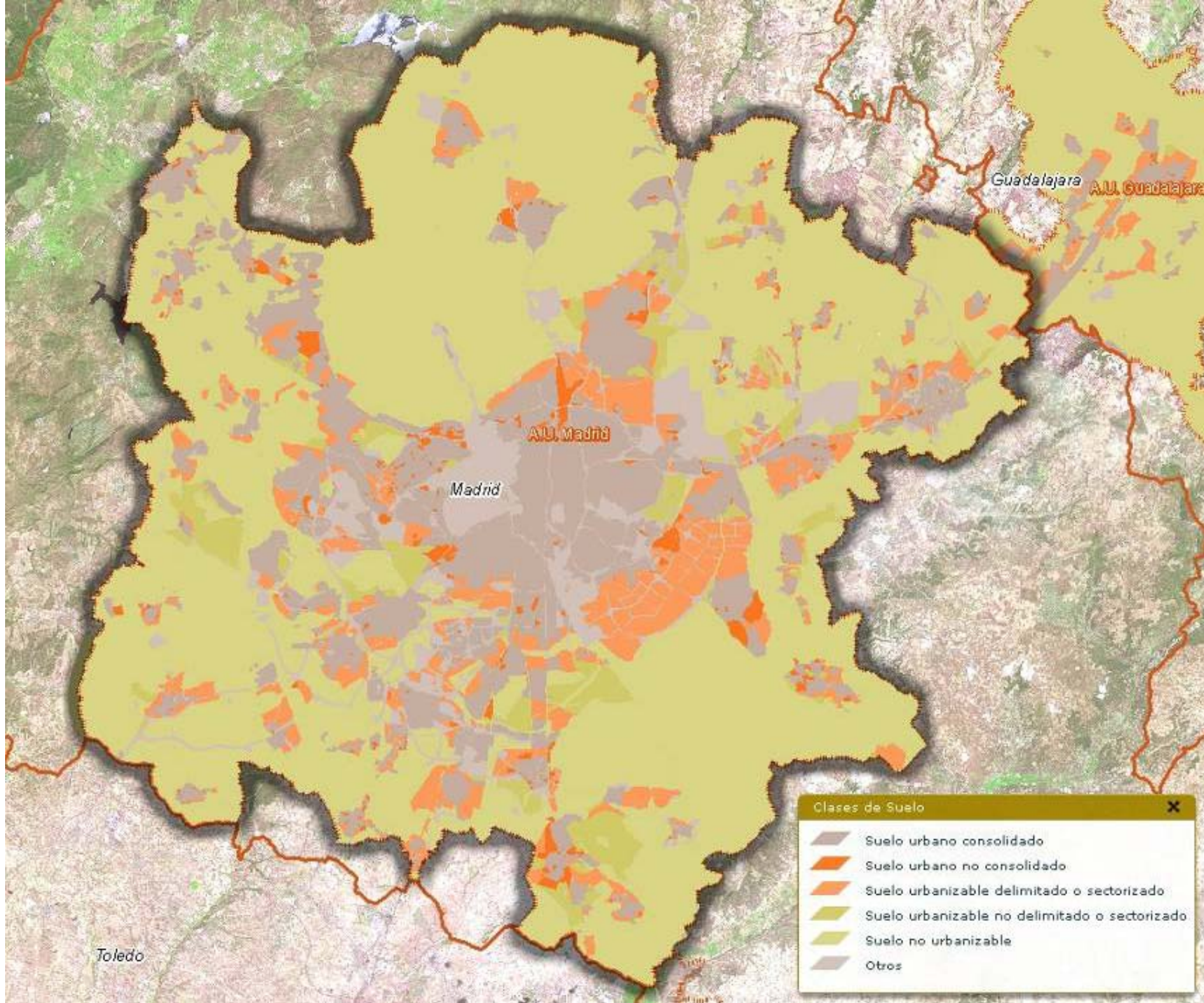


Plan General de Ordenación Urbana de Santiago de Compostela. Estructura de ordenación de la ciudad

En los años 1990 se produce una nueva explosión inmobiliaria, mucho más expansiva que la anterior, que consolida la metrópoli.

