

# Jesús Leal

JORNADA

# CIUDAD MÚLTIPLE

# MÚLTIPLES CIUDADES

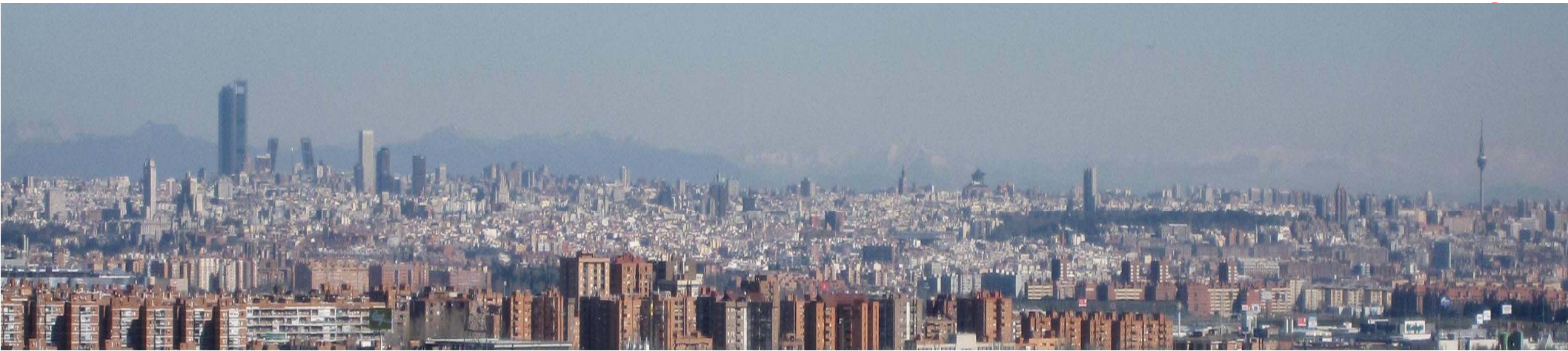
ESTUDIAR EL PASADO - PROYECTAR EL FUTURO



*MINISTERIO DE FOMENTO SPES  
FORO DE DEBATES CIUDAD Y TERRITORIO*

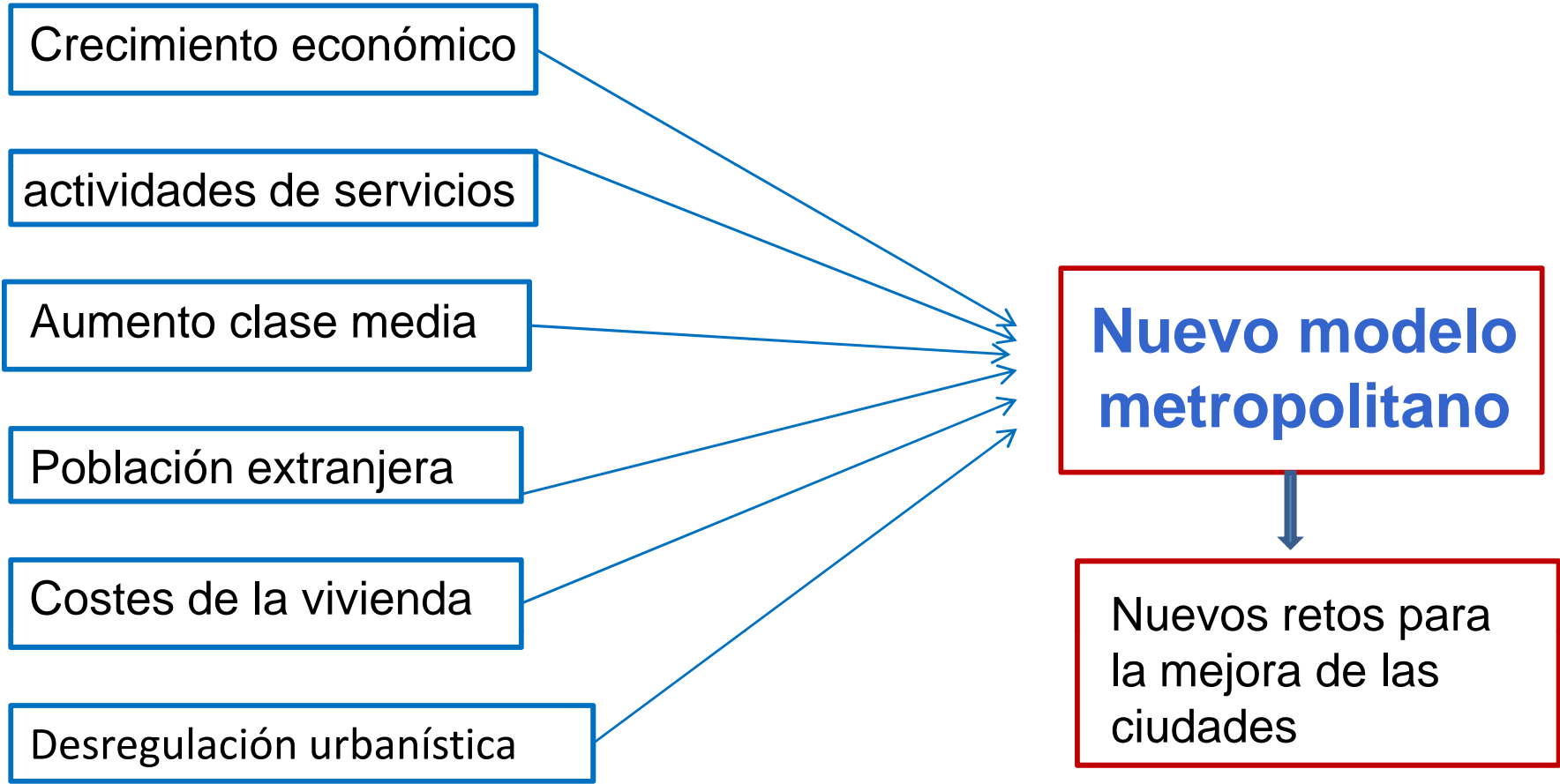
# **CIUDAD MÚLTIPLE- MÚLTIPLES CIUDADES: ESTUDIAR EL PASADO PROYECTAR EL FUTURO**

*Los nuevos desafíos de las ciudades españolas frente  
a los cambios sociales y demográficos.*



