

José María Ezquiaga

JORNADA

CIUDAD MÚLTIPLE

MÚLTIPLES CIUDADES

ESTUDIAR EL PASADO - PROYECTAR EL FUTURO



Crisis del Plan y Nuevos Paradigmas Urbanísticos



Prof. José María Ezquiaga

Amenazas a la sostenibilidad

- 1- Fragmentación social
- 2- Dilapidación de recursos naturales o culturales
- 3- Impacto económico de la dispersión territorial
- 4- Declive de los centros urbanos
- 5- Incremento del precio de la vivienda
- 6- *Opacidad* en la toma de decisiones

fragmentación social







PLAYA DEL


INFANTE

Promueve:



SEINSA

Proyectos de vida

 95-4275606 / 956-847079



cohesión social

- 1- Superación de las situaciones de desfavorecimiento
- 2- Inclusión y “mestizaje” social
- 3- Participación e identidad local



Proyecto
Madrid
Centro

objetivos

The background is a detailed urban planning map of a city center. It features a complex network of roads and streets, with some areas highlighted in green and others in grey. A prominent feature is a large, curved road on the right side, possibly a highway or a major thoroughfare. The map also shows various landmarks and zones, including a large green area labeled 'Parque Enrique Tierno Galván' in the bottom right corner. The word 'objetivos' is written in large, bold, black letters on the left side of the map.

01_

una nueva cultura
ciudadana

04_

un nuevo
urbanismo

02_

una nueva
identidad

05_

el centro como
activo económico

03_

una mayor
cohesión social

Parque
Enrique
Tierno
Galván



O1_ una nueva cultura ciudadana

promover una cultura ciudadana que reconozca la complejidad de Madrid sustentada sobre un nuevo concepto de lo público

*calidad de vida

entender la calidad de vida potenciando los valores colectivos y el compromiso individual por el bien común

*espacio público

potenciar una utilización del espacio público que contemple equipamientos locales, distritales y metropolitanos

*flexibilidad

hacer de la flexibilidad una herramienta del cambio

*capacidad crítica positiva

una población con capacidad crítica positiva y exigencia de progreso real debe contar con una administración comprometida

*

O2_ una nueva identidad

Madrid Mosaico: construir la identidad reconociendo las diferencias en una ciudad compleja

***casa compartida**

el Área Central como referencia y casa compartida: el papel de los grandes equipamientos culturales e institucionales.

***identidades locales**

potenciación de las identidades locales, vinculadas al crisol de espacios sociales diferenciados.

***el área central debe desempeñar**

1. un papel internacional (tercera metrópoli europea, plaza mayor del mundo en español y nodo de culturas)
2. el papel de capital de España
3. la condición de capital metropolitana

*

O3_ una mayor cohesión social

convertir la diversidad social en un activo asumido por los habitantes

*una nueva identidad

una nueva identidad basada en la potenciación de las identidades locales requiere atender a necesidades locales.

*mejorar la convivencia

mejorar la convivencia con una nueva cultura ciudadana basada en un mejor conocimiento del otro.

* espacio de solidaridad

el Área Central como un espacio de solidaridad hacia quienes sufren situaciones de desamparo.



*

O4_ un nuevo urbanismo

afrontar los futuros desafíos desde un nuevo urbanismo basado en la transformación y reciclaje de la ciudad existente

* fin del urbanismo de expansión

asumir con decisión el fin del urbanismo de expansión indiscriminada

*resaltar

resaltar el capital social, económico, espacial y simbólico del Área Central.

*naturalización

emprender la naturalización del espacio público urbano

*normas más adaptadas

entender la ciudad desde los procesos como base para normas más adaptadas a las necesidades reales

dilapidación de recursos naturales o
culturales

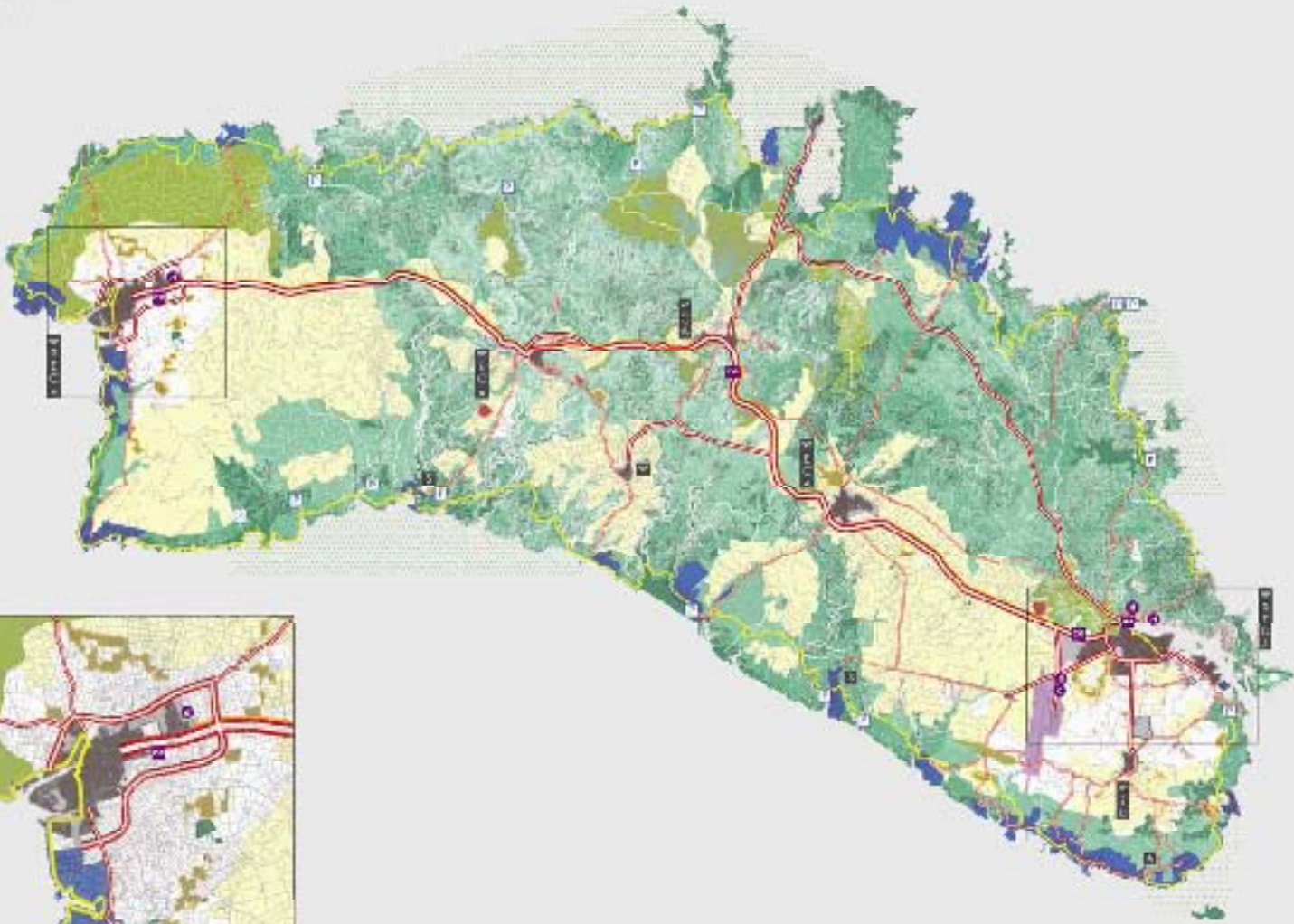




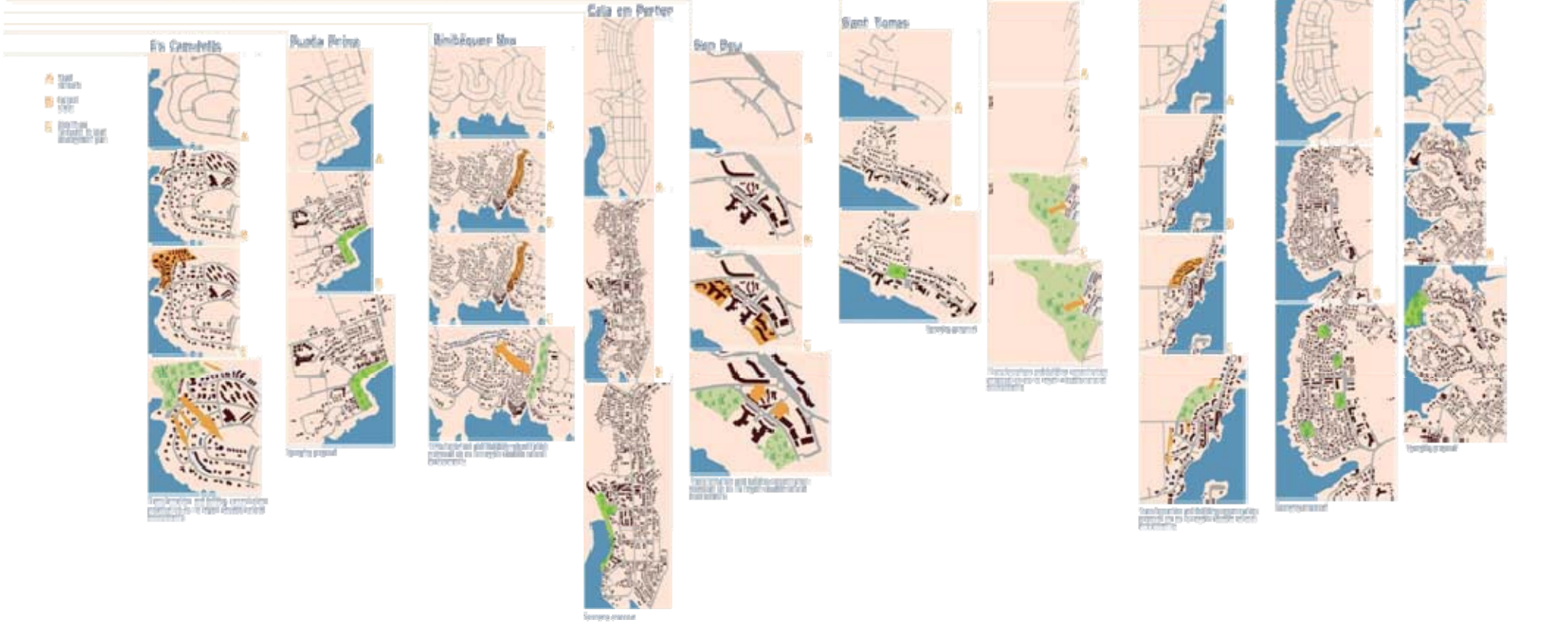
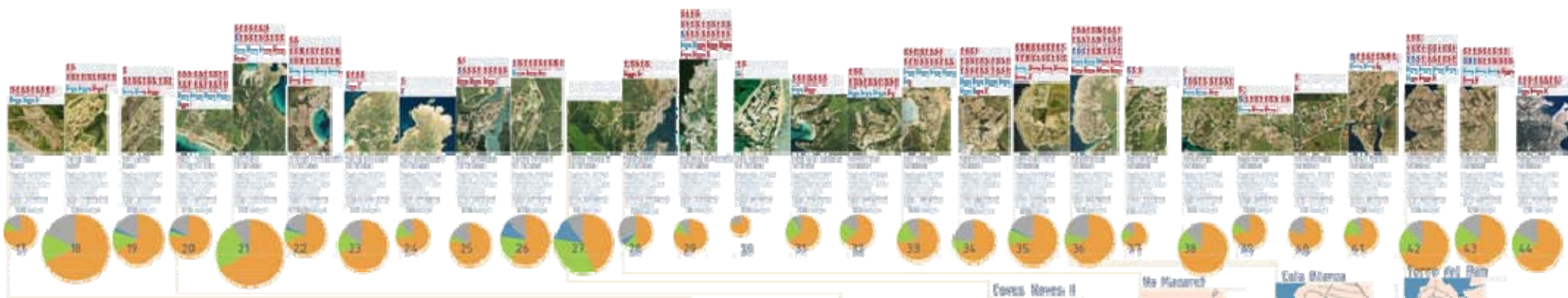


