Mª Dolores Aguado

JORNADA

CIUDAD MÚLTIPLE

MÚLTIPLES CIUDADES

ESTUDIAR EL PASADO - PROYECTAR EL FUTURO

Foro DEBATES CIUDAD Y TERRITORIO

Sepes Entidad Estatal de Suelo

GOBIERNO DE ESPAÑA MINISTERIO DE FOMENTO

Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE VIVIENDA

Pabellón de España
西班牙馆
Sociedad Estatal para Exposiciones Internacionales

EXPO 2010 SHANGHAI CHINA

Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

Objetivos generales

Fuentes de información

Coordinación

Estado actual

Estructura Territorial

8112 Municipios – **G**estión y **D**esarrollo de **P**laneamiento

Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

Objetivos generales

Fuentes de información

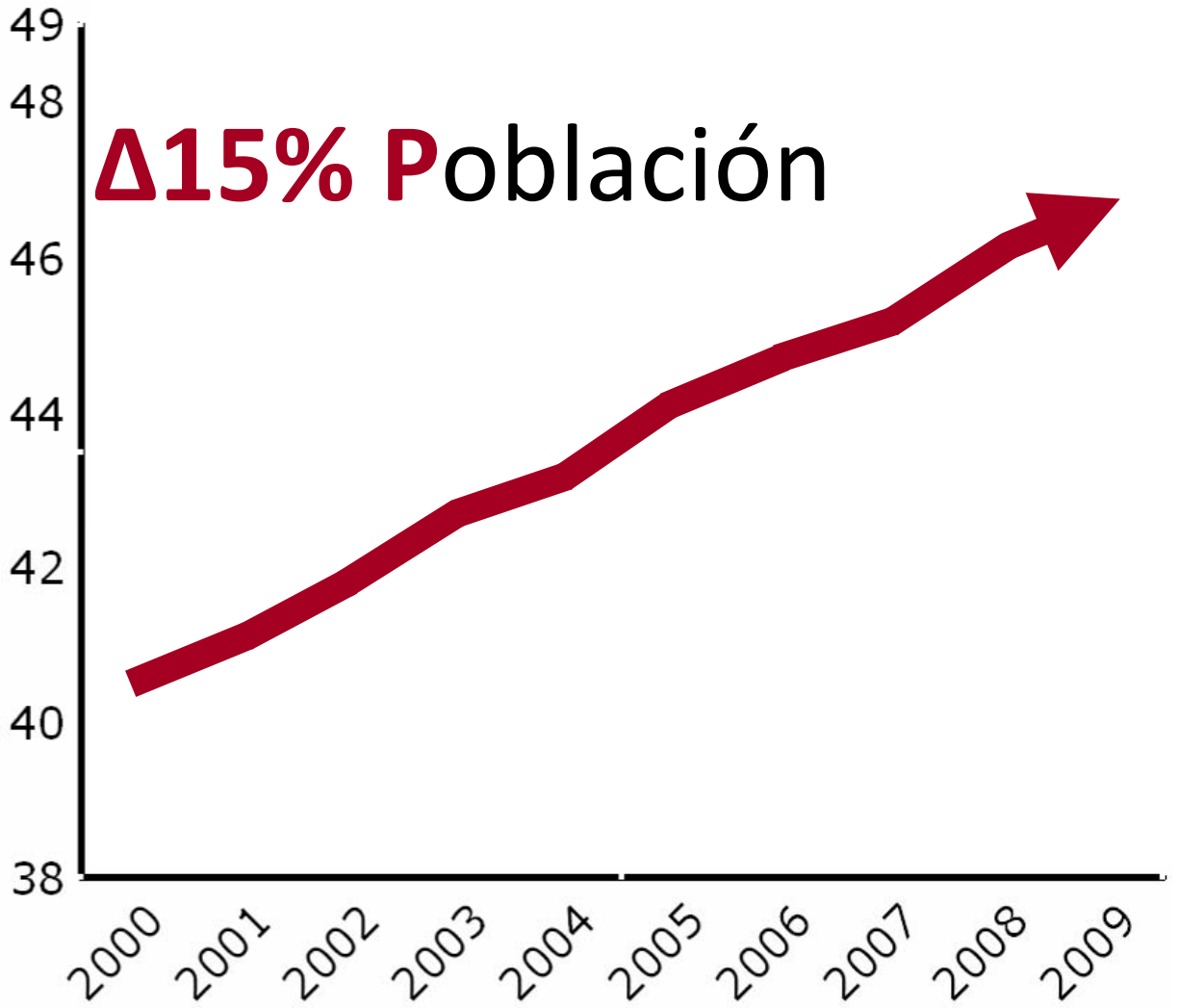
Coordinación

Estado actual

Estructura Territorial

Un rápido incremento de la población…

En las grandes áreas urbanas…



Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

Objetivos generales

Fuentes de información

Coordinación

Estado actual

Estructura Territorial

Pero no homogéneo en todo el territorio

3831 Municipios

∇Población

Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

Objetivos generales

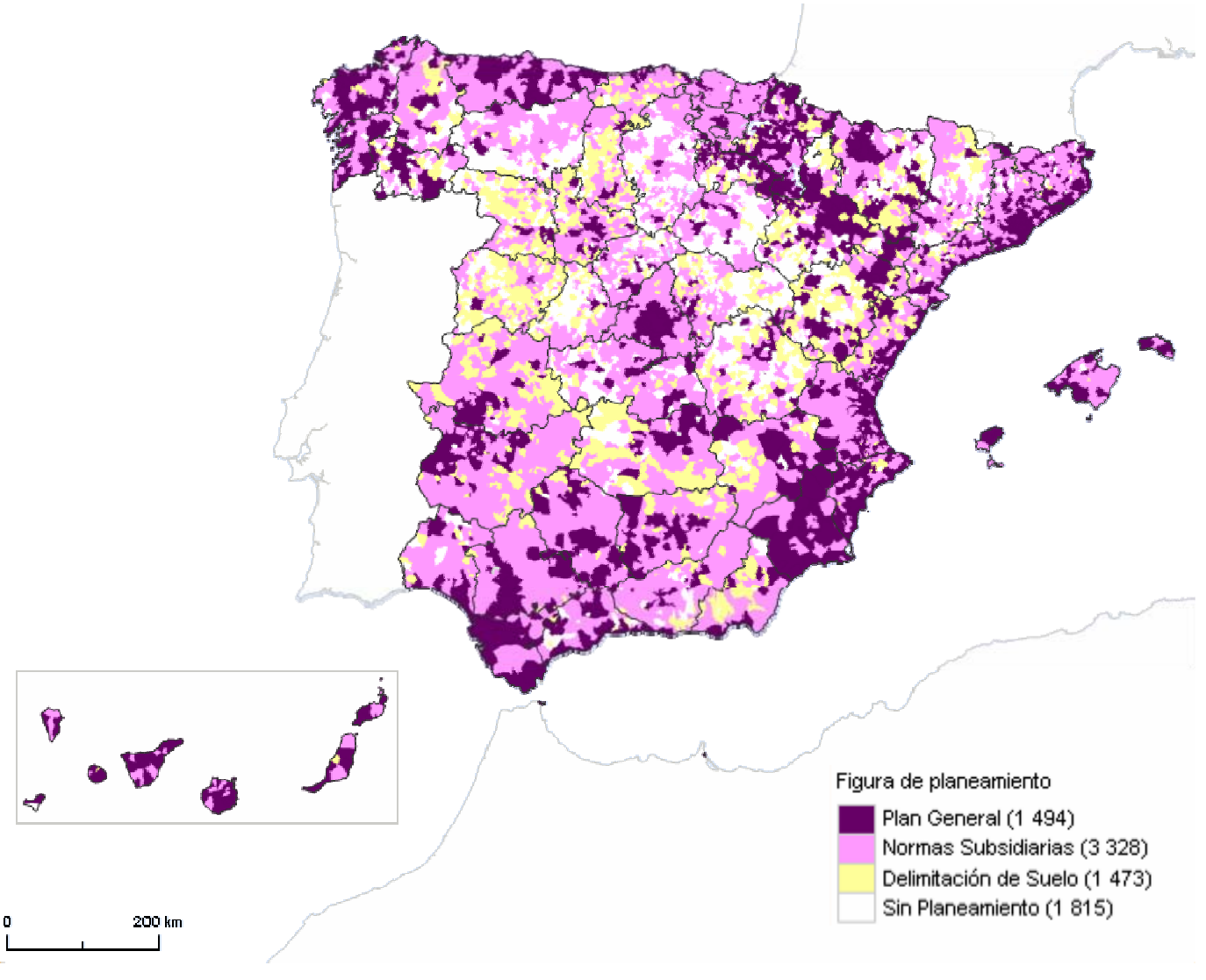
Fuentes de información

Coordinación

Estado actual

Estructura Territorial

Cerca de 2000 municipios sin planeamiento



Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

Objetivos generales

Fuentes de información

Coordinación

Estado actual

Objetivos Generales

- **D**efinición del Sistema de Información Urbana (SIU) en la Ley de Suelo:
  - **S**istema público integrado sobre suelo y urbanismo.
  - **E**n colaboración con las Comunidades Autónomas.
  - **C**oordinado con el resto de sistemas de información.

Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

Objetivos generales

Fuentes de información

Coordinación

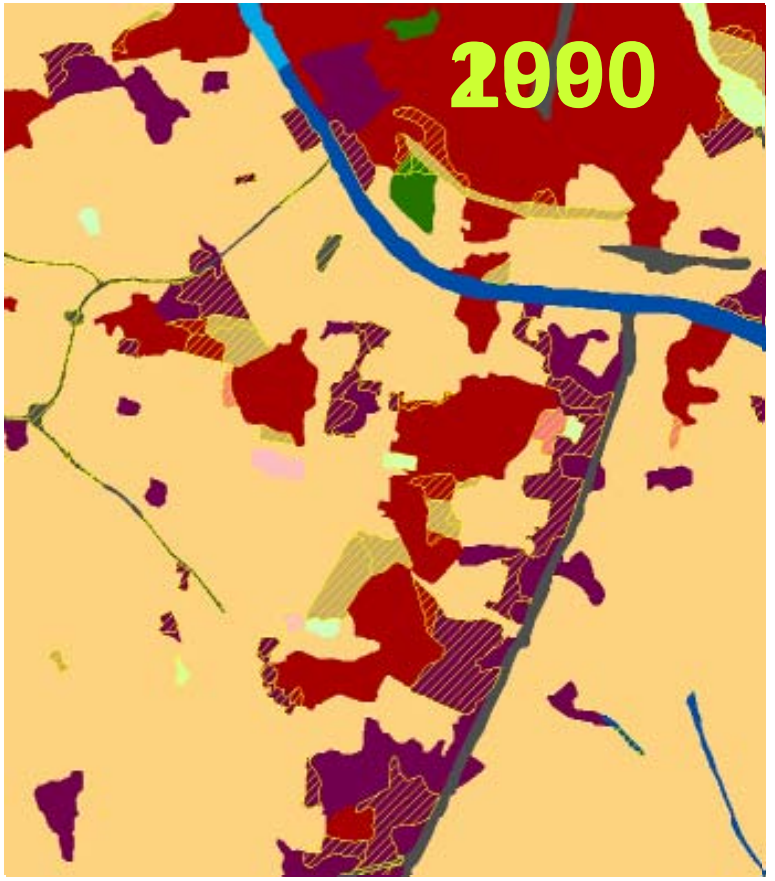
Estado actual

Objetivos Generales

- Incorporar transparencia en suelo y urbanismo.
- Conocer el planeamiento en vigor.
- Conocer la disponibilidad de suelo y la evolución de su ocupación.
- Compatibilizar con otros sistemas nacionales y europeos.

Fuentes de Información

❑Ocupación de suelo



Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

Objetivos generales

Fuentes de información

Coordinación

Estado actual

Fuentes de Información

- Imágenes satelitales y Ortofotos

Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

Objetivos generales

Fuentes de información

Coordinación

Estado actual

Fuentes de Información

❑Base cartográfica y Mapas

Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

Objetivos generales

Fuentes de información

Coordinación

Estado actual

Fuentes de Información

❑Información Estadística y Catastral

18/05/2010 9:31:32

Resumen de datos e identificadores de la área urbana de: Madrid

DATOS GENERALES	
Superficie (Km2)	2.889,0
Población 2007 (hab.)	5.966.067
Densidad de población 2007 (hab./km2)	2.065,1
Var. Población 2001 2007 (%)	16,2
Hogares 2001 (núm.)	1.773.361
Viviendas 2001 (núm.)	2.238.609
Suelo naturaleza urbana 2001 (Ha.)	70.798,8
Densidad de vivienda suelo naturaleza urbana (Viv./Ha.)	31,6
Superficies artificiales 2000 (Ha.)	75.645,0
Variación superficies artificiales 1987 2000 (%)	40,0

Fuente: INE, DG del Catastro, CORINE Land Cover, elaboración propia

OCUPACIÓN DEL SUELO	En 2000	'90 '00 Var (%)
Superficies artificiales (Ha.)	**75.645,0**	**40,4**
Tejido urbano continuo (%)	12,3	11,1
Estructura urbana abierta (%)	19,8	46,3
Urbanizaciones exentas y/o ajardinadas (%)	10,5	28,9
Zonas industriales o comerciales	17,5	127,5
Infraestructuras y transportes (%)	4,3	9,3
Zonas de extracción minera (%)	3,3	117,9
Escombreras y vertederos (%)	1,4	-0,9
Zonas en construcción (%)	9,4	220,0
Zonas verdes urbanas (%)	4,4	45,7
Instalaciones deportivas y recreativas (%)	2,8	52,7

Fuente: CORINE Land Cover, elaboración propia

PLANEAMIENTO URBANÍSTICO	figura planeamiento				antigüedad planeamiento		
	Plan General (núm.)	Normas Subsid. (núm.)	Delimit. Suelo (núm.)	Sin Plane. (núm.)	hasta 1991 (núm.)	entre 1992 y 1999 (núm.)	desde 2000 (núm.)
Madrid	**37**	**15**	**0**	**0**	**18**	**31**	**3**
Madrid	44	132	3	0	81	54	44
Madrid (Comunidad de)	44	132	3	0	81	54	44
España	1.494	3.330	1.473	1.815	53	2.440	3.804