*JESUS LEAL*

*UNIVERSIDAD COMPLUTENSE DE MADRID*

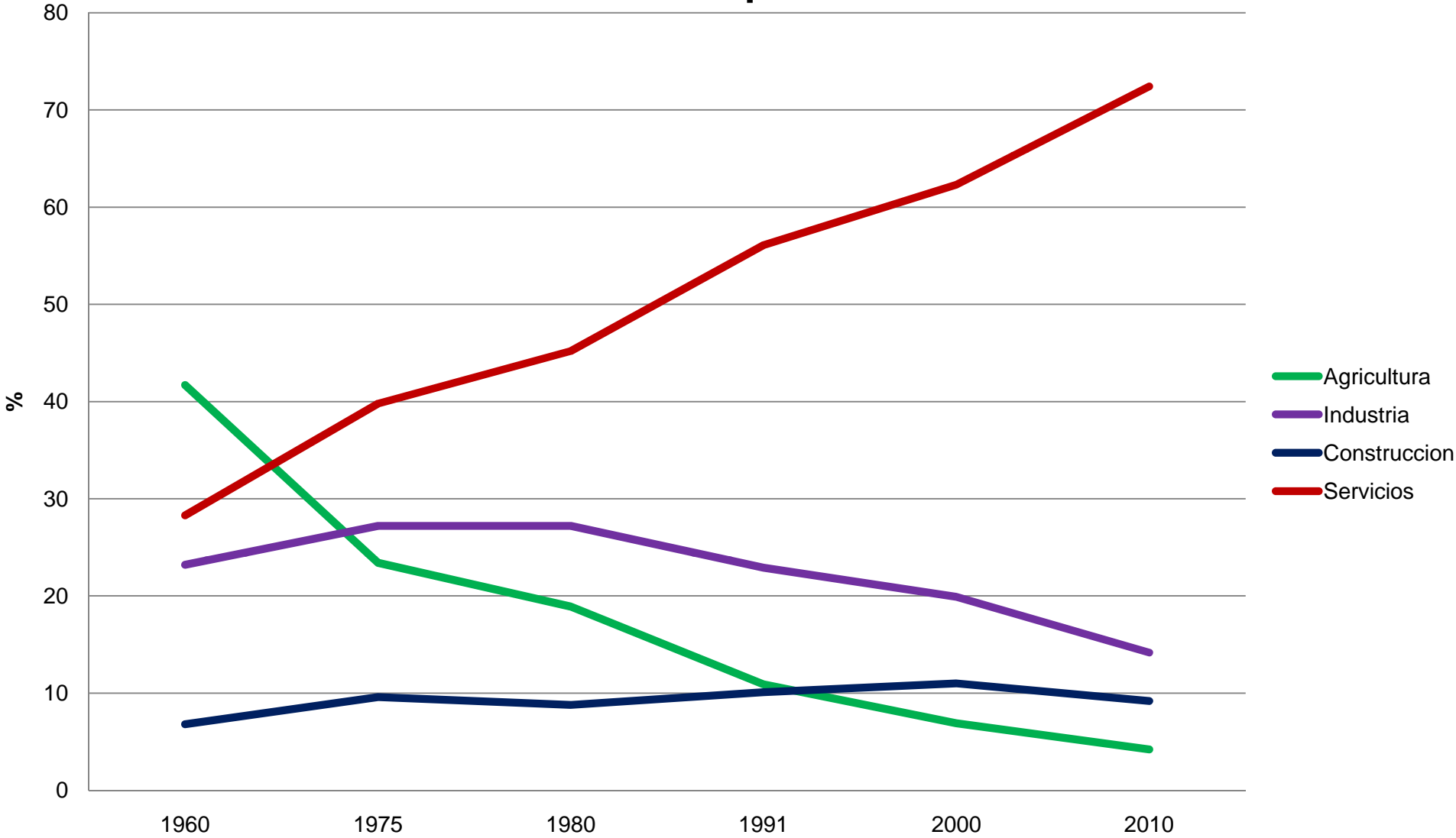


# DESAFÍOS PRODUCIDOS POR LOS CAMBIOS ECONOMICOS

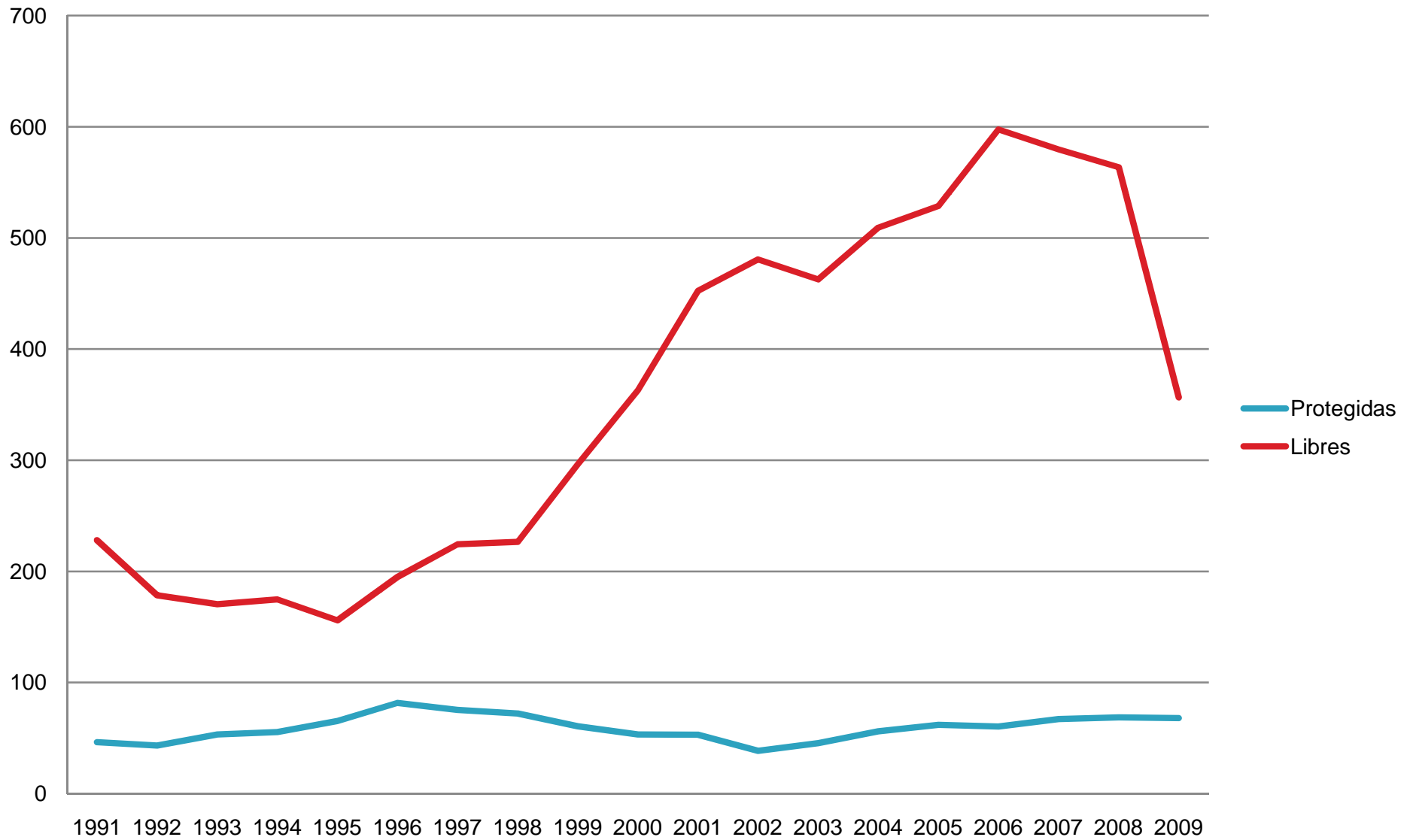
# El contexto Económico

- **Desmantelamiento industrial: aparición de nuevas oportunidades de desarrollo urbano.**
- **Fuerte inversión en vivienda con elevado endeudamiento: Incremento de la riqueza patrimonial**
- **Desarrollo de nuevas formas de comercialización, nuevos servicios y equipamientos**
- **Localización periférica de grandes compañías de servicios (Madrid) y revisión de las localizaciones centrales y dispersión de los nuevos empleos.**

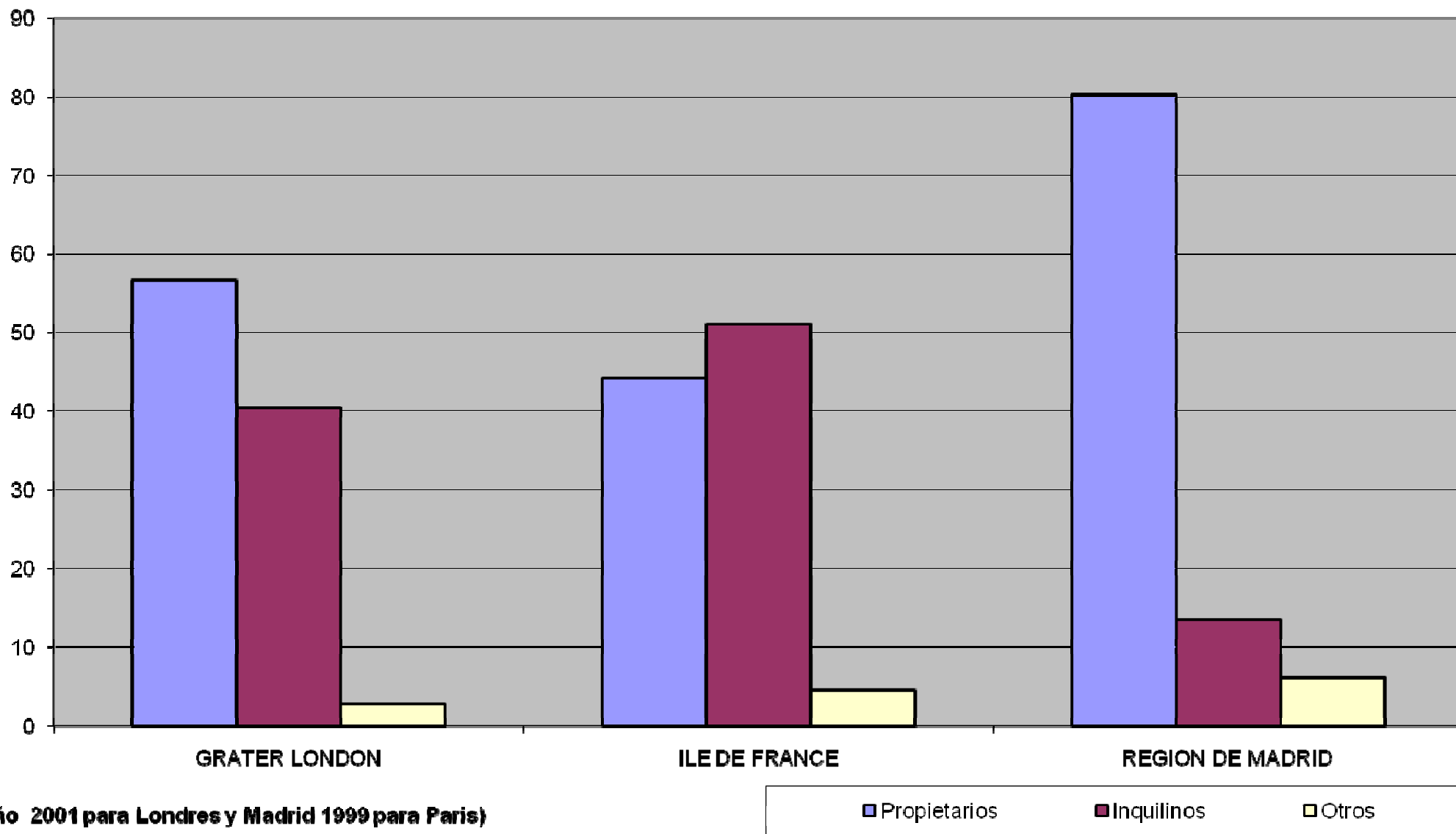
# Distribución proporcional de los trabajadores por sectores económicos en España 1960-2010