consecución de un equilibrio armónico entre la preservación del medio natural y el crecimiento urbano

- 1 Distribución equilibrada del crecimiento entre los distintos núcleos de asentamiento
- 2 Fortalecer las ciudades existentes
- 3 Frenar la dispersión suburbana y su alto consumo de suelo asociado
- 4 Racionalizar el consumo de energía mediante un sistema de transporte sostenible



- estructura ambiental**
 - protección agrícola
 - protección patrimonial
 - protección ambiental
 - protección ambiental
 - alto nivel de protección
 - reserva marina
- sistema de asentamientos**
 - zona urbanizada
 - zona rural
 - núcleo tradicional
 - zona rural
 - zona de costa
- sistema de movilidad**
 - carretera de estructura territorial
 - via primaria
 - via secundaria
 - carretera principal
 - carretera de conexión
 - carretera rural
 - carretera
 - carretera
- sistema de infraestructuras**
 - depósito de combustible
 - comunicación
- sistema de equipamientos**
 - vivienda pública
 - educativo
 - comercio
 - deporte
 - cultural



Green infrastructure does not receive anything like the investment or management that goes into grey infrastructure. Grey to Green will fuel a debate about whether this is smart, given the dangers of climate change and the opportunities to improve public health. It also reveals the urgent need for more people, with the right skills, to manage the living landscape of our towns and cities. Grey to Green provides fresh ideas and evidence, showing how we could design and manage places in radically different ways. It will be of interest to anyone involved in greening the built environment, but above all to the people taking decisions about where to commit public money at a local and a national level.

GREY TO GREEN

HOW WE SHIFT FUNDING AND SKILLS TO GREEN OUR CITIES

1 Kemble Street
London WC2B 4AN
T 020 7070 6700
F 020 7070 6777
E enquiries@cabe.org.uk
www.cabe.org.uk

Commission for Architecture
and the Built Environment

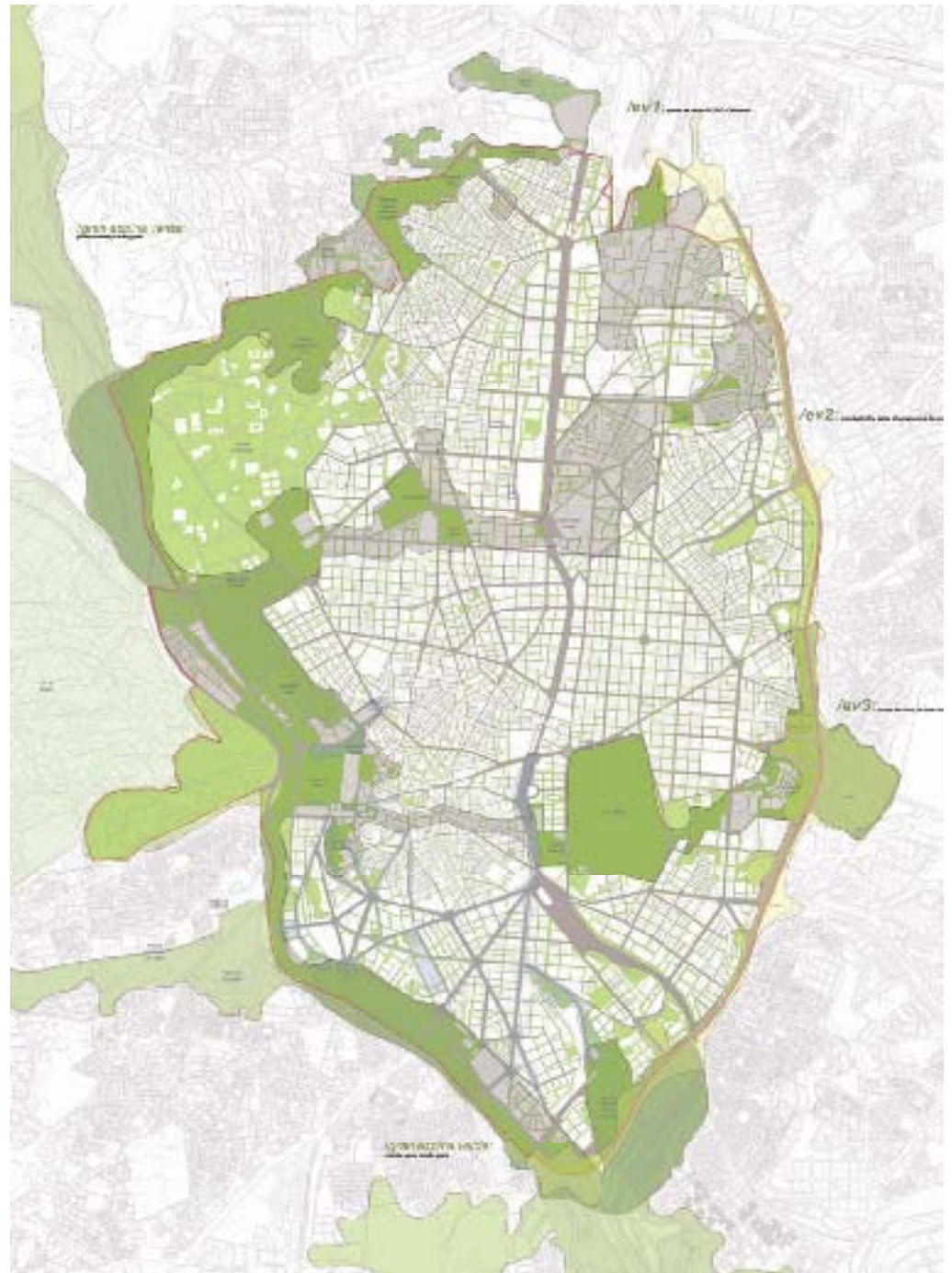
The government's advisor
on architecture, urban design
and public space



E3_ **naturalización de la ciudad**

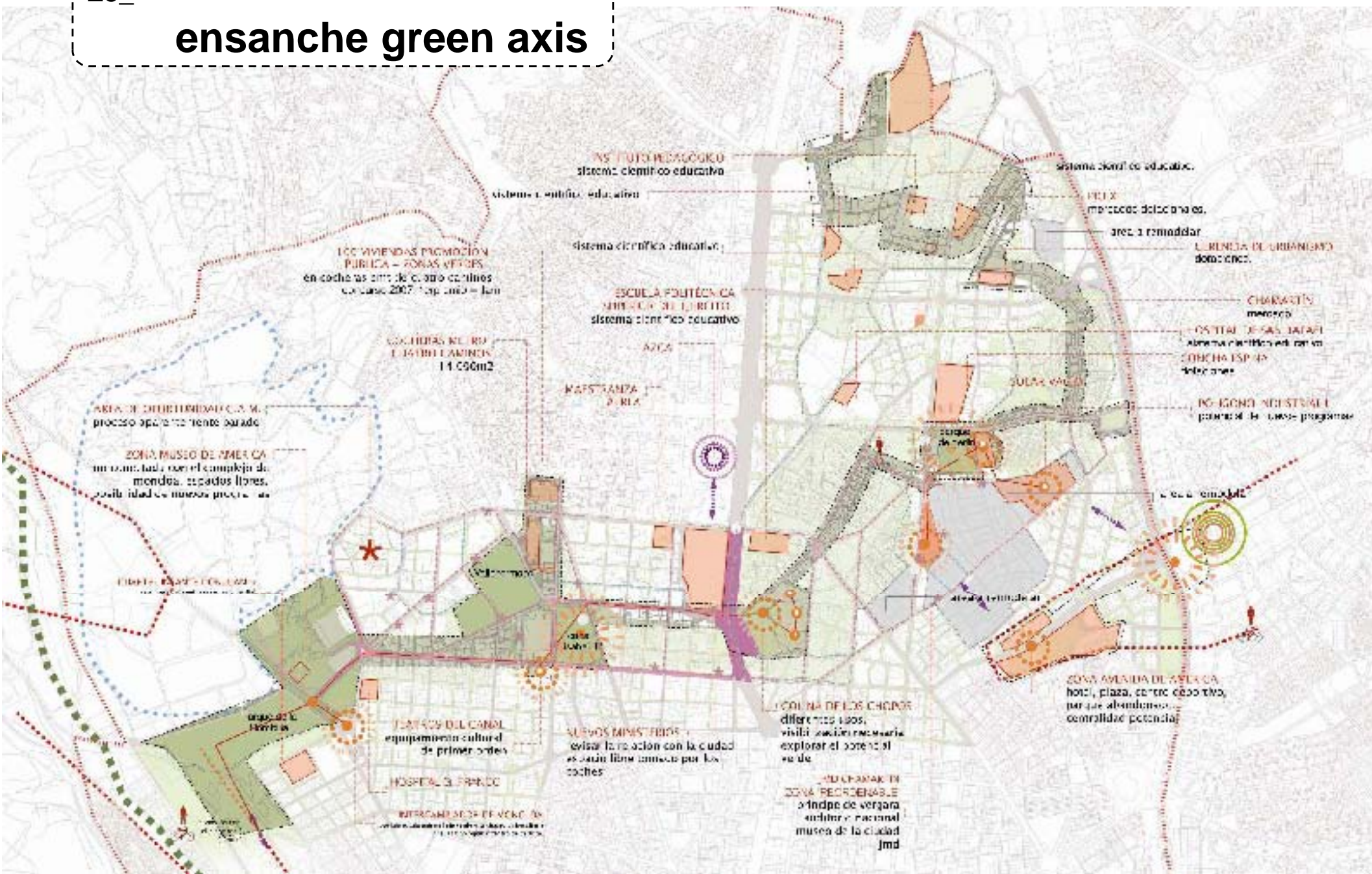
**convertir al Área Central en un
ecosistema específico, con sus
propias reglas**