Fuente: Ministerio de Vivienda 2007

Fuentes de Información

Clases de suelo

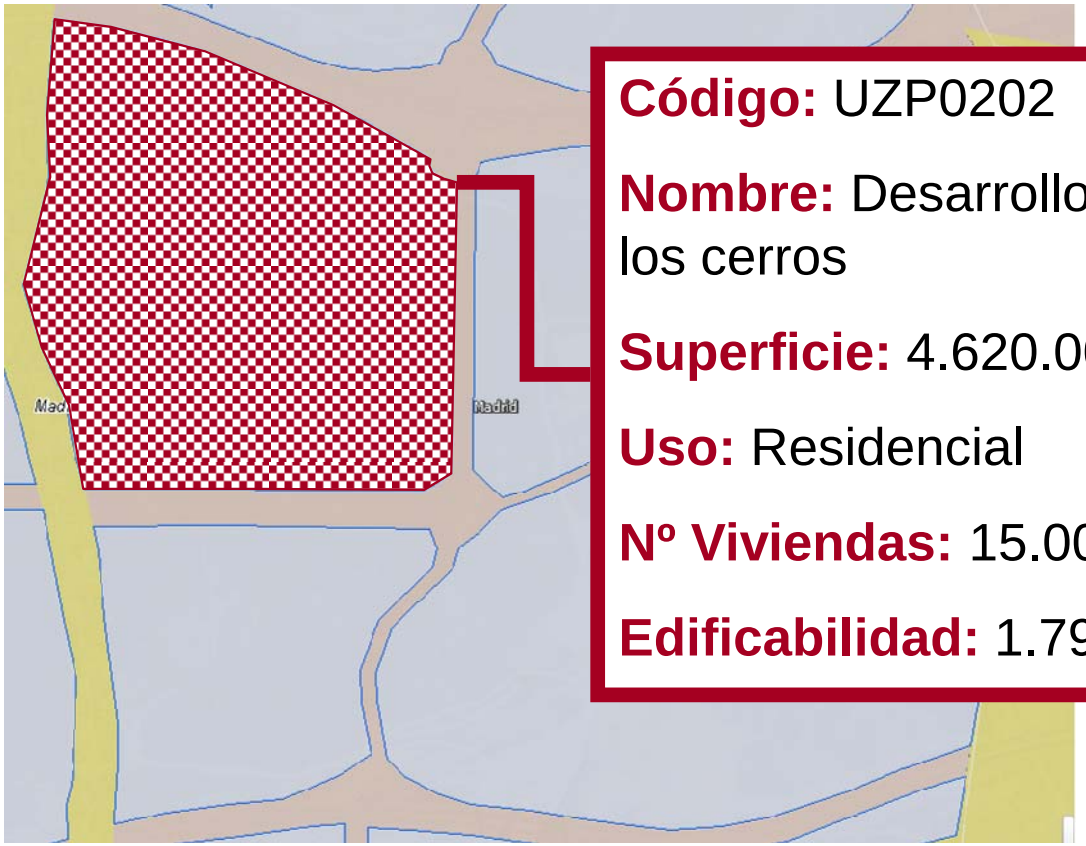
- Suelo urbano consolidado y no consolidado
- Suelo urbanizable delimitado y no delimitado
- Suelo no urbanizable

Fuentes de Información

- Se realiza un análisis de la situación de las Áreas de Desarrollo
  - Suelo no urbanizado
  - Suelo urbanizado o en proceso
  - Suelo construido o en proceso
  - Suelo consolidado

Fuentes de Información

- En las áreas de desarrollo se incorporan las determinaciones principales de cada sector