## Producción de viviendas en España por tipo de intervención pública (miles de unidades)



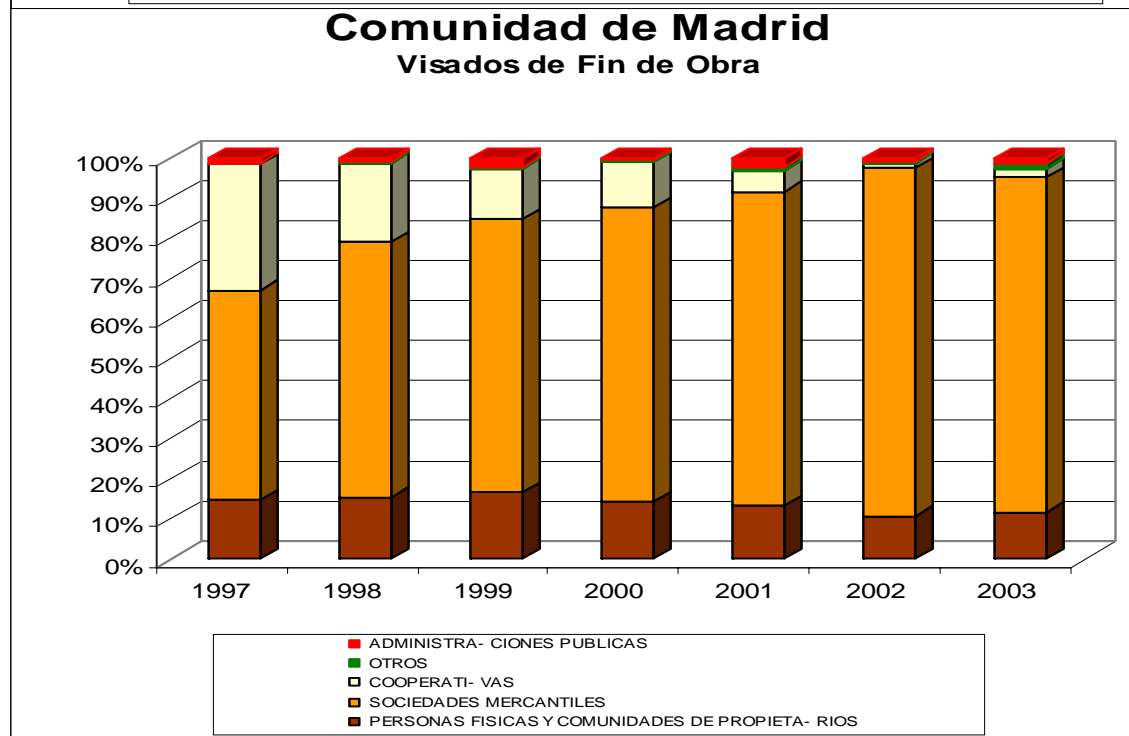
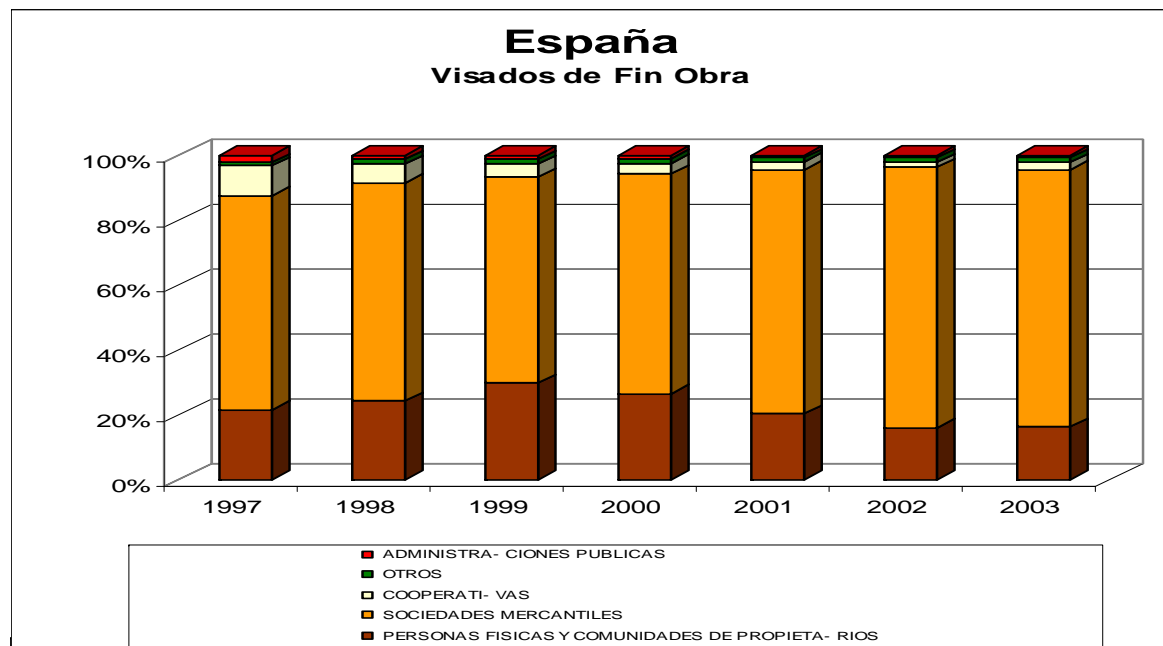
# Ciudades de propietarios : Madrid en el contexto europeo.





# Evolución de los tipos de promoción en España y Madrid

La promoción se concentra en las empresas promotoras y especialmente en las grandes, con más relevancia en las grandes ciudades

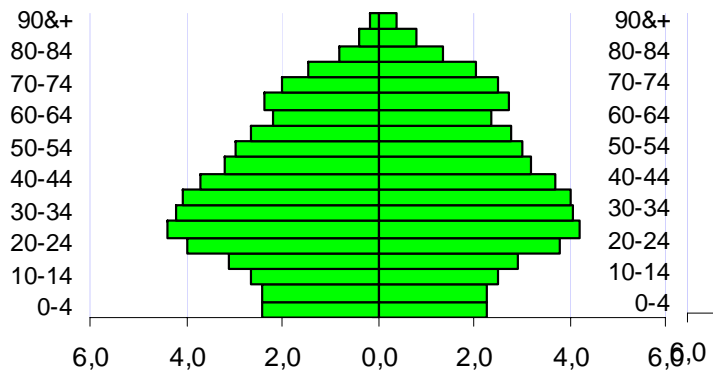


# DESAFÍOS PRODUCIDOS POR LOS CAMBIOS EN LA POBLACIÓN

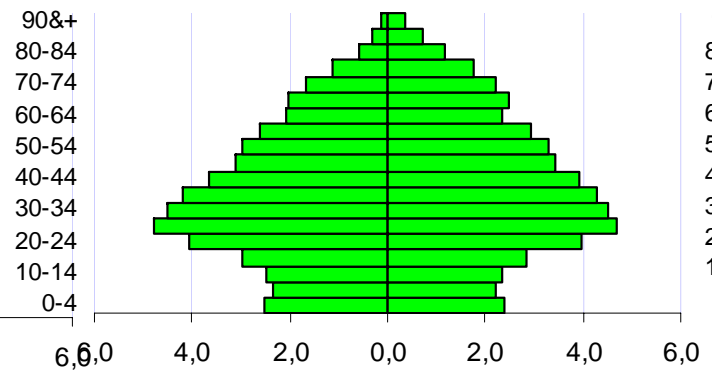
# Procesos demográficos y desafíos urbanos

- Aumento de la diversidad de hogares, crecimiento de los hogares unipersonales, monoparentales y otros.
  - Creciente demanda de localización central (proximidad a los servicios personales y transporte) impacto en los precios de la vivienda central.
- Fuerte aumento de la población extranjera
  - Exigencias de mezcla social para garantizar la cohesión a largo plazo.
  - Mejora de las condiciones de vida de los extranjeros
- Nuevos desafíos urbanos:
  - Aumento de los servicios para la población mayor: accesos, servicios, espacio público.
  - Evitar la segregación por edad: facilitar la vida de los niños en las áreas centrales y el acceso a la vivienda de los jóvenes.
  - Mantener a los hogares desfavorecidos en las zonas centrales.
  - Desarrollar viviendas en alquiler para las rentas bajas.