- * recuperar la memoria geográfica (cauces, cornisas, relieve)
- * vertebración verde con el río y la Sierra
- * incorporar naturaleza a lo construido: jardines verticales, cubiertas verdes
- * mitigar el cambio climático: generación energética y sumideros de CO2
- * nuevo equilibrio entre compresión y descompresión urbana con corredores verdes Este- Oeste



E3

ensanche green axis



Impacto económico de la dispersión territorial



Habitantes

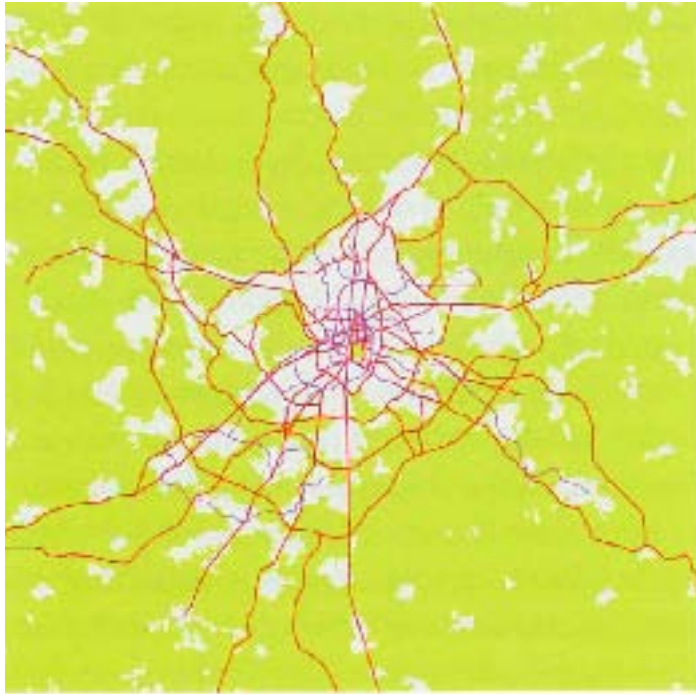
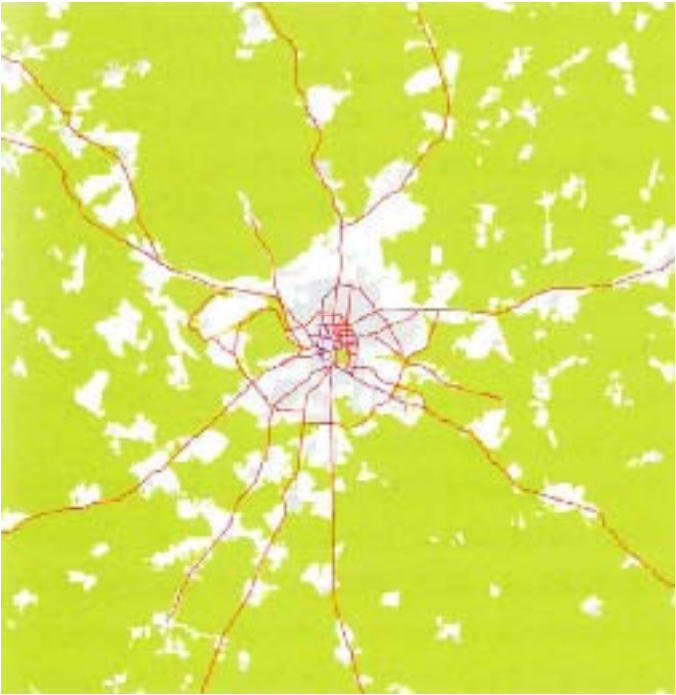
1994: **40.229.598**

2009: **46.157.822 (+14%)**

Suelo ocupado (Has)

1994: **728.192**

2009: **1.049.925 (+41%)**

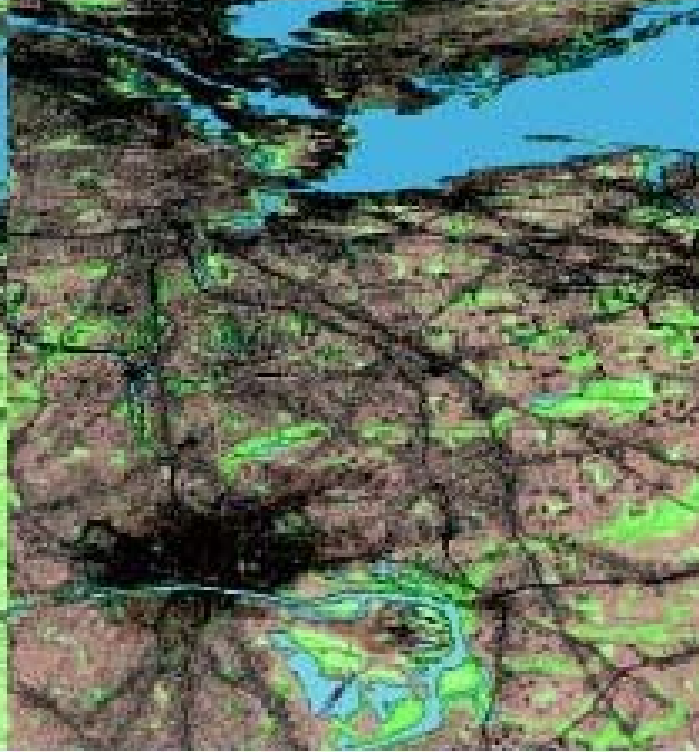


Nueva Jersey – State Development and Redevelopment Plan

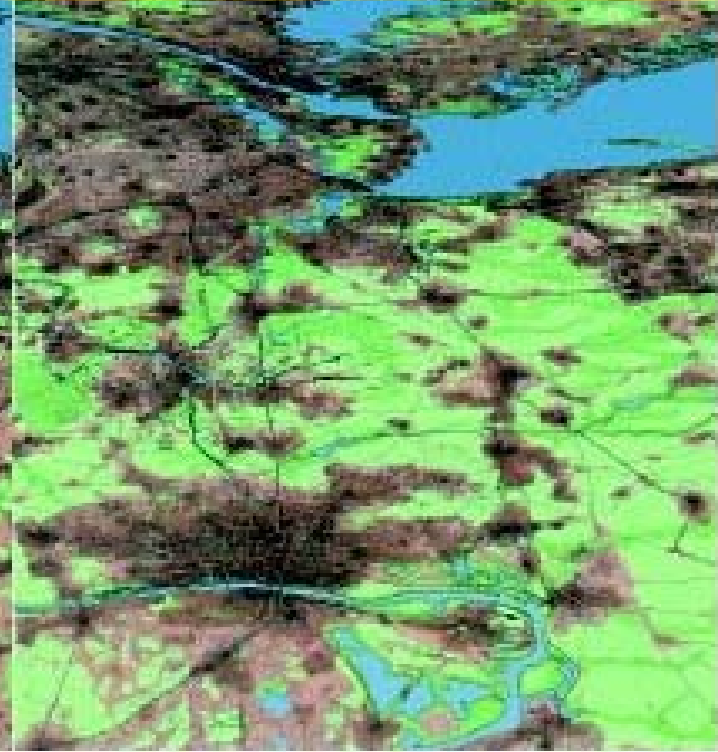
Existing Conditions



Trend Development



Plan Development

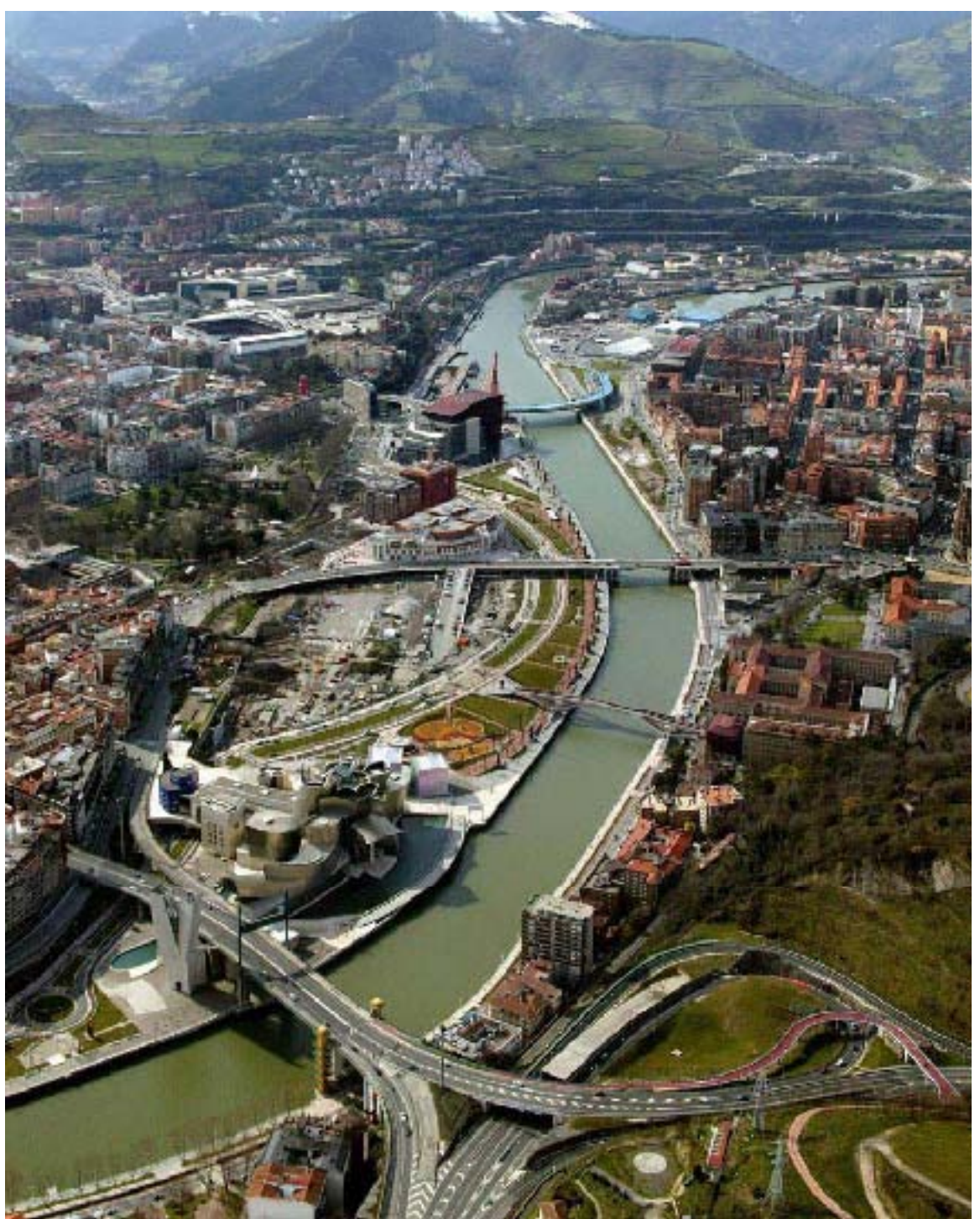




La Moraleja



Talavera de la Reina



limitación del consumo de suelo

- 1- Reutilización de suelos abandonados
- 2- Rentabilización de infraestructuras existentes
- 3- Corredores verdes metropolitanos
- 4- Densidades sostenibles
- 5- Usos Mixtos