Este proceso está asociado a una buena coyuntura económica, un incremento demográfico, una alta demanda de viviendas de segunda residencia, y a una legislación y un planeamiento permisivos.

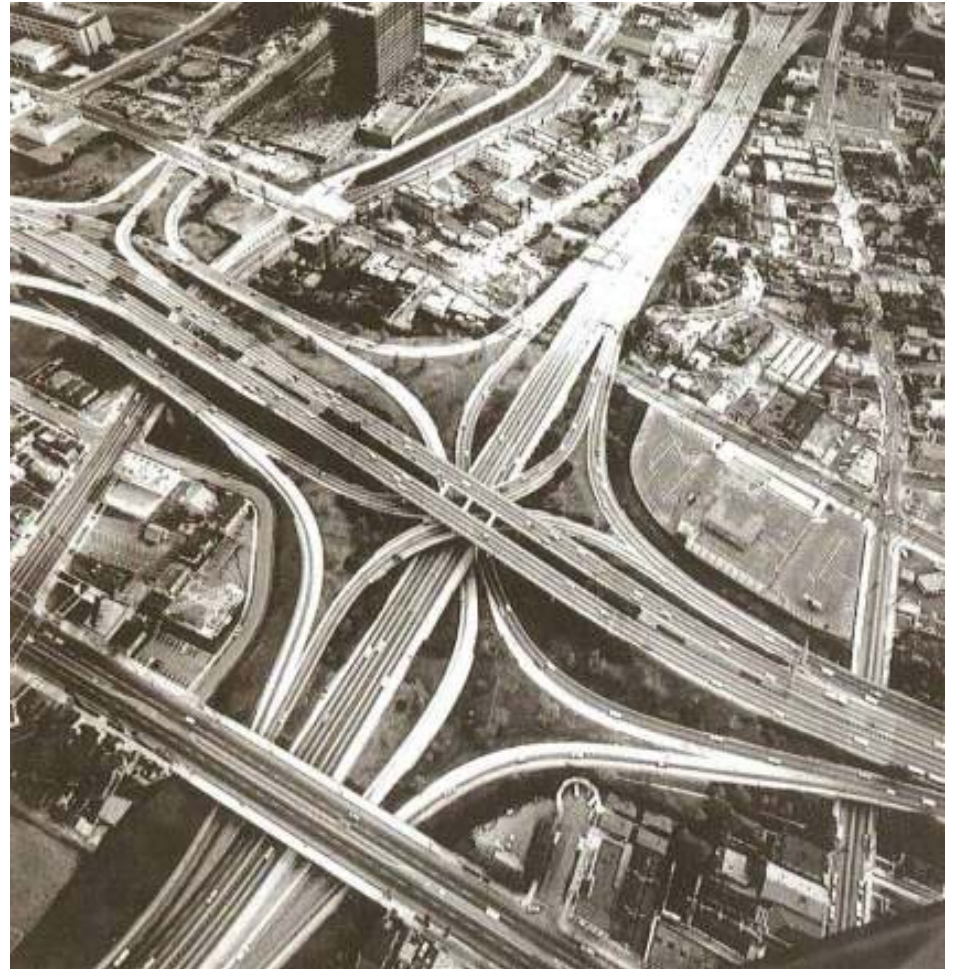




Este aglomerado urbano o espacio metropolitano responde a dos tendencias opuestas y globales.

Una centrífuga que disemina la actividad económica, en una mezcla de usos residenciales, industrias, servicios, infraestructuras, áreas comerciales, instalaciones de ocio...







*A su vez, esa fuerza
centrífuga expulsa la
residencia.*



La baja densidad se traduce en kilómetros de calles vacías y el conjunto cristaliza en algo que parece irracional.