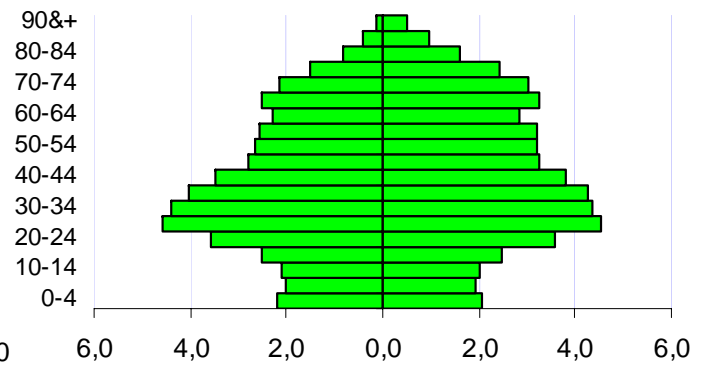
### Espagne



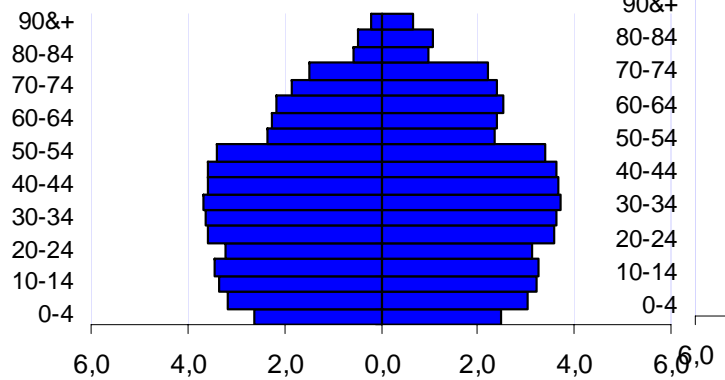
### Région Autonome Madrid



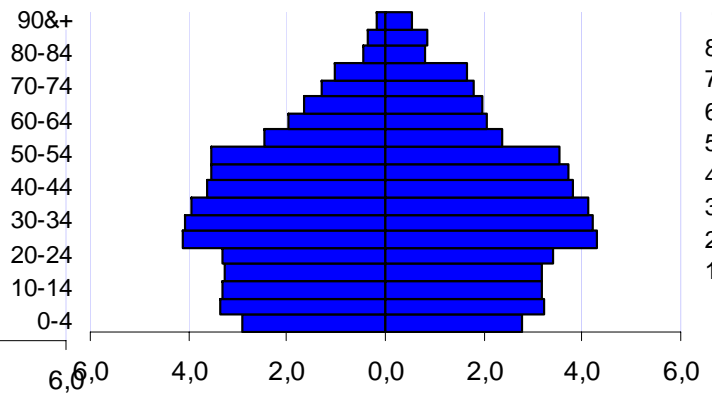
### Madrid



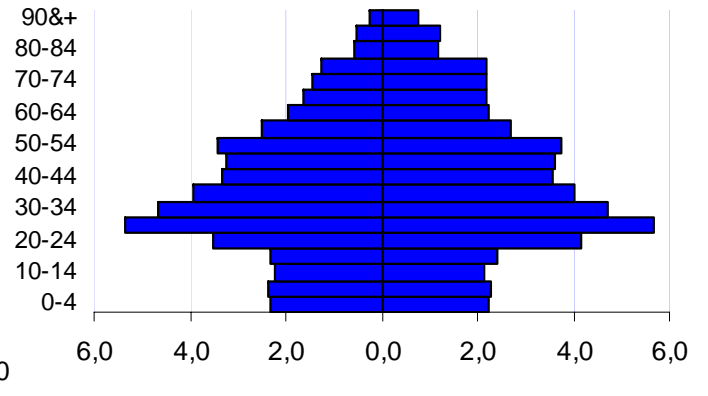
### France



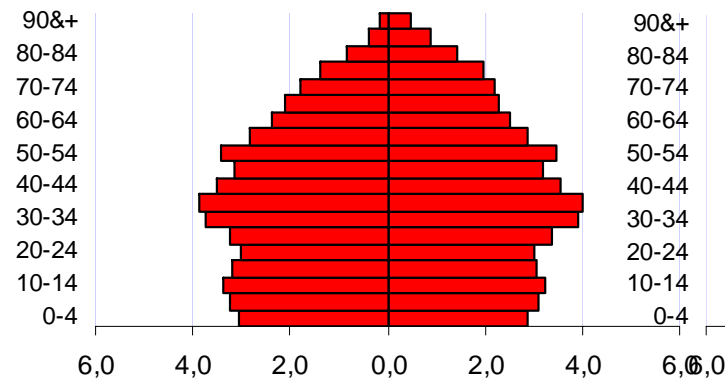
### Ile-de-France



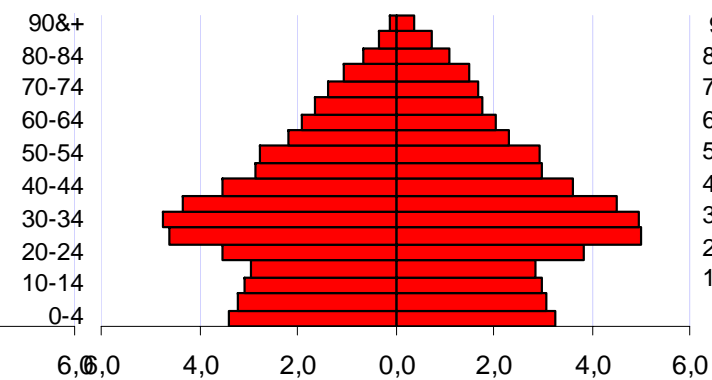
### Paris



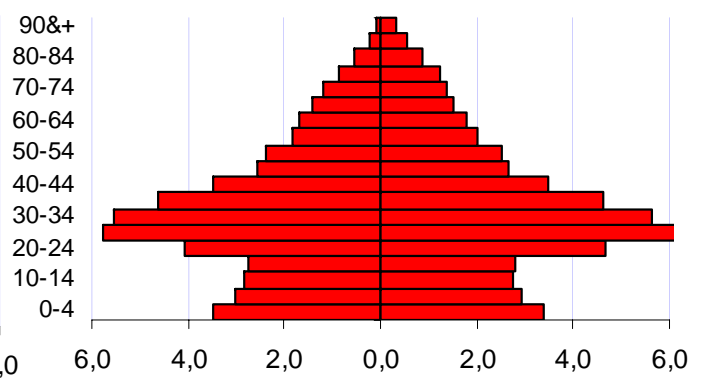
### Royaume Uni



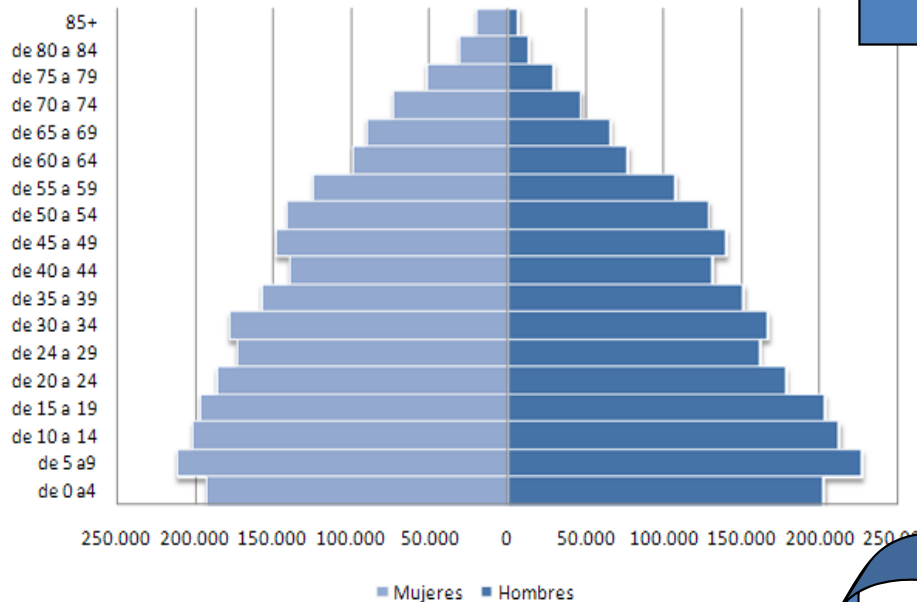
### Grand Londres



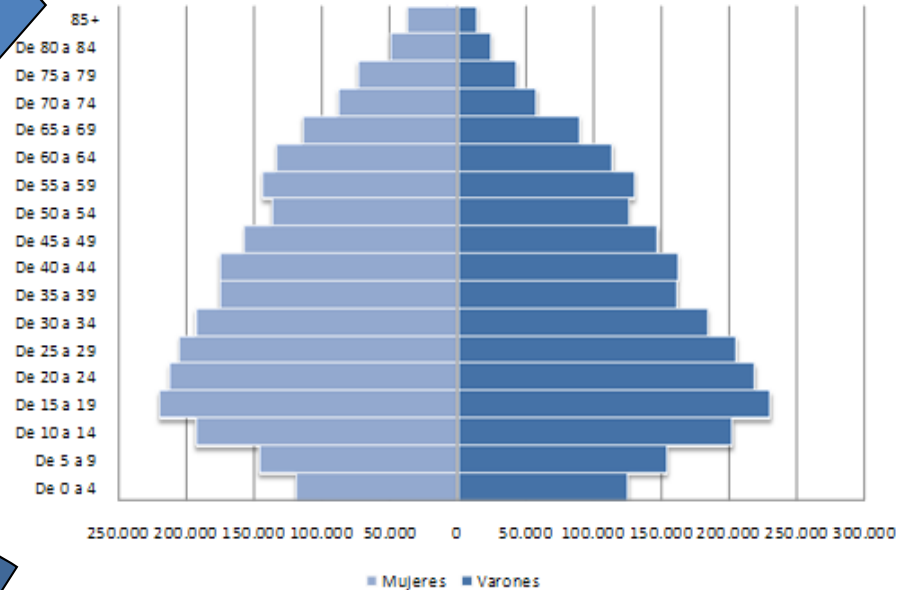
### Londres



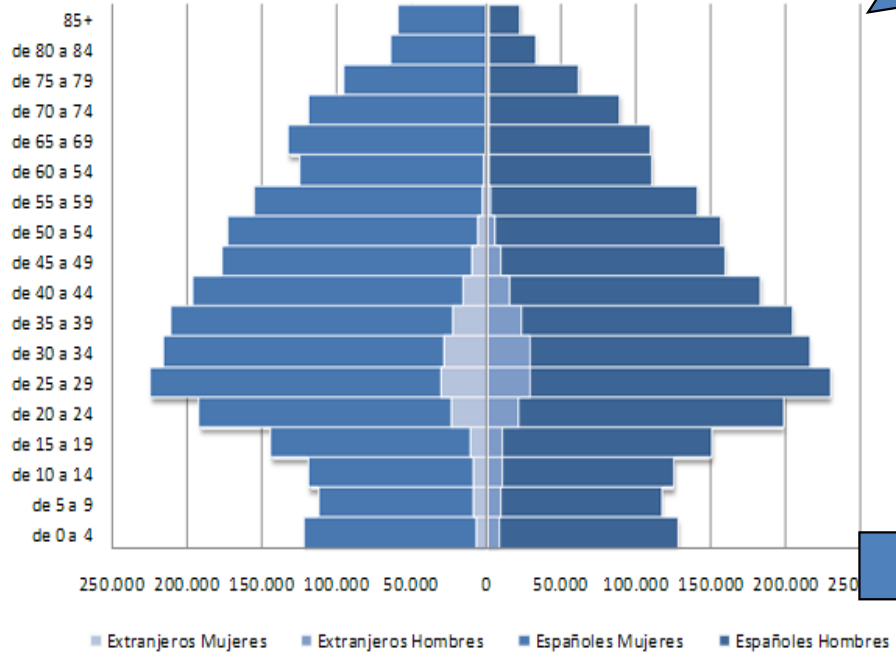
**Pirámide de población de la Comunidad de Madrid. 1981**



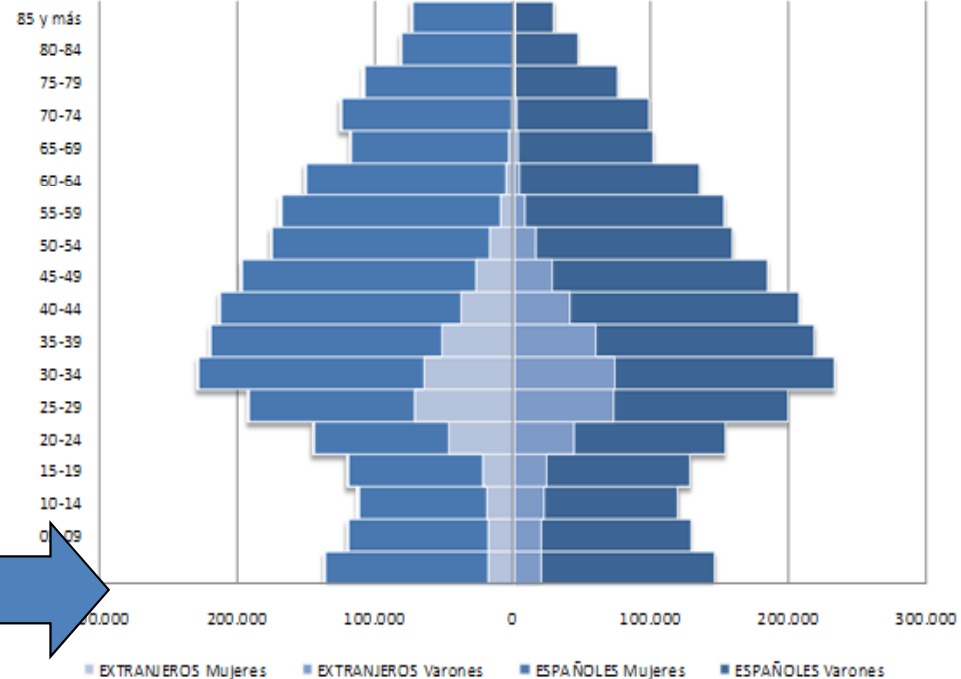
**Pirámide de población de la Comunidad de Madrid. 1991**