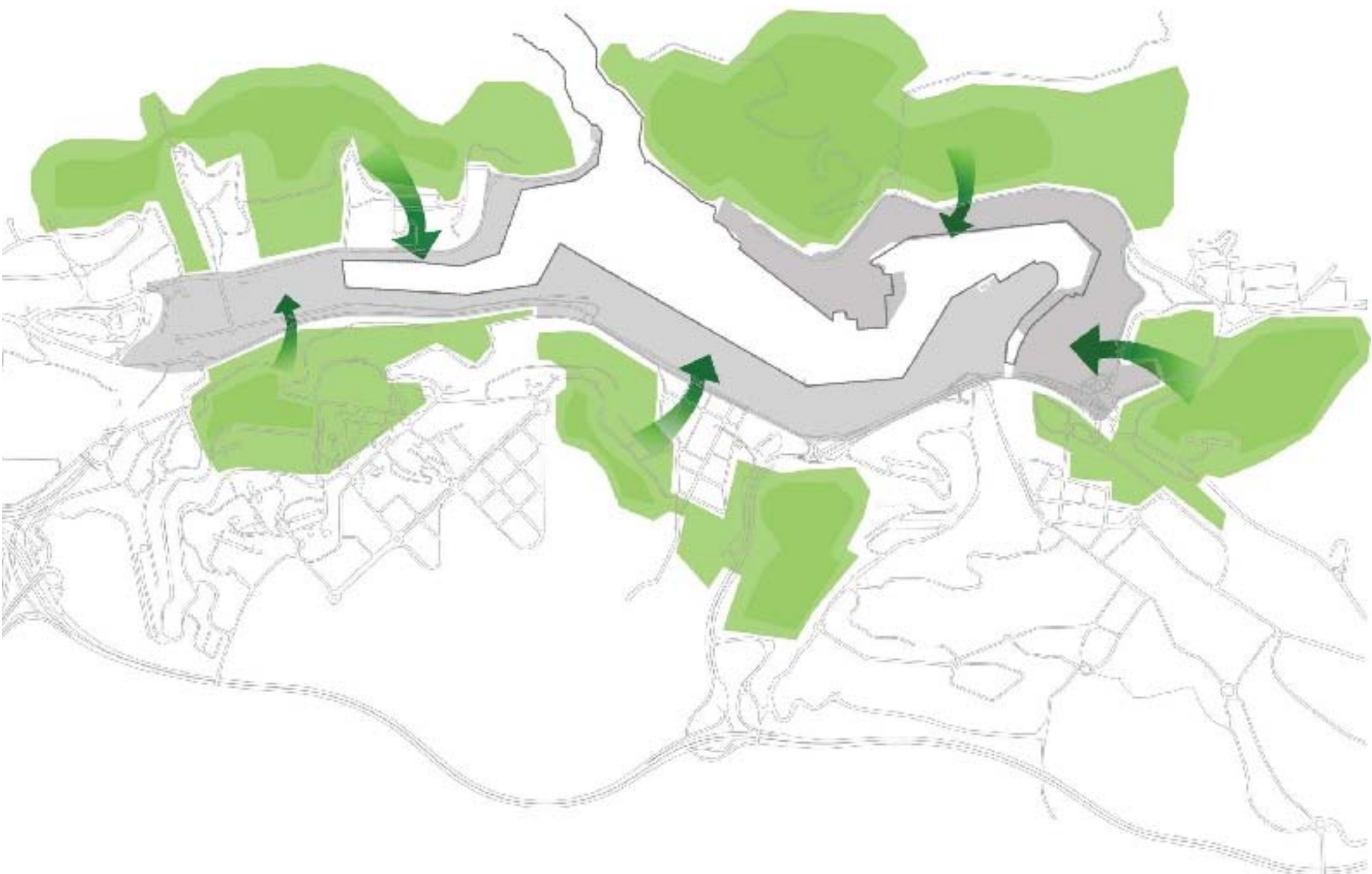




Pasaiako herritik dator notizia...

Del pueblo de Pasajes llega la noticia ...









Advantages Of The Dense And Compact City

- 1- Demand reduction of developable land: limit spatial dispersion and loss of rural land
- 2- Increased efficiency of public transport systems: emissions and energy consumption reduction
- 3- Increase of equipments and supported local services: reduction of motorised trips and increase of pedestrian domains
- 4- Greater variety of built typologies: social intraction and diversity, allowing for revitalisation strategies of urban centres and quarters
- 5- Energy consumption and resource management efficiency







ÁMBITO DE ACTUACIÓN

MOVILIDAD EN SUPERFICIE

-   Carril Bici
-   Plataforma Bus
-   Conectividad
-  Red viaria principal

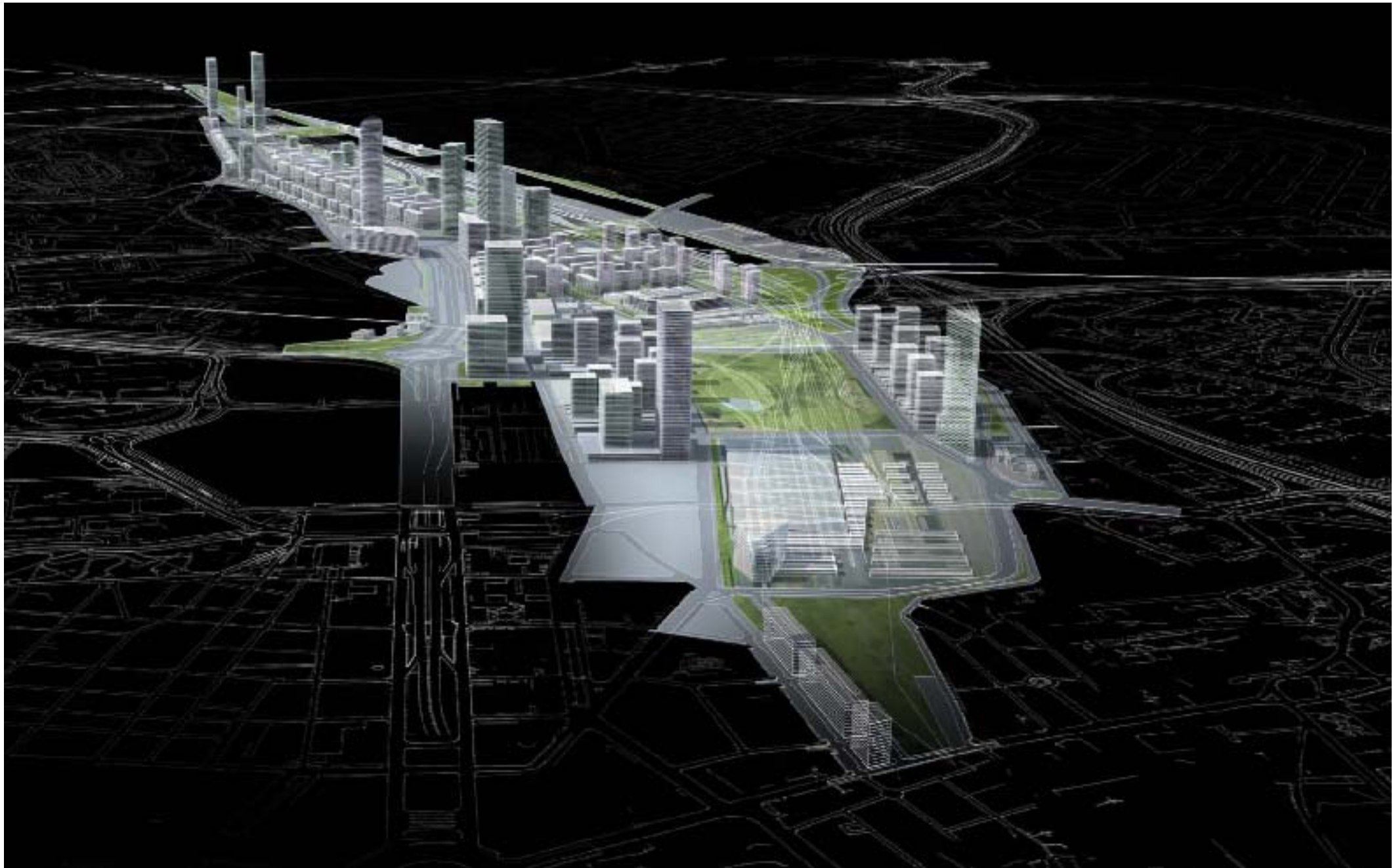
MOVILIDAD SUBTERRÁNEA

-   Red de Metro
-   Red de Cercanías
-   Parada de Metro
-   Parada de Cercanías
-  Superficie ferroviaria soterrada
-  Superficie ferroviaria descubierta