Código: UZP0202

Nombre: Desarrollo del este – los cerros

Superficie: 4.620.000 m²

Uso: Residencial

Nº Viviendas: 15.000

Edificabilidad: 1.791.300

Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

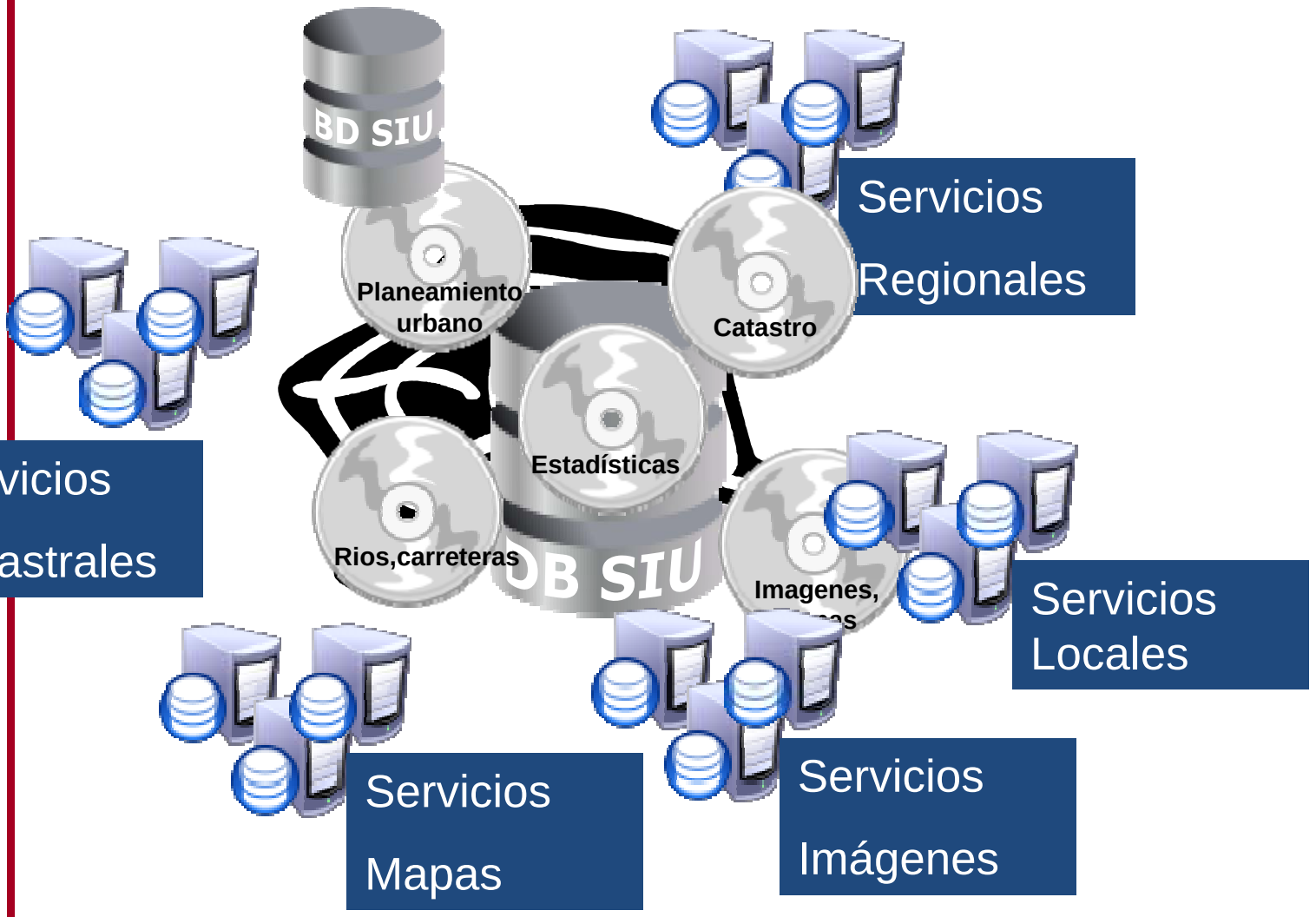
Objetivos generales

Fuentes de información

Coordinación

Estado actual

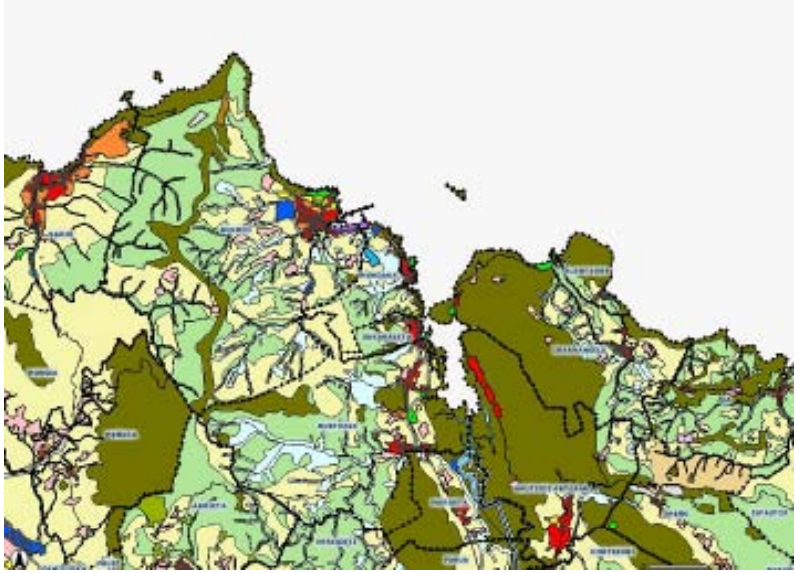
Coordinación



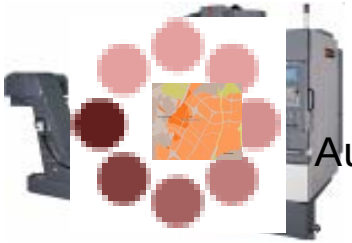
Comunidad Autónoma

Repositorio de Planeamiento