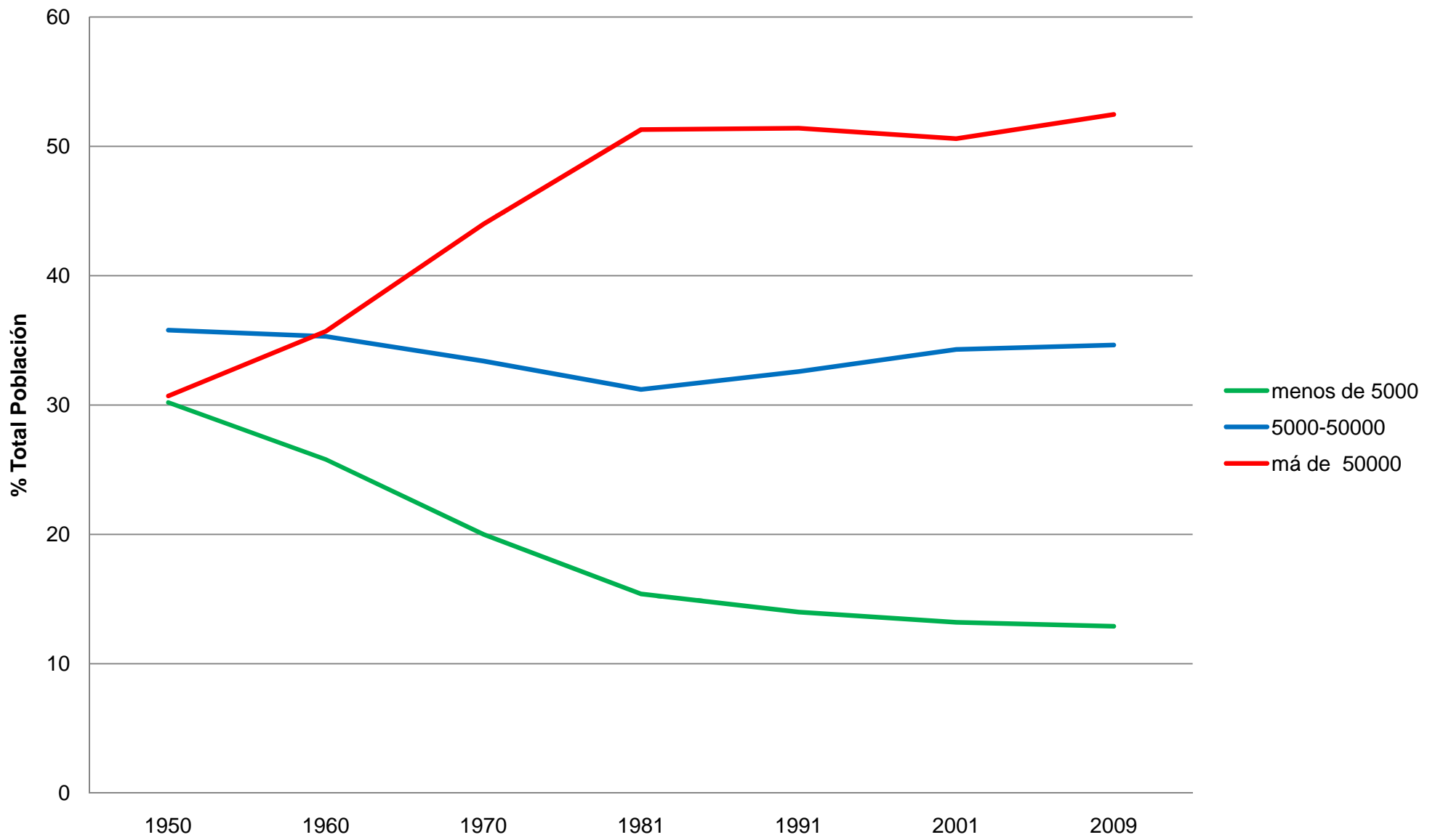
**Pirámide de población de la Comunidad de Madrid. 2001**



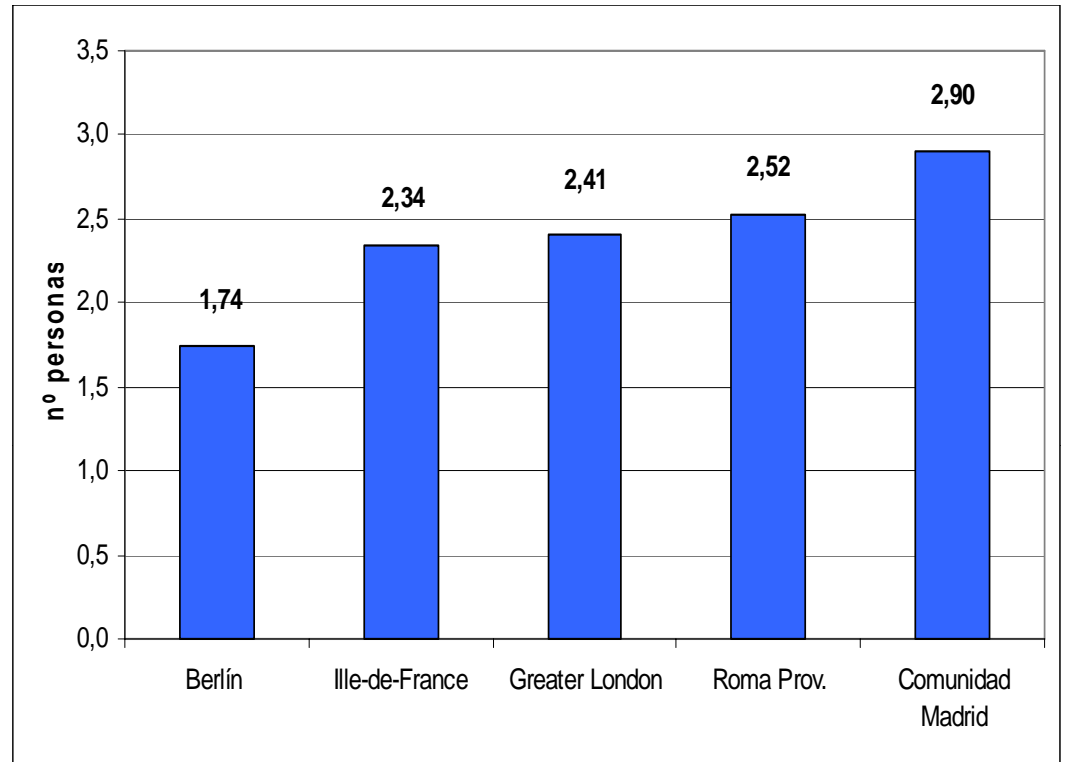
**Pirámide de población de la Comunidad de Madrid. 2007**



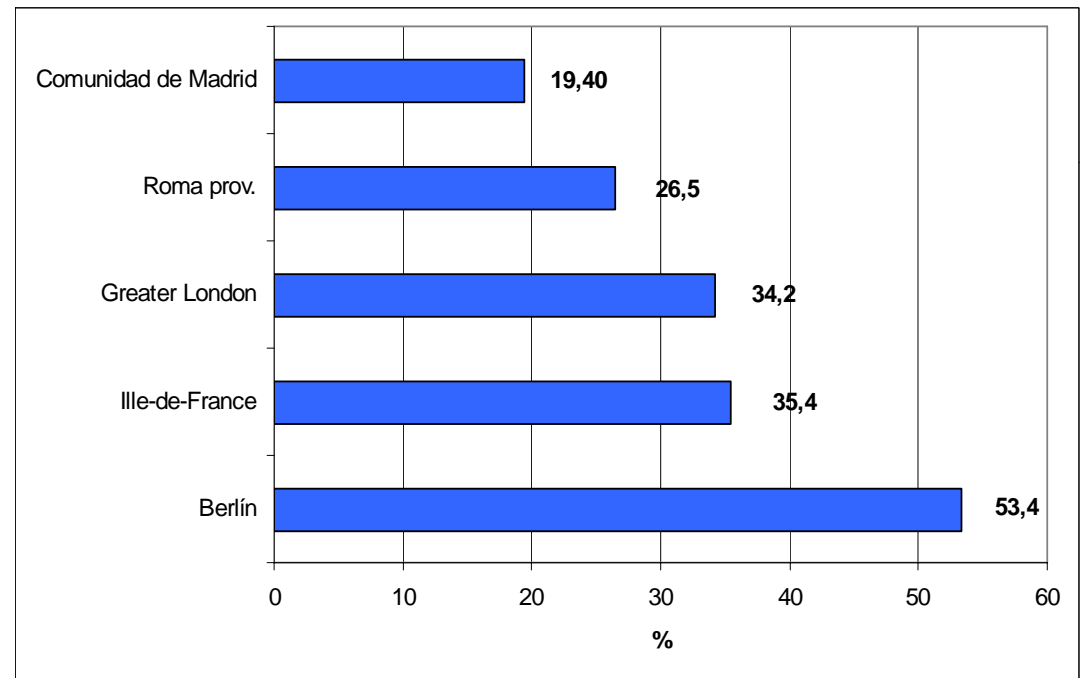
## Dinámica de la distribución de la población española por tamaño de municipios (1950-2009)