Prolongación de la Castellana

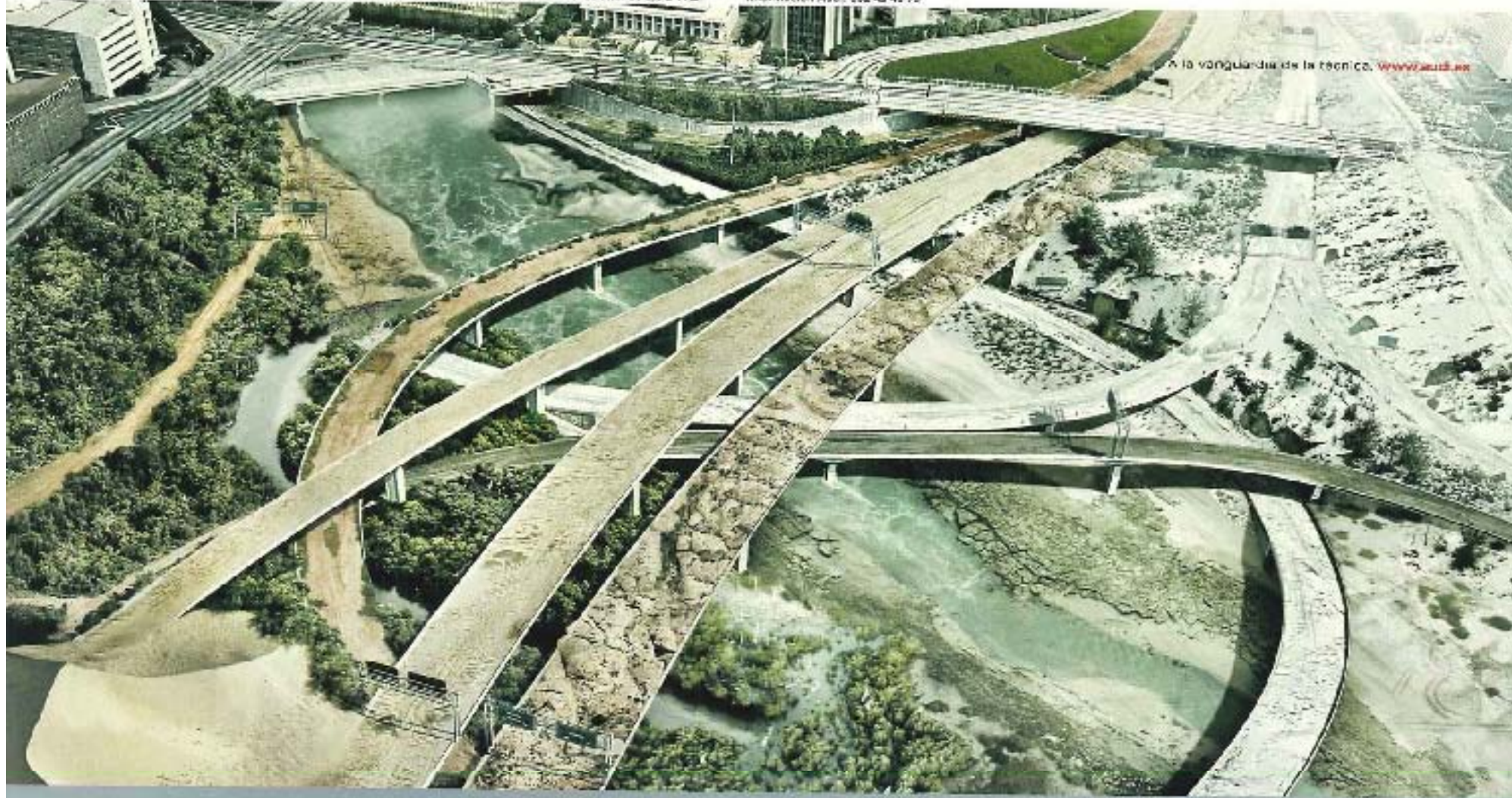




Prolongación de la Castellana



movilidad cautiva del automóvil



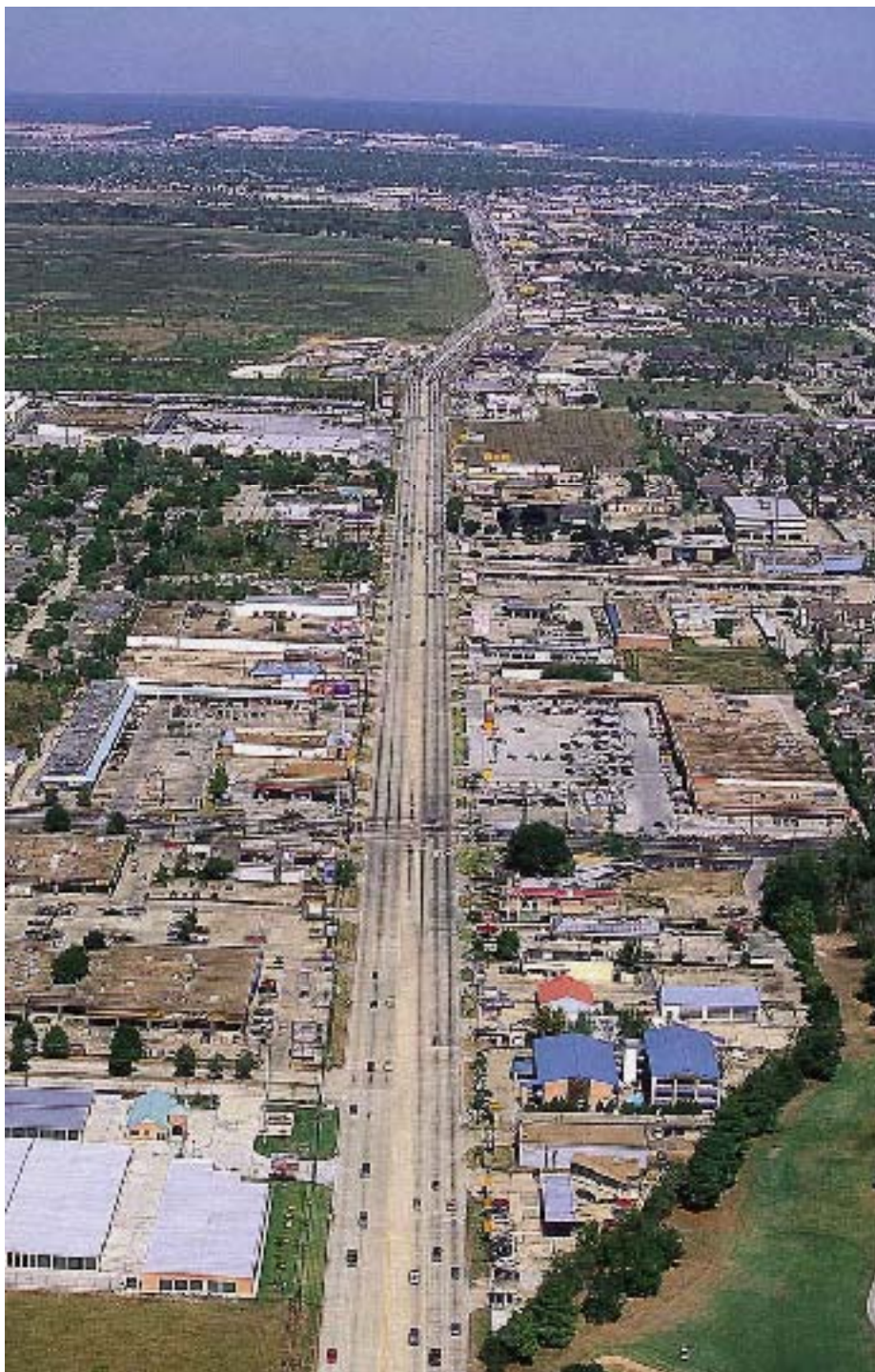
**Nuevo Audi A6 allroad quattro.
Único en todos los terrenos.**



¿Y si, de pronto, el asfalto se convierte en tierra y la tierra en barro y el barro en piedra? ¿Y si, en la próxima curva, el asfalto es agua y el agua es nieve y la nieve es hielo? Al volante del nuevo A6 allroad quattro conducir por carretera o por fuera de ella es indiferente. Su exclusivo sistema de suspensión neumática adaptativa, la potencia de sus motores gasolina FSI o TDI de hasta 350 CV y, por supuesto, la tracción integral quattro[®] aseguran una conducción impecable en todos los terrenos. Nuevo Audi A6 allroad quattro ¿quién necesita elegir un sólo camino?







Zona Comercial - Houston

movilidad sostenible

- 1- Reducir las distancias: difusión de polos locales de actividad
- 2- Flexibilizar la concentración horaria
- 3- Reducir las necesidades de viaje
- 4- Oferta variada de transporte público.



0,15 kg/km

emisiones de CO2 en un vehículo estacionado
(valor medio)

519 ud

vehículos estacionados en la zona

24.850

Kg. CO2/año liberados a causa de la huida de aparcamiento
el interior de la zona estudiada (elaboración propia).

3.213+536

vehículos estacionados en la zona

209 plazas

de aparcamiento para residentes

632 plazas

plazas de aparcamiento residentes (verdes) en la zona estudiada.

7.323 p

personas en la zona

3.653 ud

de viviendas en la zona

14,0%

de viviendas vacías en la zona estudiada. (INE 2001)

38,5%

del espacio libre en la zona

772 ud

de coches en la zona

61,4%

del espacio libre en la zona estudiada se dedica al uso exclusivo
del coche. (elaboración propia)

estrategias IEI.

salamanca

estado actual

1.85.486 m² superficie
3213 + 536 ud. coches estacionados
909 ud. aparcar para residentes

estado actual



22.970 m² de espacio libre
11.712 m² para peatones (51%)
10.258 m² para vehículos (45%)

1016 Plazas de aparcamiento

519 Árboles

8 toneladas CO2/año de fijación

Reservado transversal de coche
3,2 metros de ancho + espacio para peatones

Reservado longitudinal de coche
3,2 metros de ancho + 0,5 metros de espacio para peatones

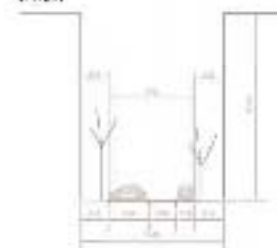
Distancia entre edificios
de 1,5 metros
Distancia entre calles
de 1,5 metros + 0,5 metros de espacio

Total emisiones huida de aparcamiento
en la zona estudiada (2009)
22.660 KgCO2/año

Total emisiones compensadas
22.660 KgCO2/año = 22.660 KgCO2/año

0 KgCO2/año por el espacio libre en la zona

AVVA



-3.250

Kg. CO2/año menos al restringir el vehículo de paso al interior de la zona estudiada (plaboración propia).

271 ud

número de árboles que se pueden sembrar.

73,0%

del espacio libre se recupera para espacio público peatonal.