Servidor FTP



Ministerio de Vivienda



Proceso Automático

Servicios Web

Base de Datos SIU

Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

Objetivos generales

Fuentes de información

Coordinación

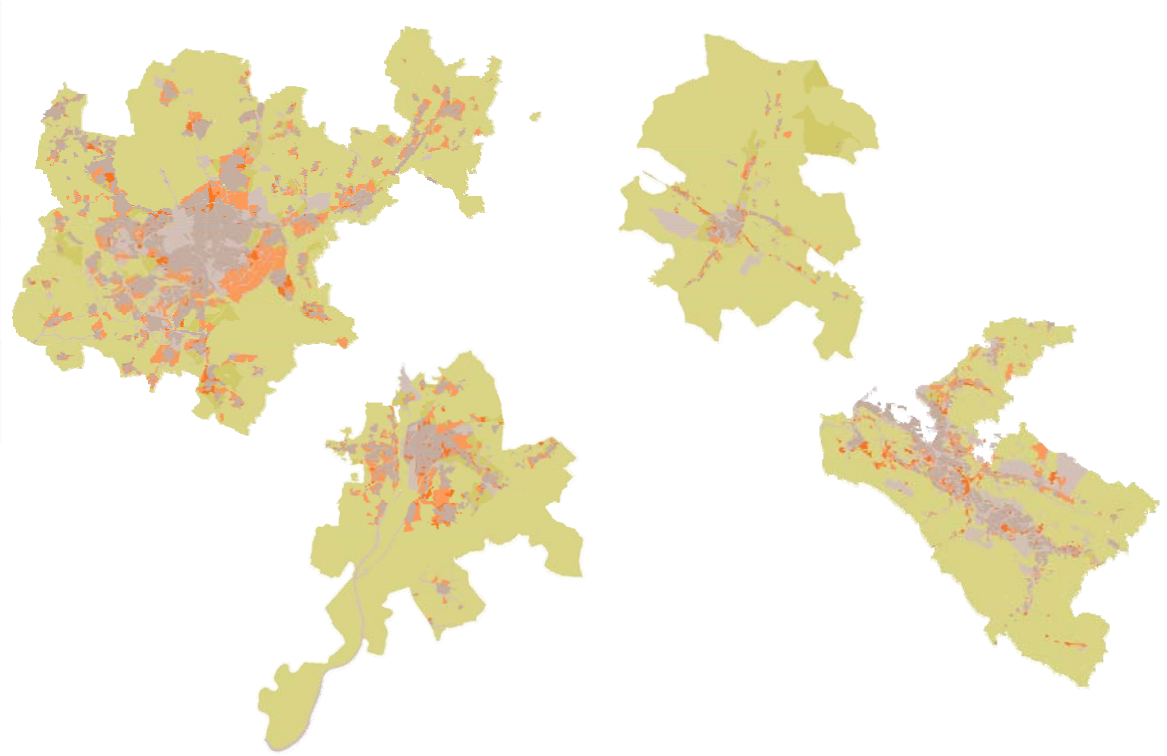
Estado actual

Estado Actual

3 de septiembre de 2010

Municipios incorporados

- Total municipios integrados: **490 (6%)**
- Población respecto al total: **27M (58%)**
- Población respecto a la urbana: **85%**



Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

Objetivos generales

Fuentes de información

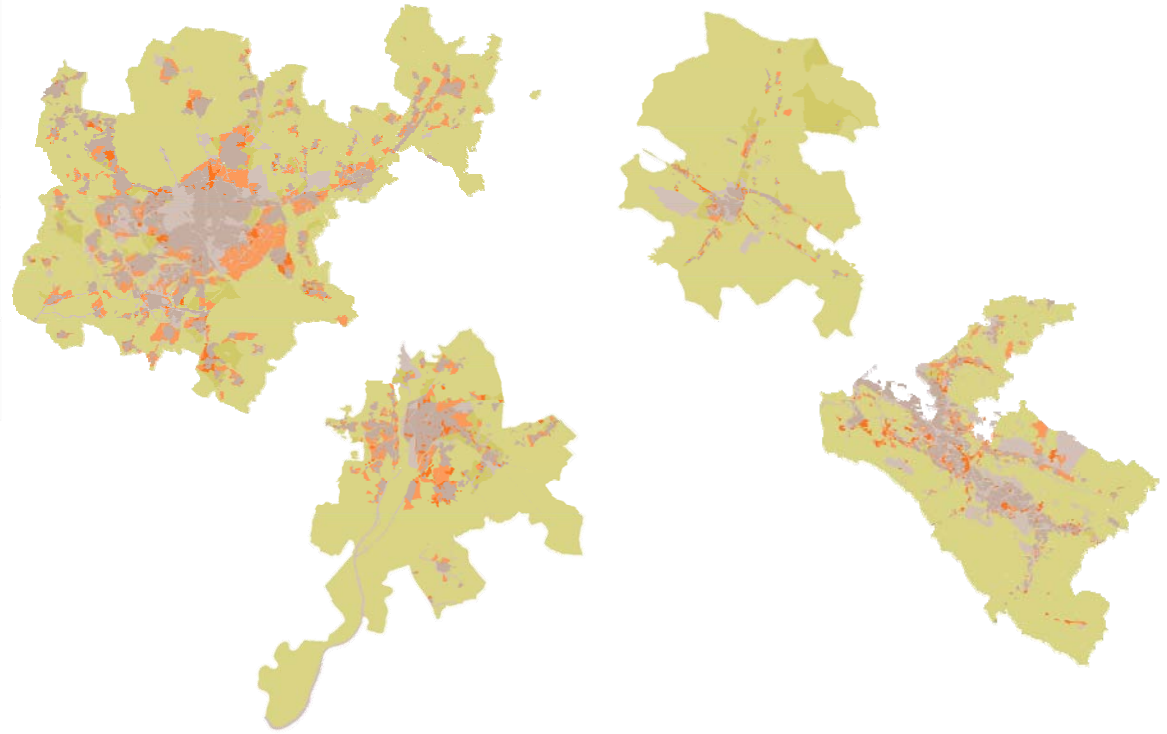
Coordinación

Estado actual

Estado Actual

1 de marzo de 2011

- **M**unicipios incorporados
  - Total municipios integrados: **801 (9,9%)**
  - Población respecto al total: **30 M (63%)**
  - Población respecto a la urbana: **88%**



Sistema de Información Urbana

(siu.vivienda.es)

Estructura territorial

Objetivos generales

Fuentes de información

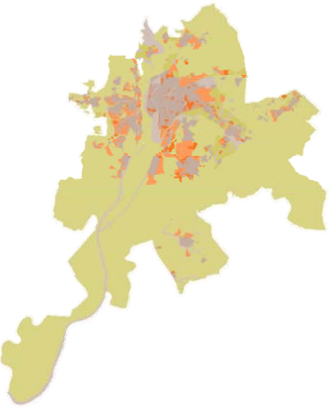
Coordinación

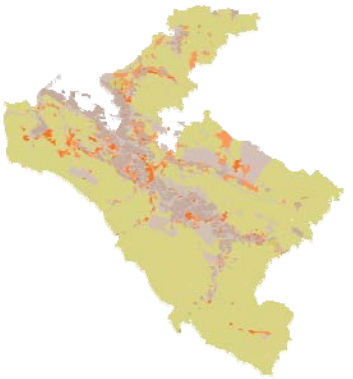
Estado actual

Estado Actual

Previstos 2011

- Municipios convenios con CCAA
  - **260**
- **A través convenio Red.es**
  - **30**
- **Directamente SEVAU**
  - **230**





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE VIVIENDA

Secretaría General de Vivienda

Dirección General de Suelo y Políticas Urbanas

Portal de Suelo y Políticas Urbanas

Visor SIU

Inicio

Zona Privada

SISTEMAS INFORMACIÓN URBANA

¿Qué es el SIU?
Vídeos de Presentación
Normativa
Catálogo de Datos
Comunidades Autónomas
Urbanismo en Red
Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación

ÁREAS URBANAS

Atlas Estadístico de las Áreas Urbanas
Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana

INVESTIGACIÓN Y POLÍTICAS URBANAS

EUKN
URBAN-NET
Libro blanco de la sostenibilidad del planeamiento
Agenda urbana europea
Buenas Prácticas
Red de Iniciativas Urbanas

