

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LOS TERRENOS INCLUIDOS EN LA ACTUACIÓN RESIDENCIAL "AGUAS VIVAS AMPLIACIÓN" (GUADALAJARA)

PARCELAS RESULTANTES DE LA ORDENACIÓN

N° PARCELA:		RC-15	Adjudicación: 0,970%			
DATOS ADJUD	ICATARIO:					
Propietario:	SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo					
Domicilio:	P° de la Castellana, n° 91					
	28046 Madrid, Madrid					
CIF:	Q2801671E					
DATOS PARCEI	LA ADJUDI	CADA:				
Naturaleza:	Urbana					
Descripción:	1 .	de la actuación resid	lar, perteneciente al Plan Parcial de encial "Aguas Vivas Ampliación",			
Linderos:		ılle E y Calle C				
	Sur: Zona Verde EP-7, CT-1 y Calle D					
	Este: Calle C, Zona Verde EP-7 y CT-1					
	Oeste: Ca	lle D y Calle E	·			
Superficie:	5.542,51	m² DILIGENCIA: P documenta d Junta de Go	ara hacer constar que el presente s pluno, lue aprobade por La obierno Local, en la siguiente			
Uso y Tipología:	Residencial	Intensivo Vivienda Protes	gida en Manzanas o Bloques			
			5 AGO GOA			
Edif. máx. reside	encial:	14.300,00 m ²				
		SECRETARIN	FI SEFECTABLE GENERAL			
Edif. máx. bajo-comercial:		- m ²	EL OFIÇAL MAYOR			
		<u> </u>				
N° máx. vivienda	ıs	110	Ado: Liena Martinez Rollz			
T '. I	A 11 11 12					
Título:	Adjudicaciói	n en pleno dominio por r	reparcelación / S			

ACTUACIÓN RESIDENCIAL "AGUAS VIVAS AMPLIACION"



Parcela

RC-15

Uso

Residencial Intensivo

Tipología

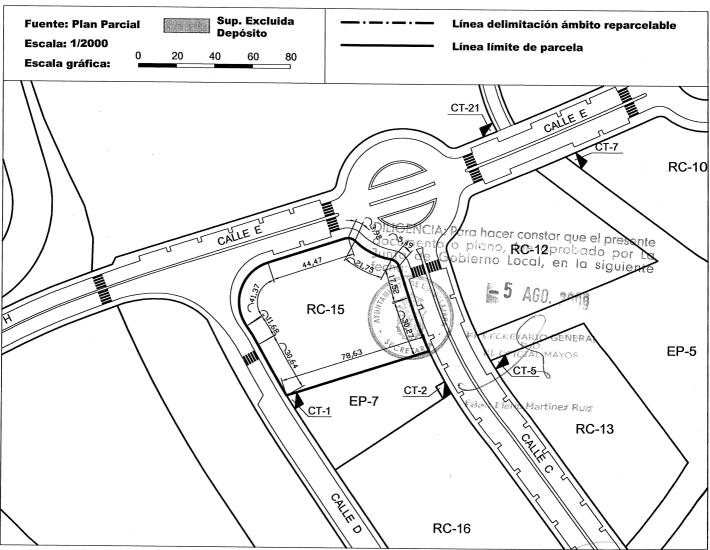
Vivienda Protegida en Manzanas o Bloques

Superficie PPO (m2)

5.542,51

Superficie Edificable máx. PPO (m2)

14.300,00



Actuación: RESIDENCIAL "AGUAS VIVAS AMPLIACIÓN"

Proyecto:

REPARCELACIÓN

Localidad:

GUADALAJARA

Provincia:

GUADALAJARA

Fecha:

Agosto 2009



Entidad Estatal de Suelo Ministerio de Vivienda

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE ORDENACIÓN:

Resultan de aplicación las determinaciones urbanísticas contenidas en el vigente POM y el Plan Parcial del sector "SNP Ampliación de Aguas Vivas", y en especial las condiciones de uso y edificación establecidas con carácter general en las normas urbanísticas incluidas en el Plan Parcia así como las ordenanzas particulares de zona, de las que se transcriben, a título informativo, sus determinaciones fundamentales.