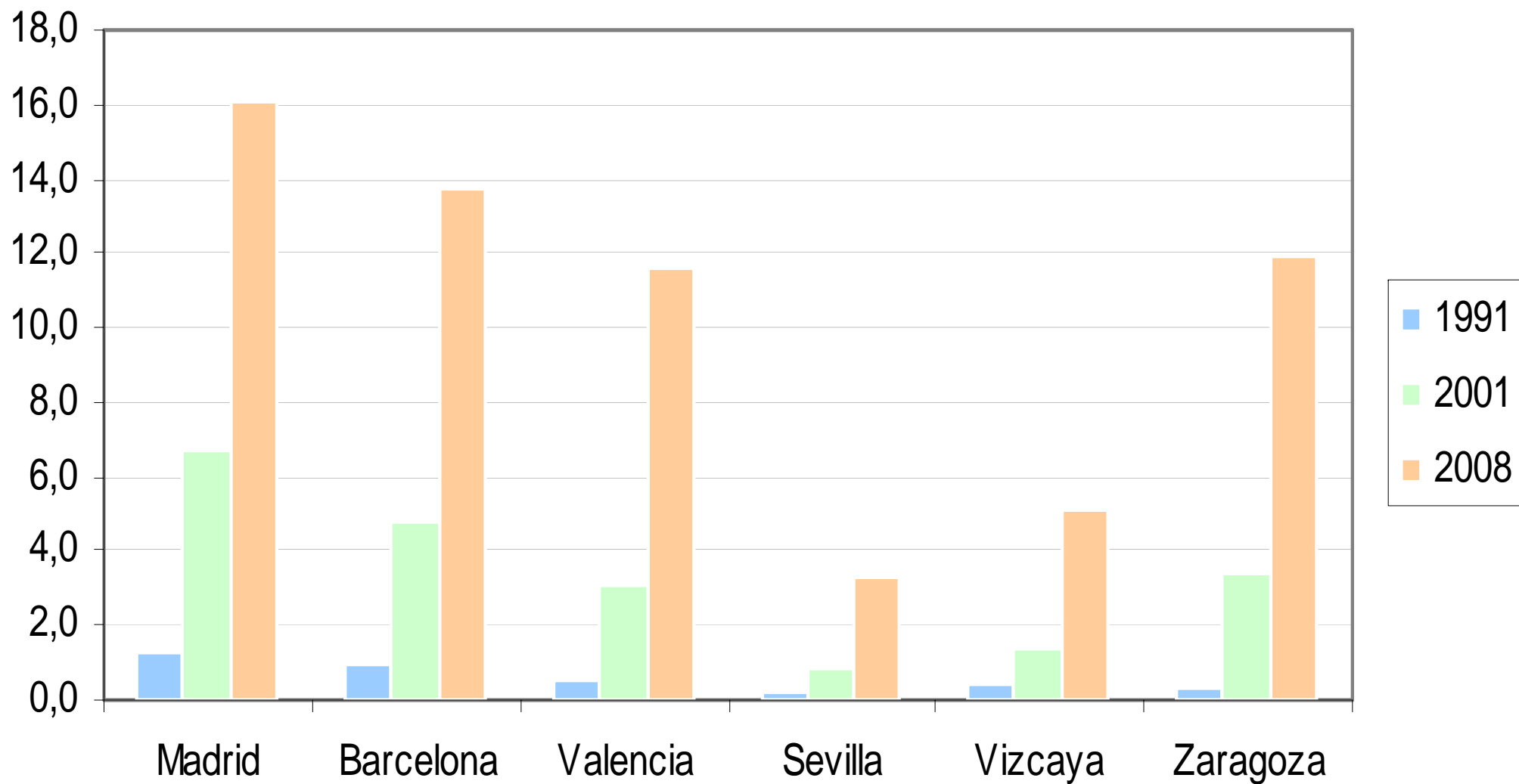
**TAMAÑO DEL  
HOGAR EN CINCO  
GRANDES  
CIUDADES  
EUROPEAS.  
(2001)**



**PROPORCIÓN DE  
HOGARES  
UNIPERSONALES  
EN CINCO  
GRANDES  
CIUDADES  
EUROPEAS (2001)**

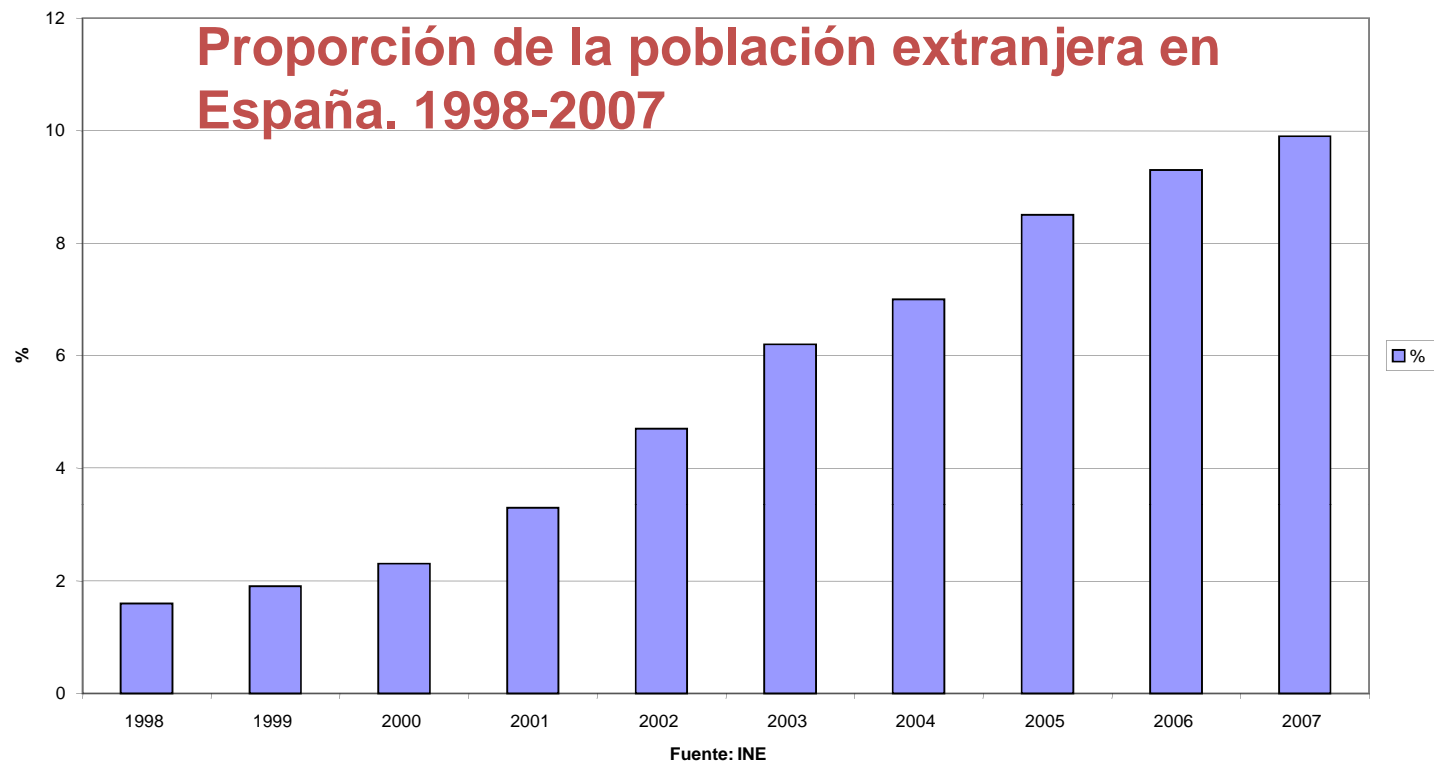


## Porcentaje de población extranjera en las seis provincias en 1991, 2001 y 2008.

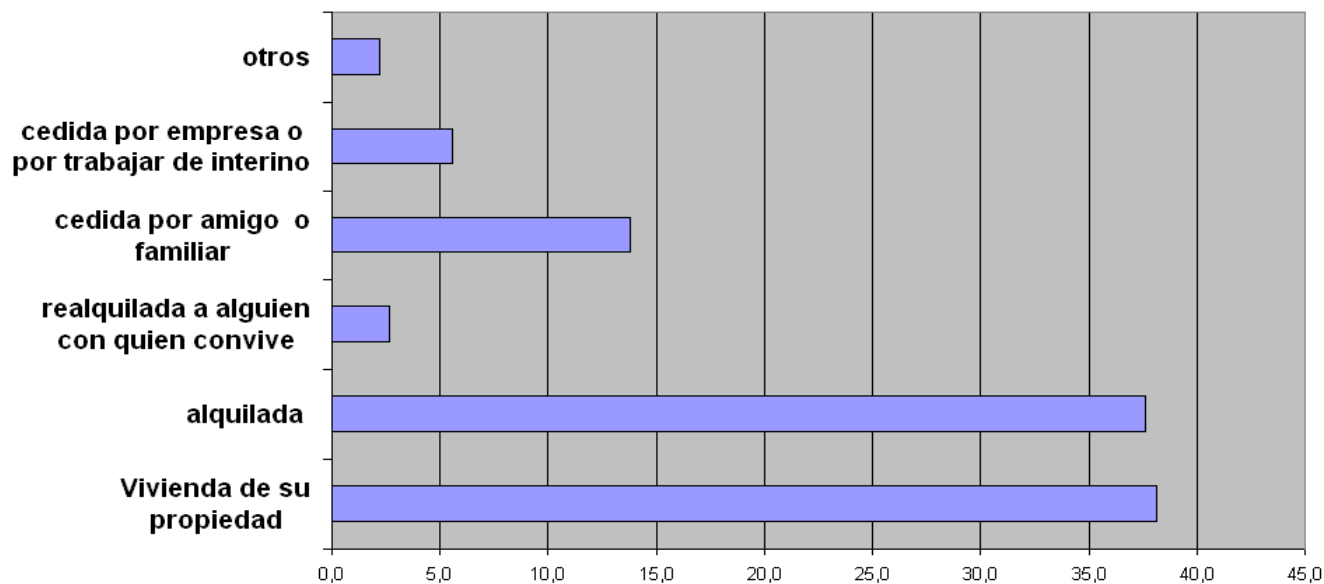




El aumento de la población extranjera presiona fuertemente sobre el mercado de alquiler, compitiendo con los jóvenes y con las tipologías de hogares que más se desarrollan.