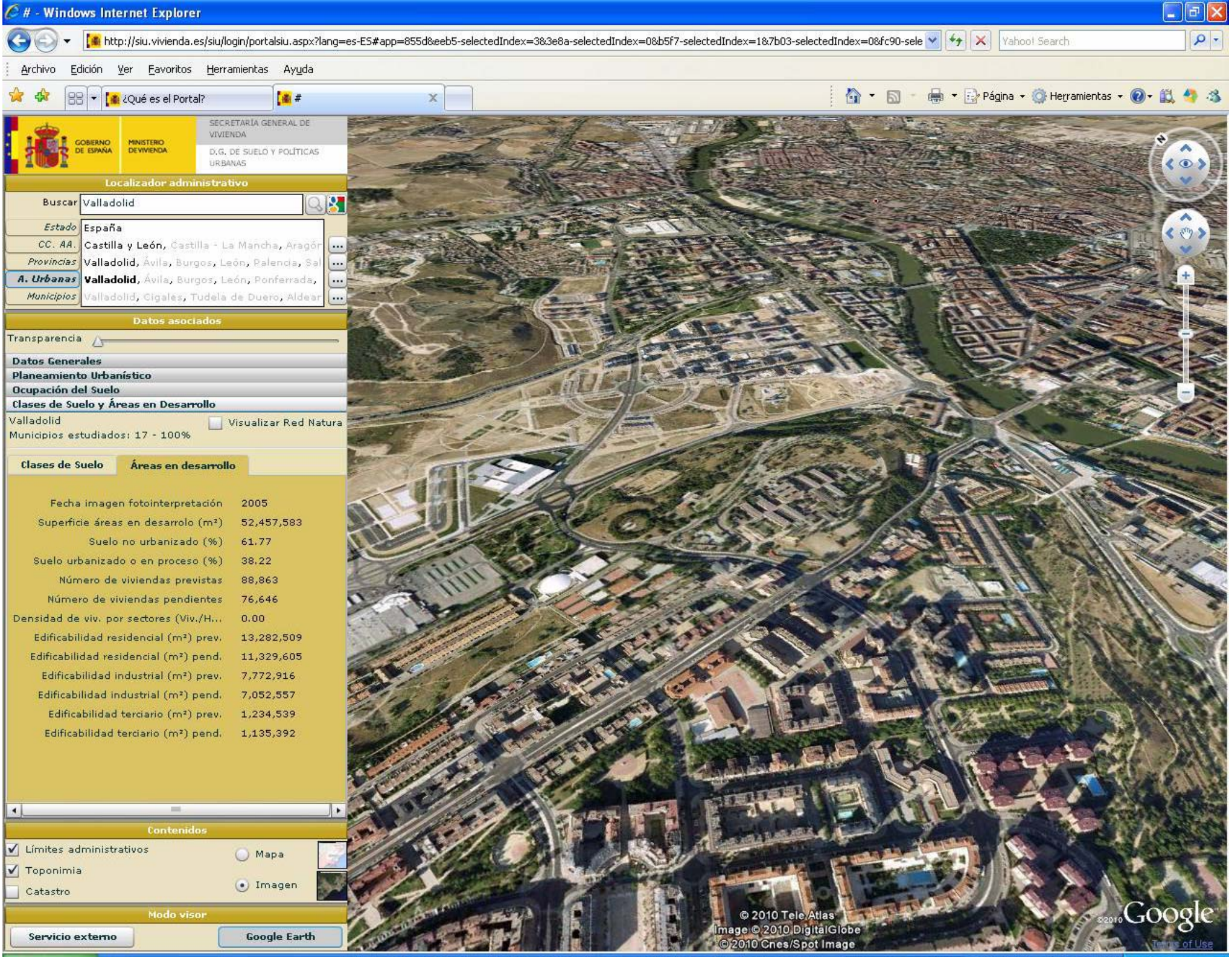
NOTICIAS Y ENLACES

Enlaces
Noticias SIU

Normativa

eukn.es

Enlaces directos


- Windows Internet Explorer
http://siu.vivienda.es/siu/login/portalsiu.aspx?lang=es-ES#app=855d&eeb5-selectedIndex=3&3e8a-selectedIndex=0&b5f7-selectedIndex=1&7b03-selectedIndex=0&fc90-sele
Archivo Edición Ver Favoritos Herramientas Ayuda
¿Qué es el Portal?
#
Página Herramientas
GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE VIVIENDA
SECRETARÍA GENERAL DE VIVIENDA
D.G. DE SUELO Y POLÍTICAS URBANAS
Localizador administrativo
Buscar Valladolid
Estado España
CC. AA. Castilla y León, Castilla - La Mancha, Aragón
Provincias Valladolid, Ávila, Burgos, León, Palencia, Sal
A. Urbanas Valladolid, Ávila, Burgos, León, Ponferrada,
Municipios Valladolid, Cigales, Tudela de Duero, Aldear
Datos asociados
Transparencia
Datos Generales
Planeamiento Urbanístico
Ocupación del Suelo
Clases de Suelo y Áreas en Desarrollo
Valladolid
Municipios estudiados: 17 - 100%
Visualizar Red Natura
Clases de Suelo
Áreas en desarrollo
Fecha imagen fotointerpretación 2005
Superficie áreas en desarrolo (m²) 52,457,583
Suelo no urbanizado (%) 61.77
Suelo urbanizado o en proceso (%) 38.22
Número de viviendas previstas 88,863
Número de viviendas pendientes 76,646
Densidad de viv. por sectores (Viv./H... 0.00
Edificabilidad residencial (m²) prev. 13,282,509
Edificabilidad residencial (m²) pend. 11,329,605
Edificabilidad industrial (m²) prev. 7,772,916
Edificabilidad industrial (m²) pend. 7,052,557
Edificabilidad terciario (m²) prev. 1,234,539
Edificabilidad terciario (m²) pend. 1,135,392
Contenidos
Límites administrativos
Toponimia
Catastro
Mapa
Imagen
Modo visor
Servicio externo
Google Earth
© 2010 Tele Atlas
Image © 2010 DigitalGlobe
© 2010 Cnes/Spot Image
©2010 Google
Terms of Use

- **I**nformación disponible:
  - **P**oblación
  - **V**ivienda
  - **H**ogares
  - **P**laneamiento urbanístico
  - **E**structura de la propiedad
  - **S**uelo
  - **E**structura productiva
  - **M**ovilidad laboral