27,0%

del espacio libre se destina a la circulación de residentes, emergencias y carga descarga.



salamanca

Estado 2013

estado futuro



DIFOTOMAGRAMA



PARCELA ESTUDIADA

630

m² de superficie

210

m² de superficie

21.000€

840

plazas totales

28.870 m² de espacio libre
 21.733 m² para peatones (73%)
 8.237 m² para vehículos (27%)

0,15 = 271 árboles

12 toneladas CO2/año de fijación

Incremento de residentes en el barrio = 1.500 personas

Recorrido longitudinal coche = 1.500 personas

0,15 = 271 árboles

12 toneladas CO2/año de fijación

Residentes nuevos en el barrio = 1.500 personas

0,15 = 271 árboles

12 toneladas CO2/año de fijación

Totales emisiones de transporte de residentes

8.700 Kg CO2/año

Totales emisiones de transporte de residentes

8.700 Kg CO2/año

Totales emisiones de transporte de residentes

8.700 Kg CO2/año

Totales emisiones de transporte de residentes

8.700 Kg CO2/año

Totales emisiones de transporte de residentes

8.700 Kg CO2/año

Totales emisiones de transporte de residentes

8.700 Kg CO2/año

Totales emisiones de transporte de residentes

8.700 Kg CO2/año

Totales emisiones de transporte de residentes

8.700 Kg CO2/año

Totales emisiones de transporte de residentes

8.700 Kg CO2/año

Totales emisiones de transporte de residentes

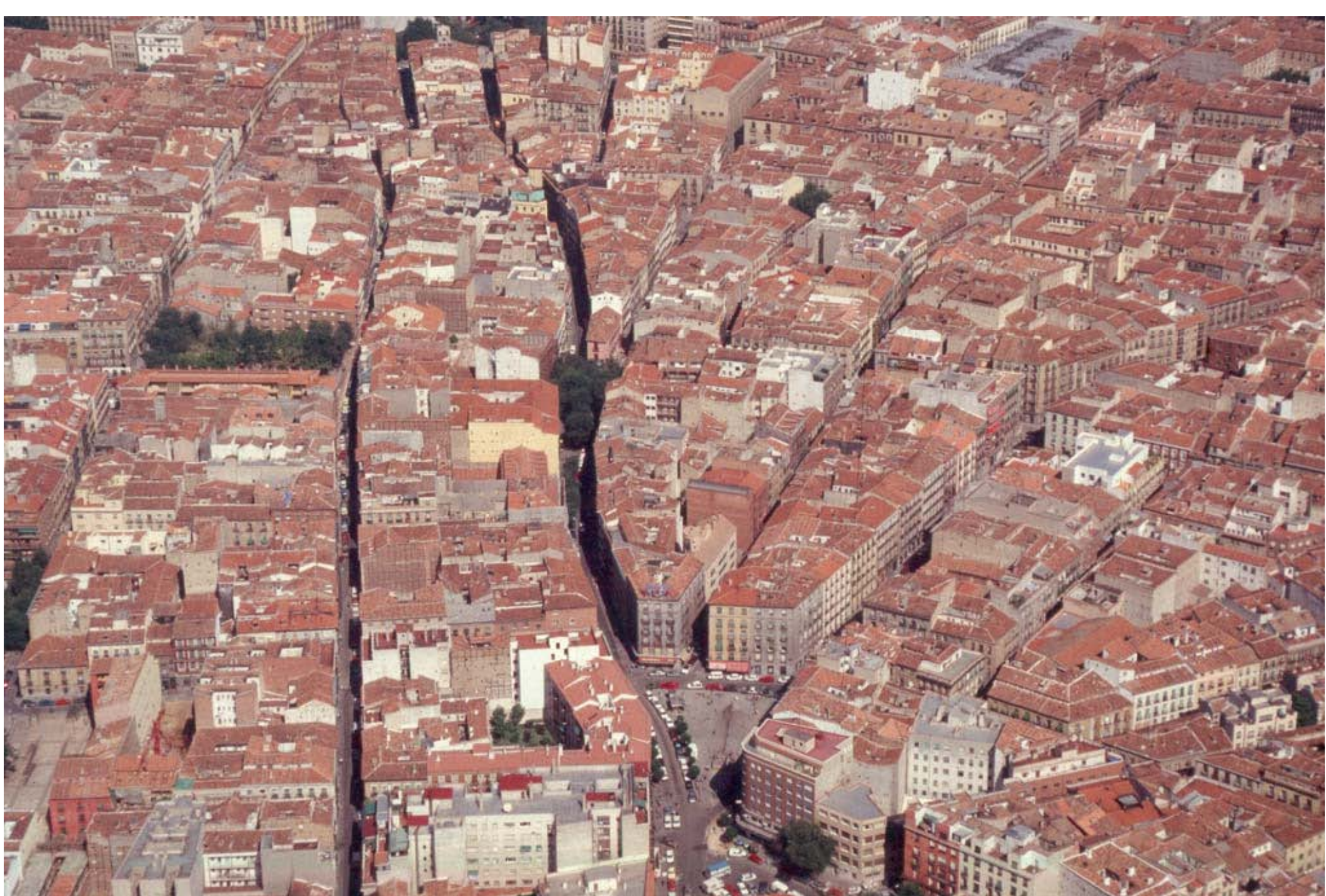
8.700 Kg CO2/año

AVIAJA





declive de los centros urbanos vs
archipiélago metropolitano





Parque comercial
San Sebastian de los Reyes





revitalización de los centros históricos

- 1- Fortalecimiento de la centralidad
- 2- Programas de rehabilitación/esponjamiento
- 3- Limitación del acceso en vehículo rodado
- 4- Cuidado del espacio público y movilidad peatonal
- 5- Inclusión social