Por otro lado, una fuerza centrípeta consagra la ciudad central como lugar de la simbología, el ocio, el agobio de tráfico, los equipamientos punteros y la toma de decisiones.



Madrid. Plaza de Castilla y Paseo de la Castellana

Los centros urbanos se han ido equipando con todo tipo de dotaciones, mejorando sus barrios, rehabilitando sus centros históricos, remodelando sus espacios públicos.



En el litoral, este fenómeno de expansión urbanística coloniza aún más el territorio ...



*... con nuevos
desarrollos turísticos
que cierran el paso a la
naturaleza.*



Cuatro palabras se especializan para racionalizar la “ciudad negocio”: gobernanza, sostenibilidad, movilidad y rehabilitación.

Gobernanza

Los aglomerados urbanos o espacios metropolitanos son ámbitos políticos con su correspondiente vertiente técnica.

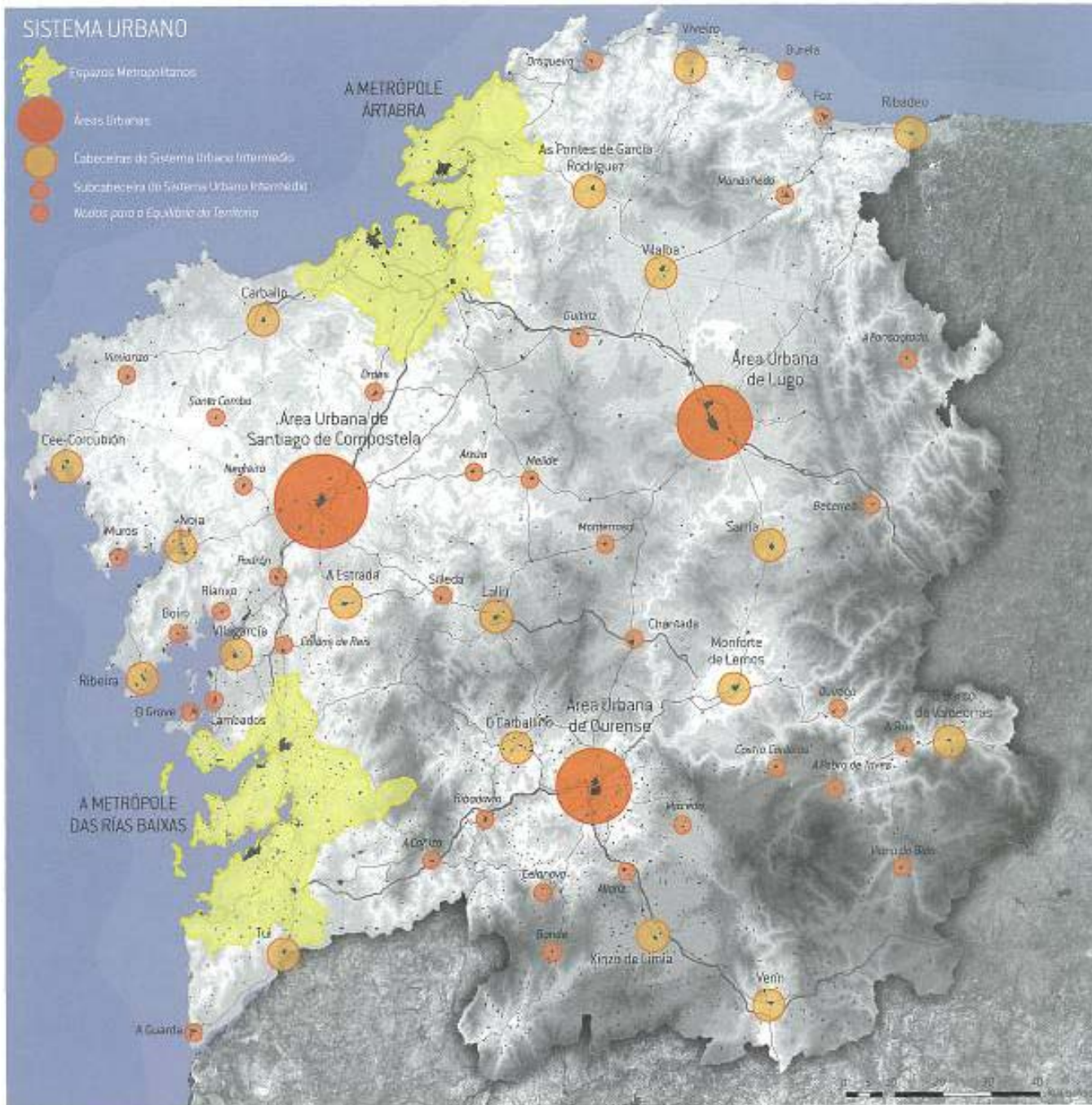
Su gobernanza abarca un marco supralocal de decisión.