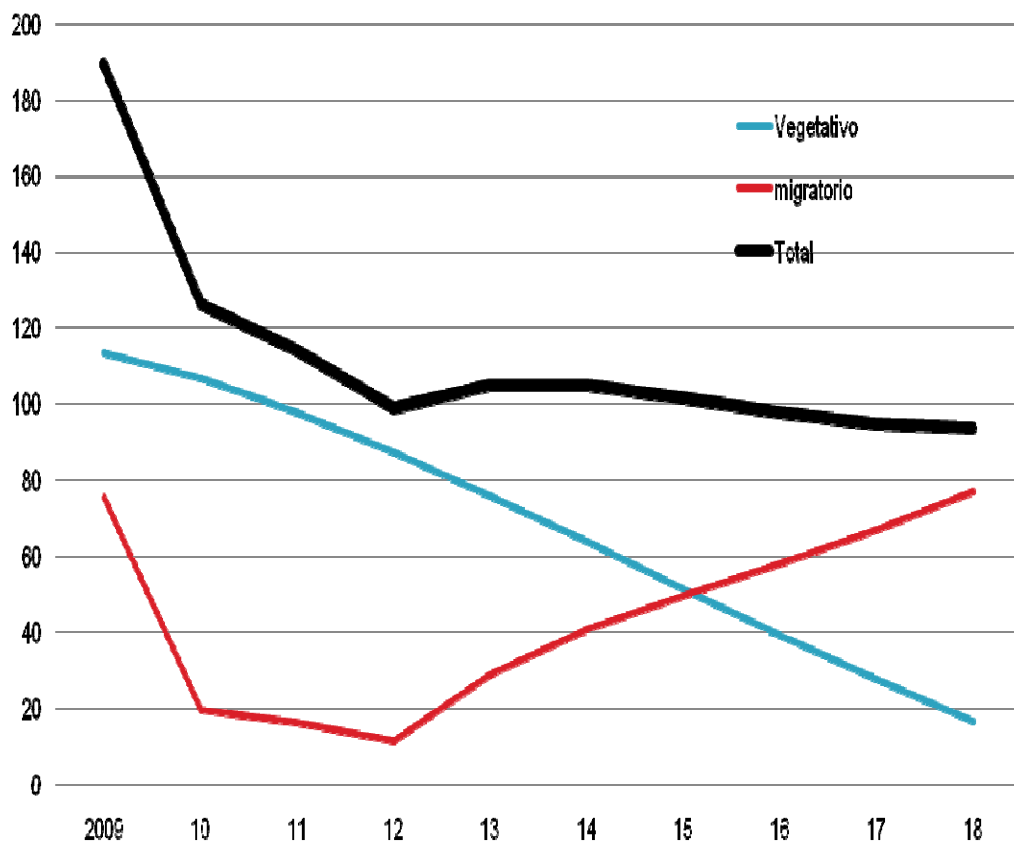


### CONDICIÓN RESIDENCIAL DE LOS EXTRANJEROS QUE RESIDEN EN ESPAÑA (2007)

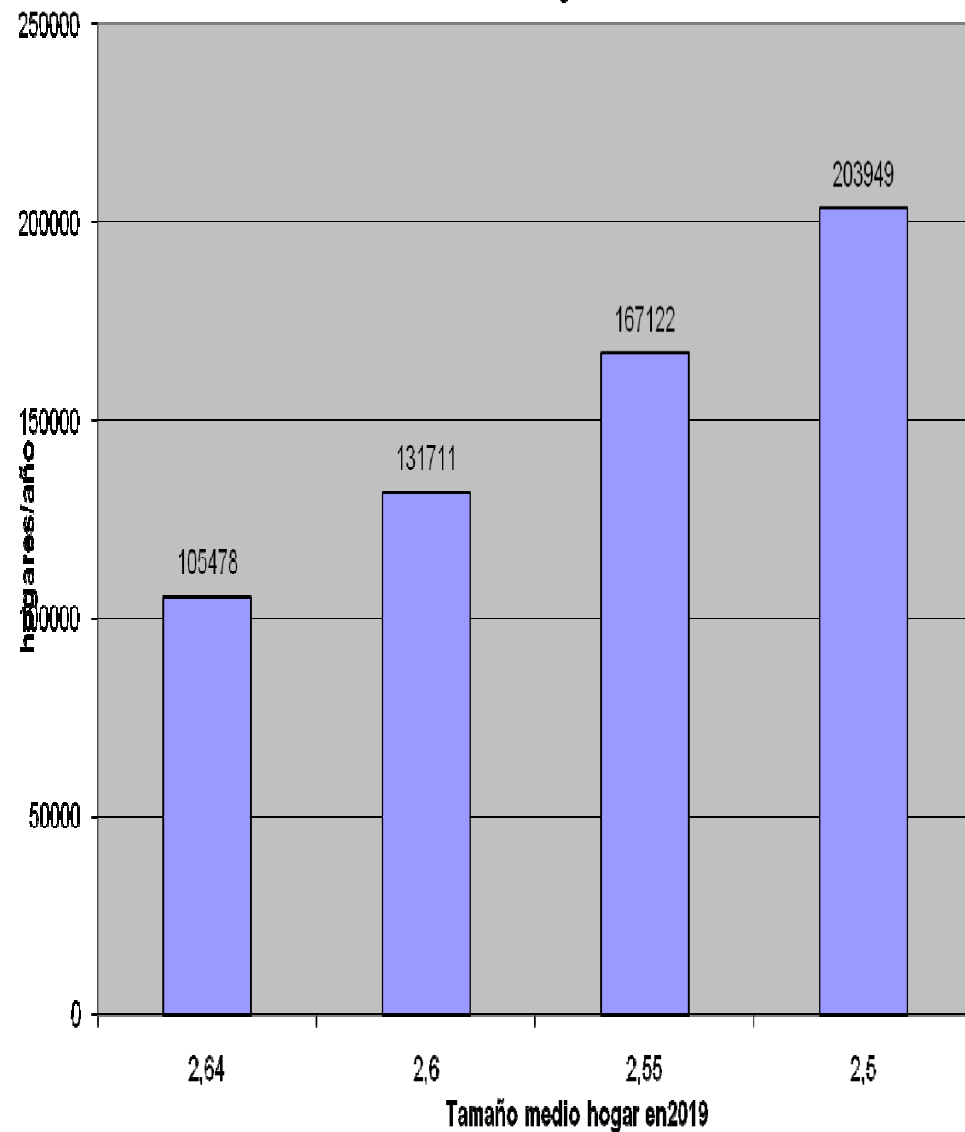


FUENTE: E.N.I. (ine)

**Proyección de la evolución del incremento de población española(miles) con sus componentes (2009-2018) (INE 2009)**



**Evaluación del incremento anual medio de hogares en España (2009-2019) a partir de las proyecciones de población del INE (2009) según diversos supuestos del tamaño del hogar**



# DESAFÍOS PRODUCIDOS POR LOS CAMBIOS SOCIALES

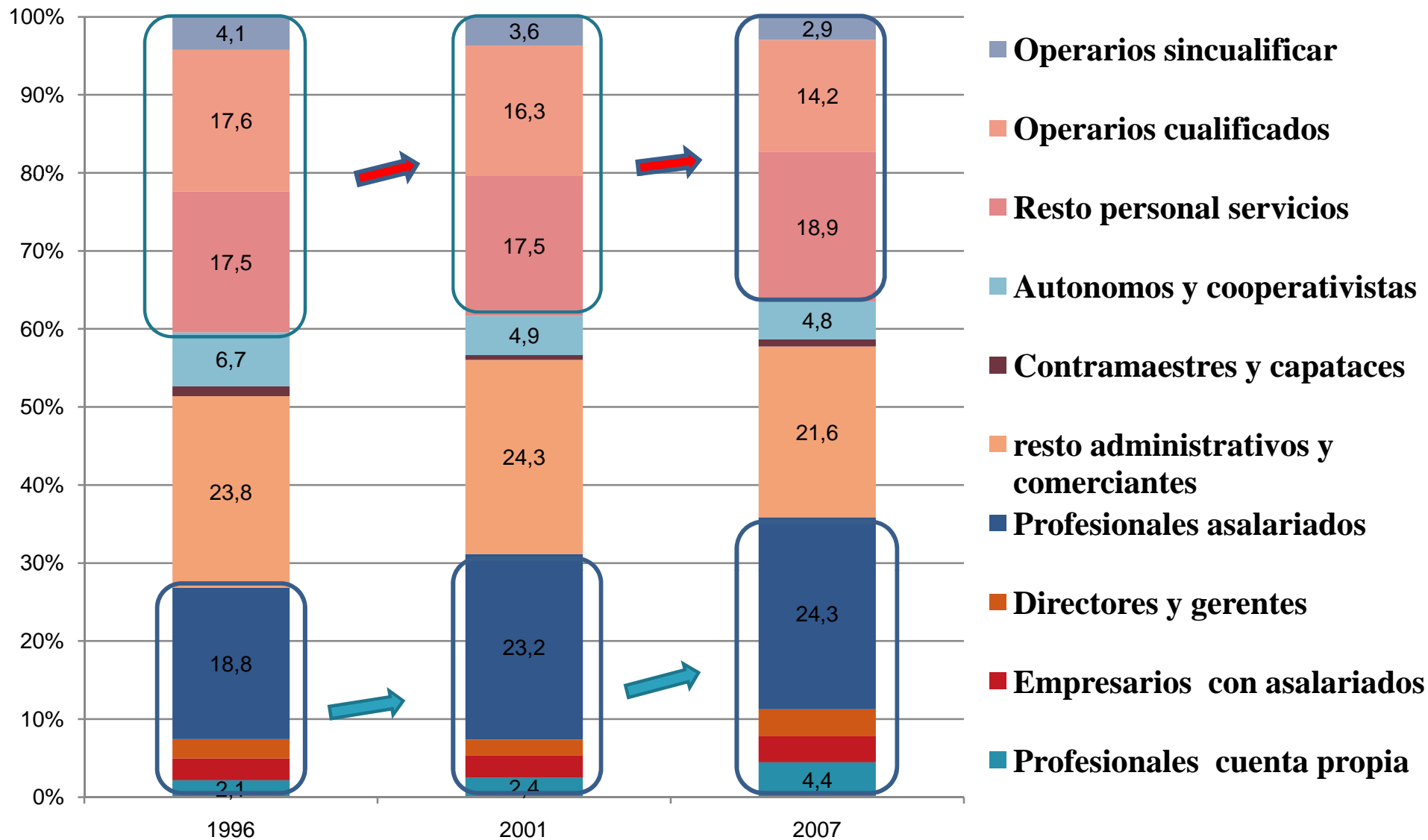
# El contexto social

- **La mayor parte de los españoles son propietarios, más de la mitad vive en una vivienda totalmente pagada**
- **La calle continúa siendo en gran parte del espacio urbano un lugar de interacción social.**
- **La vida en los lugares centrales se considera algo positivo, la clase media nunca abandonó el centro.**
- **Solo un tercio de la población española vive en viviendas individuales, en las ciudades la proporción es menor.**

# CAMBIOS SOCIALES

- **Aumenta la desigualdad por un fuerte crecimiento de clases altas y de la clase media incremento de**
- **Aumentan las diferencias por edad**
- **Aumenta la heterogeneidad cultural**
- **Relevancia de las diferencias por patrimonio**
- **Disminuye la segregación**

# Evolución de la estructura social de Madrid por categorías socioeconómicas 1996-2007



# Efectos espaciales y objetivos urbanísticos

La nueva clase media cambia sus formas de vida urbana: diversifica la localización residencial y provoca nuevas formas urbanas.