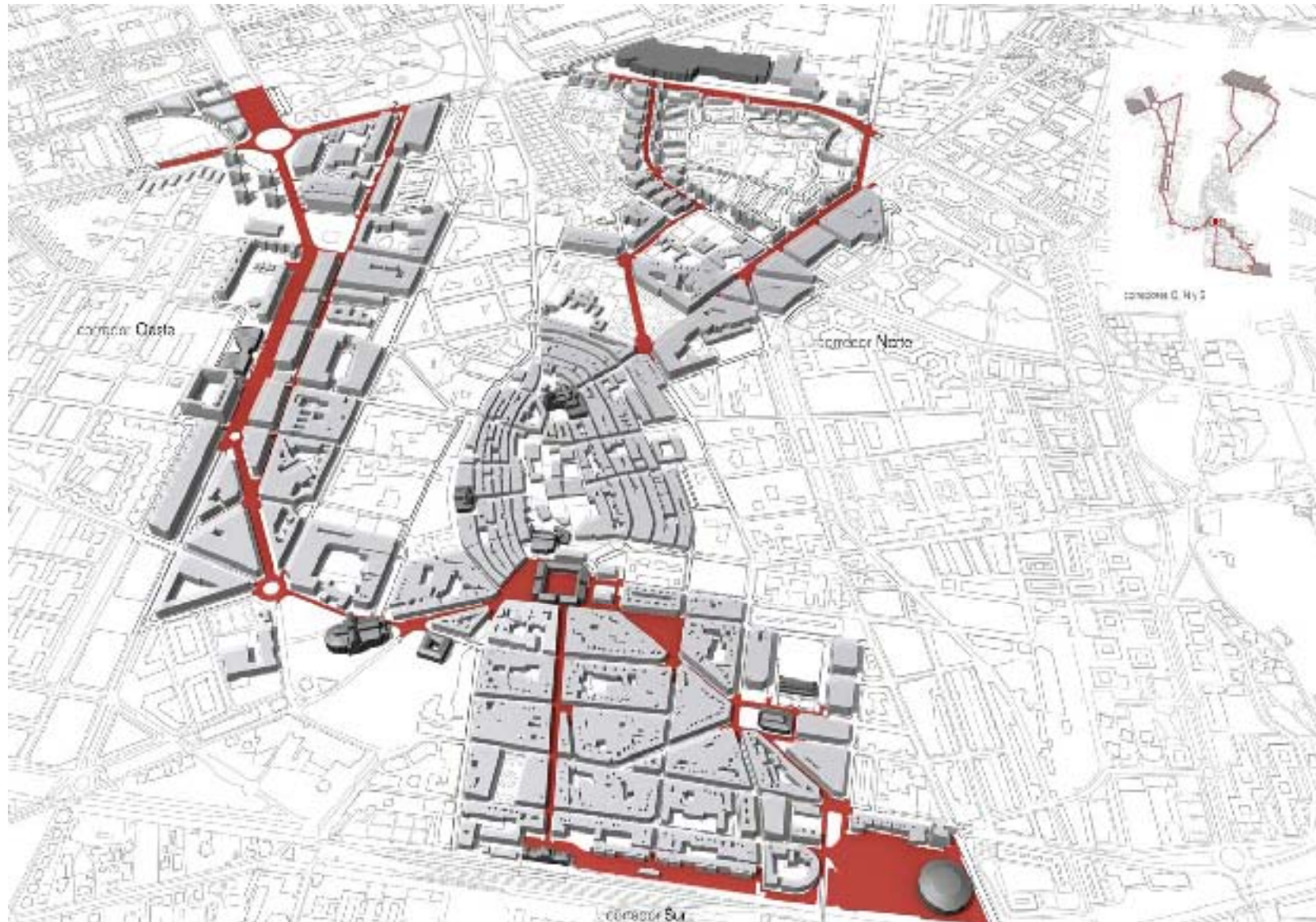
Vista aérea de la ladera noreste

Tres ejes partiendo del casco histórico

Sur: centralidad asentada

Oeste: centro más reciente ligado al tranvía y la nueva estación TAV

Norte: el potencial de relación casco- centro comercial

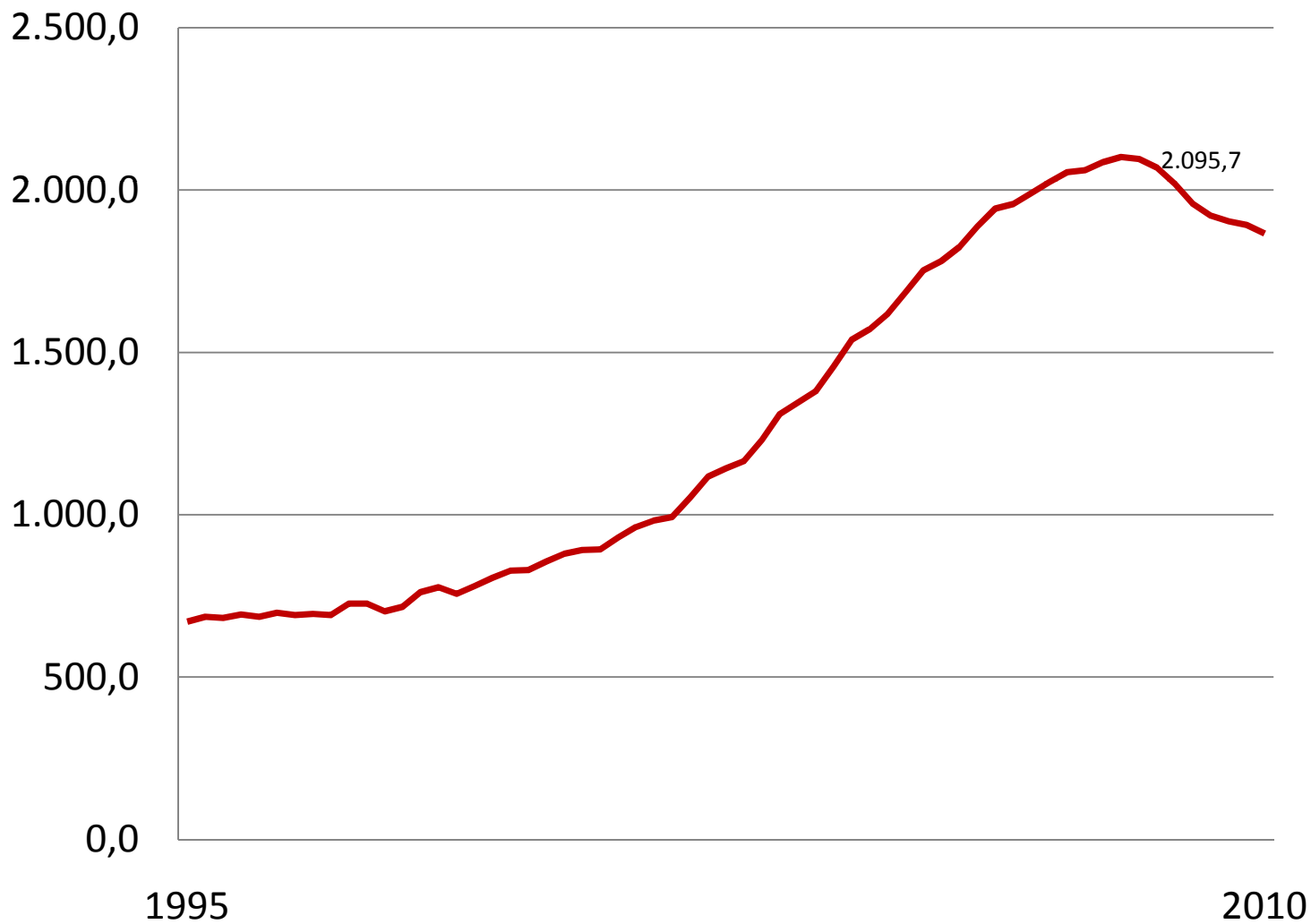




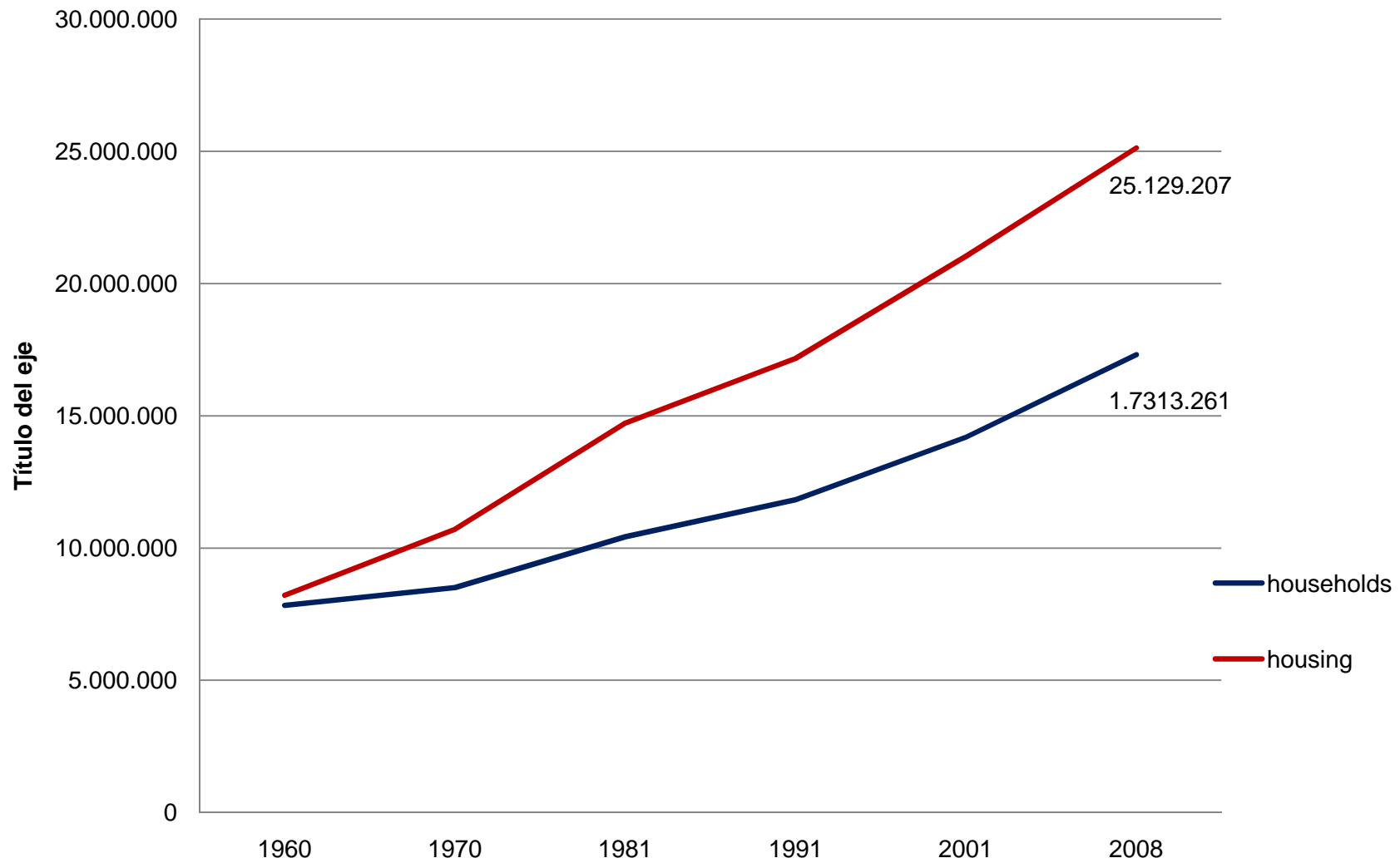
Incremento del precio de la vivienda

Precios medios (€/m²) de la vivienda en España

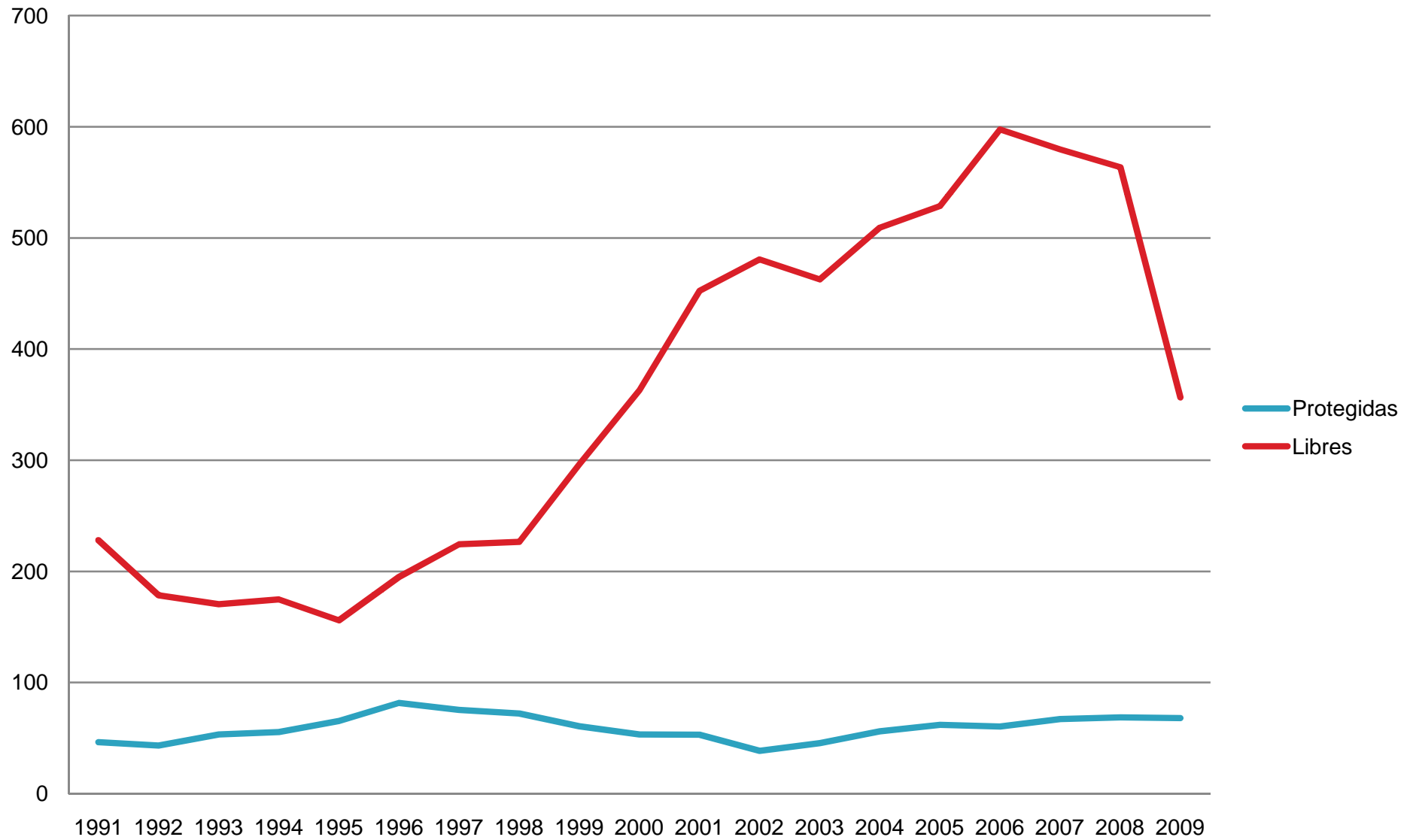
Total



Evolución de los hogares y el parque de viviendas en España



Producción de viviendas en España por tipo de intervención pública (miles de unidades)





La inversión 'potencialmente problemática' de la banca en ladrillo crece a 181.000 millones