Plan territorial metropolitano de Barcelona. Estrategias



Galicia. Áreas metropolitanas de Rías Baixas y Golfo Ártabro



Galicia. Sistema urbano

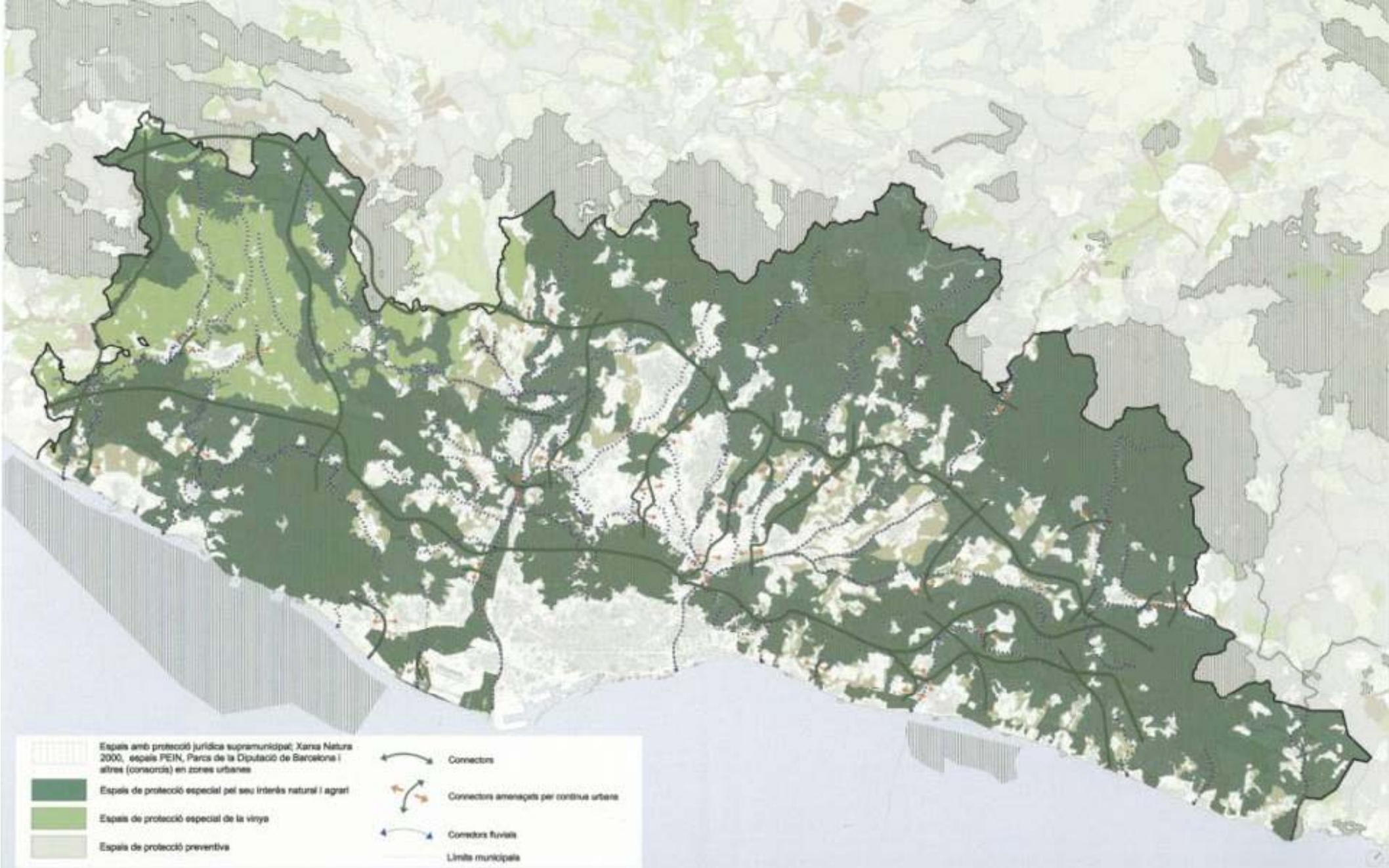


Plan territorial metropolitano de Barcelona. Modelo territorial

Sostenibilidad

La mejor sostenibilidad es la que antes de planificar nuevos suelos pone en relación demografía y economía, junto a los activos y pasivos de los nuevos paisajes que se crean.

Para ello se necesitan planes supralocales de interés general.