- Desarrollo periférico de baja densidad
- “Gentrification” de algunas áreas centrales
- Demanda de servicios urbanos y de lugares de interacción
- Redefine la distribución y características de las viviendas

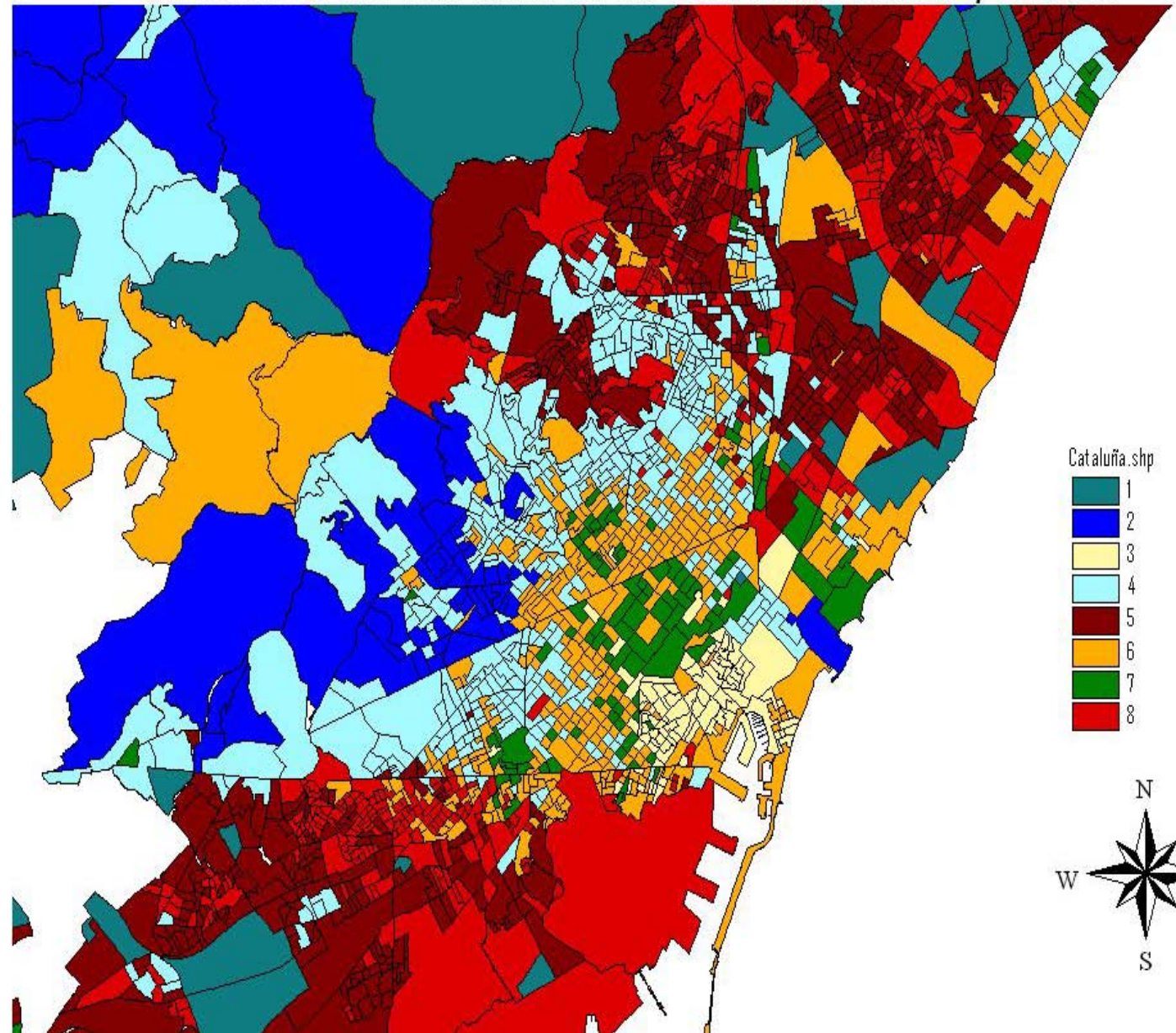
Los inmigrantes diversifican la composición cultural urbana y plantean diferentes vías de integración.

- La integración de los extranjeros entra en los objetivos de los planes y acciones urbanas.

Nuevos desafíos urbanos:

- Redefinición de los espacios públicos en las ciudades.
- Desarrollo de la rehabilitación urbana.
- Exigencia de mezcla social y de edades en las intervenciones públicas
- Reconsideración de la localización de servicios y actividades.
- Facilitar el acceso a la vivienda a los nuevos hogares.

# Zonas sociourbanísticas de Barcelona, 2001.



1. Desarrollo de un mercado de vivienda central rejuvenecido y muy fraccionado (espacios degradados y gentrificación de viejos espacios industriales)
2. Envejecimiento y difícil adaptación a los nuevos hogares de los ensanches burgueses (salvo en los bordes).
3. Extensión del espacio residencial más valorado (prioridad a la seguridad: nuevas tipologías)
4. Congelación de la movilidad en barrios obreros, especialmente los remodelados en los ochenta.



**GRACIAS POR SU  
ATENCIÓN**

# Zonas sociourbanas de Madrid, 2001.

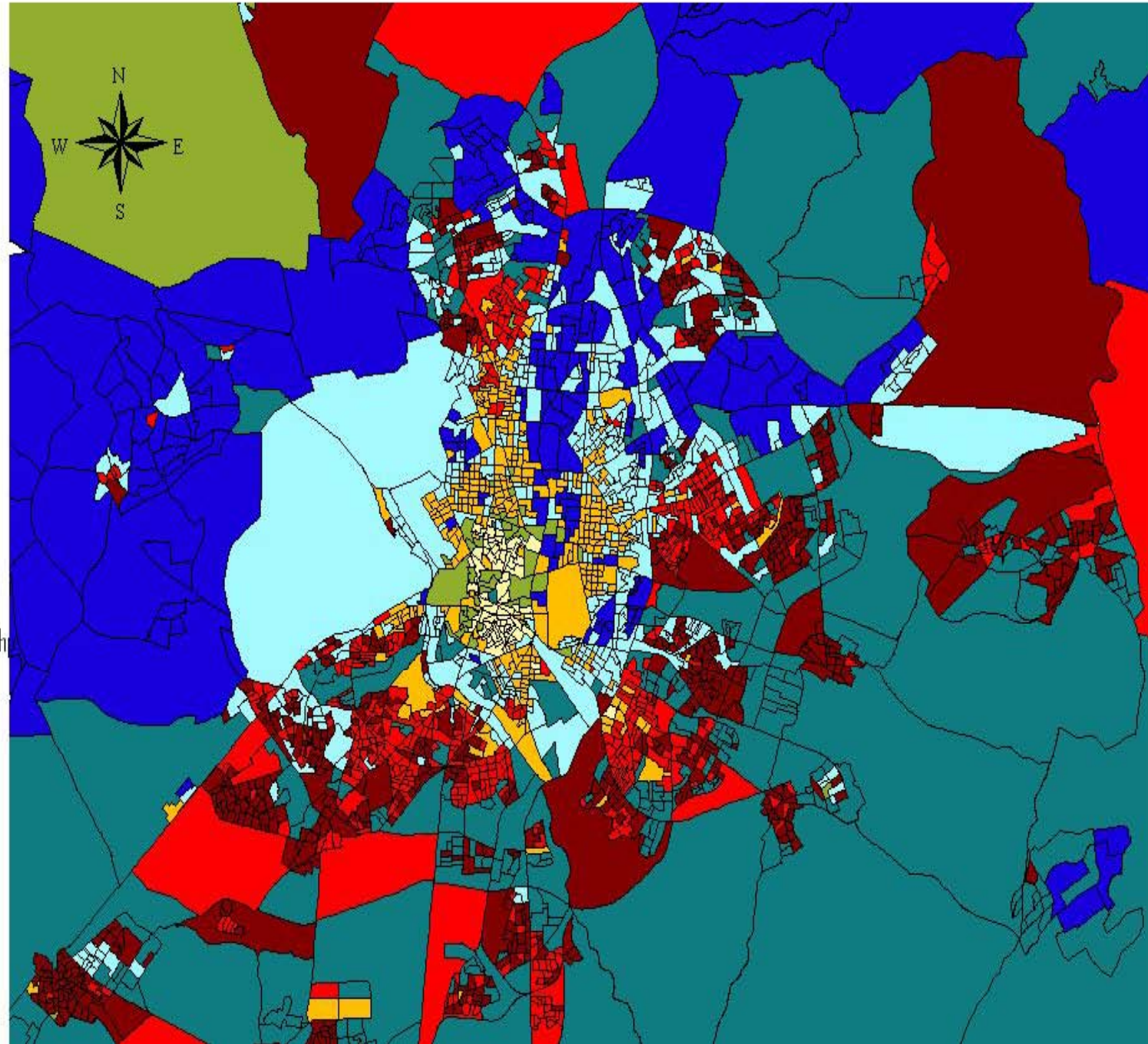
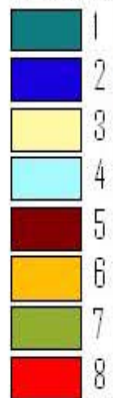
5 Crecimiento del deterioro en barrios periféricos de los sesenta y setenta

6 Efecto “donuts” en asentamiento de inmigrantes: localización en centro y extrema periferia.

7 Desarrollo de urbanizaciones dispersas con predominancia de clase media

8 Exclusión residencial y vuelta a las políticas de vivienda pública en alquiler.

Secc2001.sh



# Evolución de los hogares y el parque de viviendas en España