Miguel Ángel Fernández Ordóñez, gobernador del Banco de España. | Efe

Esta partida se cifraba en 166.000 millones de euros en diciembre de 2009

Incluye activos inmobiliarios dudosos, adjudicados y fallidos

Opacidad en la toma de decisiones

gobernanza

G1_

integración

G5_

cooperación

G2_

concertación

G6_

innovación

G3_

participación

G7_

territorialidad

G4_

transversalidad

***integración**

reconocimiento de la pluralidad de intereses y sensibilidades

***concertación**

transparencia informativa, participación y negociación

***participación**

para alcanzar una nueva cultura urbana, la participación directa como método de trabajo

***transversalidad**

integrar las visiones locales y sectoriales tanto de las Administraciones como de la Sociedad Civil madrileña

***cooperación**

la construcción de la identidad y el futuro debe ser una verdadera ilusión colectiva

***innovación**

la gestión administrativa debe asumir la innovación

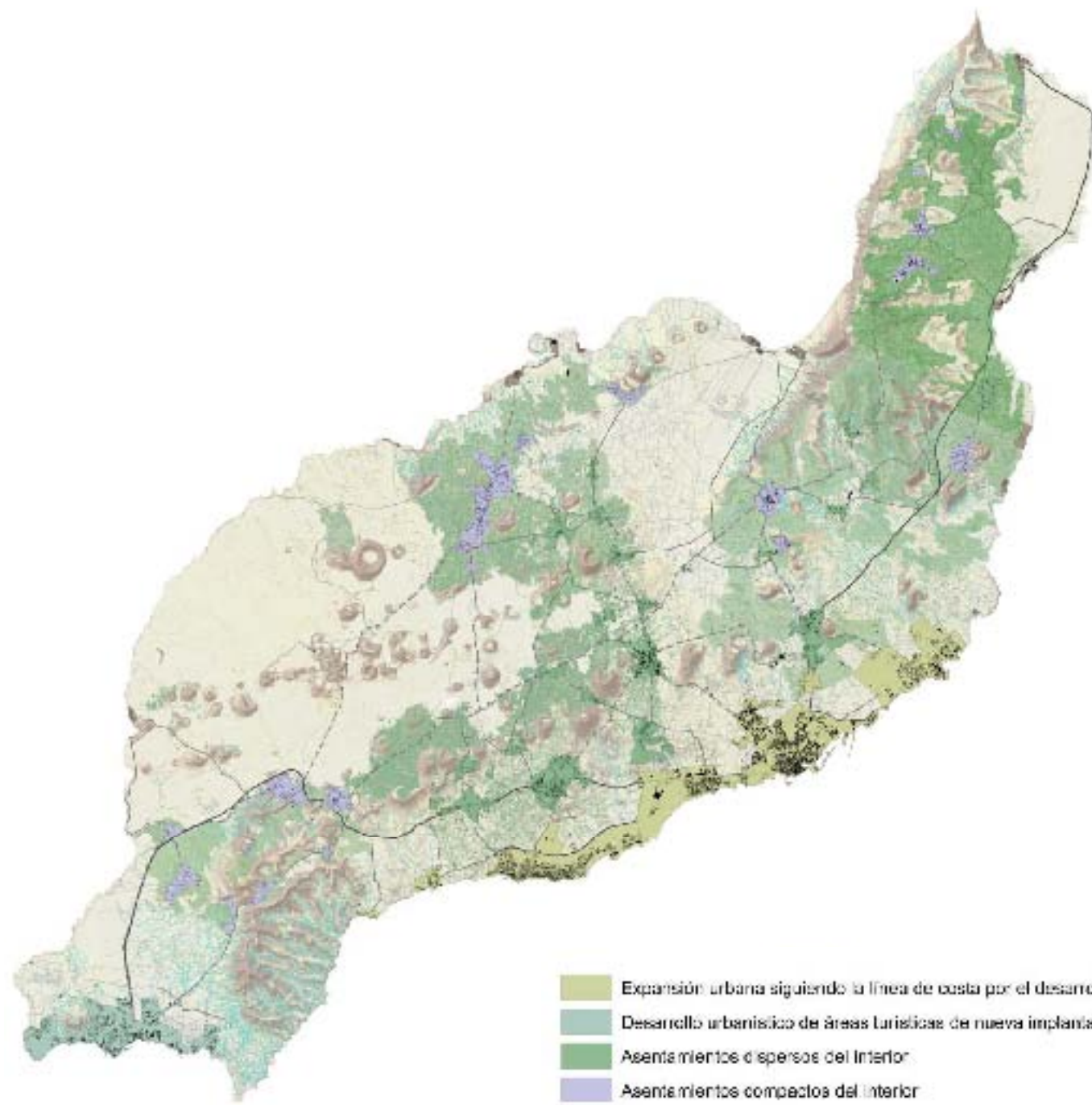
***territorialidad**

Solidaridad entre las diferentes zonas, tanto dentro del Área Central como con el resto del municipio y el Área Metropolitana

Criterios de sostenibilidad de
carácter territorial

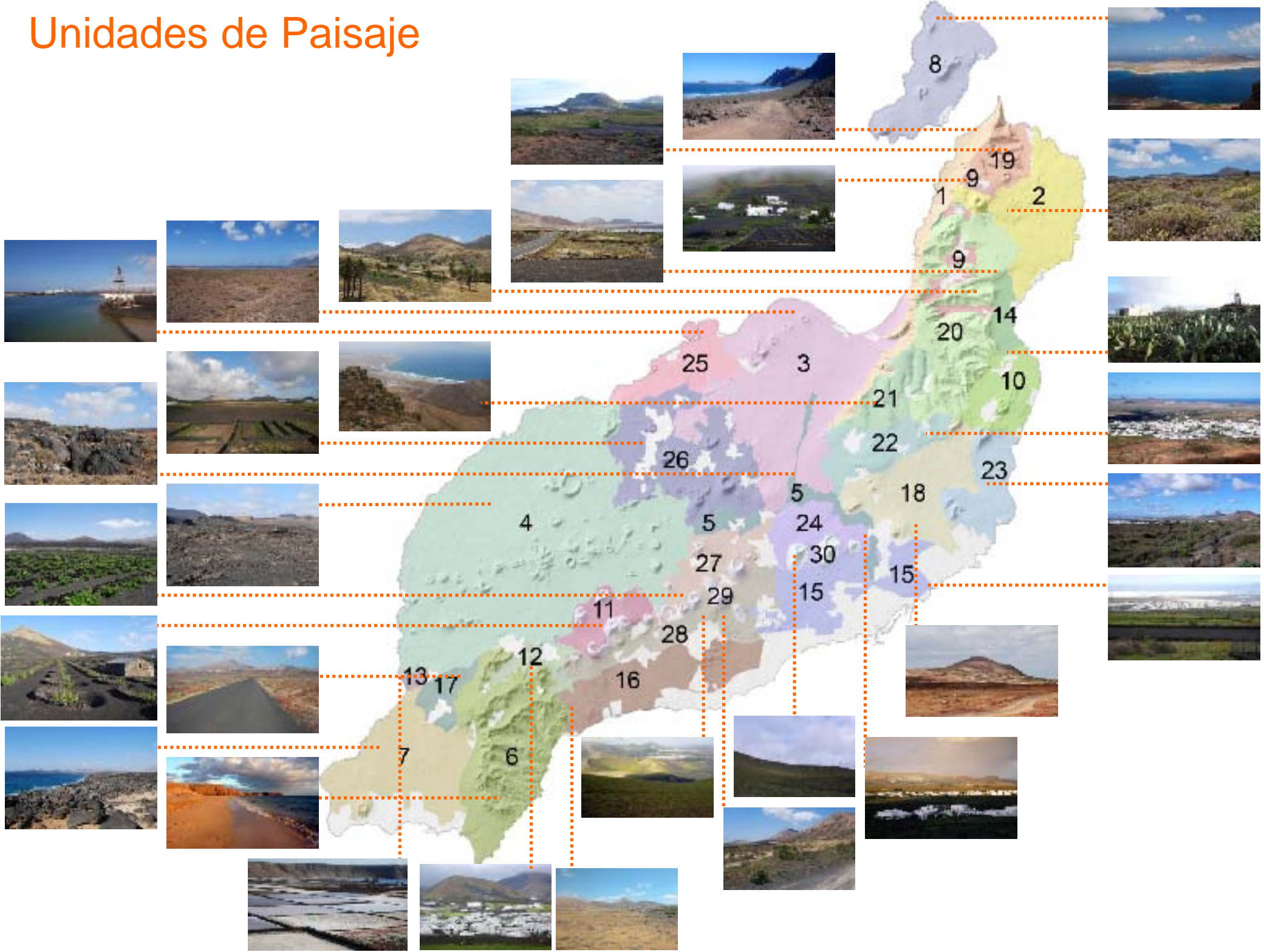
Criterios de sostenibilidad de carácter territorial

- 1- Reordenación de los usos agrícolas.
- 2- Agricultura y ganadería periurbanas
- 3- Vuelta a los usos ganaderos tradicionales.
- 4- Comercialización de los productos agrícolas.
- 5- Reconversión de áreas agrícolas degradadas.
- 6- Limitar el consumo turístico del territorio.



- Expansion urbana siguiendo la línea de costa por el desarrollo de núcleos próximos entre sí
- Desarrollo urbanístico de áreas turísticas de nueva implantación
- Asentamientos dispersos del interior
- Asentamientos compactos del interior
- Asentamientos costeros

Unidades de Paisaje



Criterios de sostenibilidad de
carácter urbanístico

Criterios de sostenibilidad de carácter urbanístico

- 1- Reducir significativamente el consumo de suelo.
- 2- Evitar la dispersión.
- 3- Complejizar las áreas urbanizadas.
- 4- Controlar los estándares y densidades.
- 5- Rehabilitar
- 6- Renovar partes de la ciudad.
- 7- Favorecer la vivienda en alquiler.
- 8- Diseñar con criterios bioclimáticos.









El Plan urbanístico como expresión de un compromiso recíproco entre administraciones y ciudadanos desde la perspectiva del desarrollo sostenible.

“Infraestructuralismo”

“Juridicalismo”

Vincular urbanismo y sociedad

- 1- Desde la necesidad de armonizar las técnicas urbanísticas con la complejidad e indeterminación de la realidad urbana y territorial
- 2- Como expresión de la responsabilidad intergeneracional sintetizada en el concepto de desarrollo sostenible.
- 3- Como marco de armonización o concertación de los intereses plurales presentes en la ciudad.
- 4- Como derecho y garantía de los ciudadanos en relación con el futuro de su medio-ambiente y los riesgos inherentes a sus transformaciones
- 5- como plataforma óptima para la cooperación, tanto entre los diversos niveles de gobierno del territorio, como entre los poderes públicos y la sociedad civil

jm@ezquiaga.com