Plan territorial metropolitano de Barcelona. Sistema de espacios abiertos

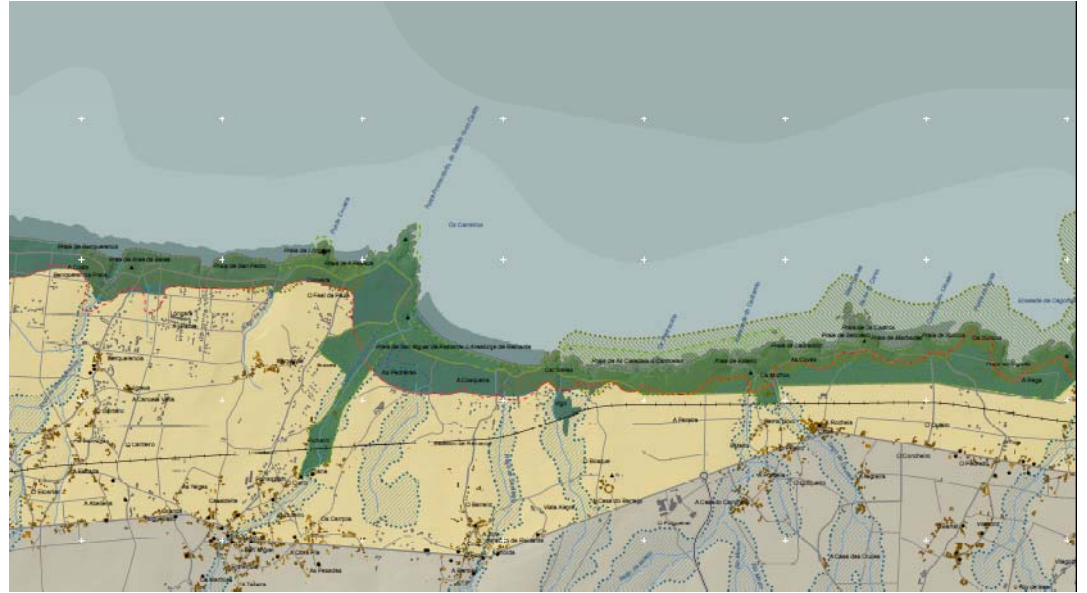


717- Pein Delta de l'Ebre



718- el Poble Nou del Delta



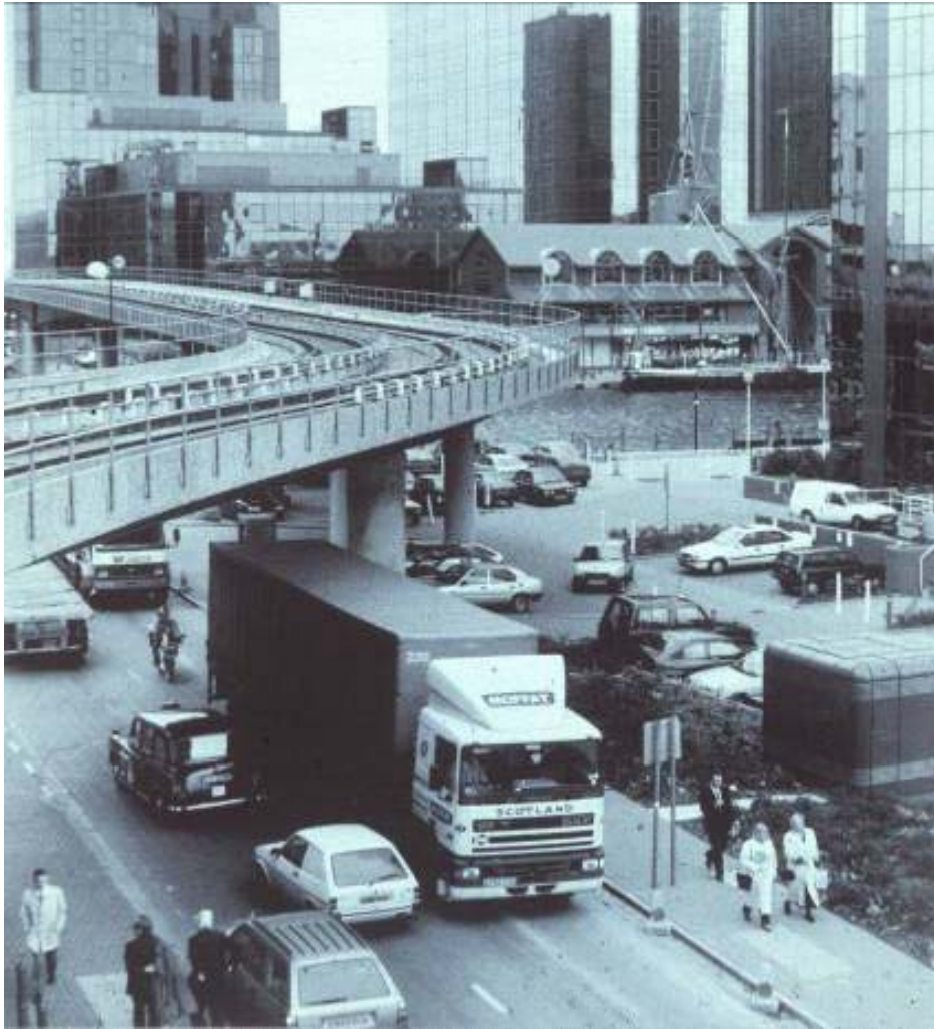




Movilidad

La ciudad construida ya no soporta más artilugios al servicio del transporte privado.

Se trata de implantar una nueva movilidad basada en el transporte público que permita una recualificación de las áreas centrales y una fluida accesibilidad desde el espacio metropolitano.



Rehabilitación

Además del principio de conservar el patrimonio y mantener la población, es necesario disponer de información actualizada de la base social y económica para elaborar las políticas de intervención apropiadas.







Santiago de Compostela. Barrio de Vite

El urbanismo y la ordenación del territorio globales exigen que políticos, técnicos y ciudadanía sepan leer el pasado de cada geografía.

El presente, además de satisfacer el bienestar colectivo e individual, tiene que servir para crear nuevos paisajes útiles, racionales y bellos.

De esta manera nos comprometemos con la sociedad del futuro.