SUPERFICIE EDIFICABLE		MAX. RESIDENCIAL	14.300,00 m2	PARCELA		
		MAX. BAJO COMERCIAL	-	RC-15		
					RESIDENCIAL INTENSIVA	
OCUPACION MAX.		3.575,00 m2		RESIDENCIAL INTENSIVA		
Nº MAX. VIVIENDAS 110		H.EDIF. MAX. (PLANTAS)	16,00 m (5 plantas)			
ORDENANZA:		nº 04	grado ′	1b RC		
	N	JEVA E	DIFICACION EN MANZAN	IAS O BLOQUE	S	
OBJETIVOS	Ofertar una tip	ología de Vivi	nación y ambiente urbano enda colectiva en condominios poco dens s que permitan definir el espacio público	sos y de entorno propio, tra	anquilo y grato	
DEFINICION GRADOS Y TIPOLOGIA	Edificación en manzanas o bloques (por apertura de la manzana o diseño) de viviendas colectivas en Comunidades que conforman la trama urbana de las áreas centrales en nuevas Ordenaciones Manzanas o bloques, con o sin bajos comerciales que pueden ocupar toda su superficie e incluir calles peatonales interiores					
OBRAS	Obras de nueva planta También son admisibles las incluidas en la clasificación del articulo 23 - Normas para los proyectos de Edificación, clasificadas como Obras de Reforma, Conservación y Acondicionamiento, Demolición y Obras Complementarias					
ADMISIBLES	Obras de Refo	orma, Conserv	vación y Acondicionamiento, Demolición y	Obras Complementarias		
	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y	orma, Conservatico: Resident nentarios o co su categoría de preión de esto	ración y Acondicionamiento, Demolición y ación y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tel 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2 sus categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o	2ª, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª,	
CONDICIONES DE	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido	orma, Conservatico: Residence nentarios o co su categoría forción de estos os: Industrial e	ración y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tel 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se e	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2 sus categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o	2ª, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª,	
CONDICIONES DE	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido	orma, Conservatico: Residena nentarios o co su categoría a orción de esto os: Industrial e que interviena	vación y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tei 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su en en la obtención de la edificabilidad	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2 sus categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª	2ª, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo	
CONDICIONES DE	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad e	orma, Conservatico: Residena nentarios o co su categoría a orción de esto os: Industrial e que interviena neta en m²/m²	vación y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tei 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su en en la obtención de la edificabilidad	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2 sus categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª	2ª, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo : GRADO 1b	
CONDICIONES DE	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma	orma, Conservatico: Residencial entarios o co su categoría de orción de esto os: Industrial entarioneta en m²/m² áximo de ocupadamenta en coupadamenta en coup	vación y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tei 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su en en la obtención de la edificabilidad	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2 sus categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª	Qa, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo de GRADO 1b Planos de Ordenación 100 24	
CONDICIONES DE	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma Fondo edificat Fondo edificat	orma, Conservatico: Residencial entarios o consultato de esto consultato de esto consultato de esto consultato de entario de entario de escupile en eta en m²/m² fáximo de ocupile en Planta consultato de en Planta consultato de en Planta consultato de en Planta consultato de entario de	vación y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tel 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su en en la obtención de la edificabilidad pación total en Planta Baja en % a Planta Baja, en ml de pisos, en ml	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2 sus categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª	2ª, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo de GRADO 1b Planos de Ordenación 100 24 24	
CONDICIONES DE	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma Fondo edificab Dimensión mín	orma, Conservatico: Residena entarios o co su categoría de cors: Industrial e que interviena en m²/m² áximo de ocupole máximo en ole en Planta co ima de facha	vación y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tel 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su en en la obtención de la edificabilidad pación total en Planta Baja en % a Planta Baja, en ml de pisos, en ml da para nuevas parcelaciones	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2° sus categorías 1ª y 2°. establece en la definición o u categorías 3° Según	2ª, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo de GRADO 1b Planos de Ordenación 100 24 24 10	
CONDICIONES DE	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma Fondo edificab Fondo edificab Dimensión mín Máximo nº de	orma, Conservatico: Residencial entarios o consultation de estoros: Industrial entare en m²/m² éximo de ocupole en Planta conima de facha plantas, inclui	vación y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tel 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su en en la obtención de la edificabilidad pación total en Planta Baja en % a Planta Baja, en ml de pisos, en ml da para nuevas parcelaciones da la baja	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª Según Según indica	Ca, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos en el art. 62 del Capitulo de GRADO 1b Planos de Ordenación 100 24 24 10 ción en Planos deOrdenación	
CONDICIONES DE USO	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma Fondo edificab Fondo edificab Dimensión mín Máximo nº de	orma, Conservatico: Residencial entarios o consultation de estoros: Industrial entare en m²/m² éximo de ocupole en Planta conima de facha plantas, inclui	vación y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tel 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su en en la obtención de la edificabilidad pación total en Planta Baja en % a Planta Baja, en ml de pisos, en ml da para nuevas parcelaciones	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª Según Según indica Permit	Ca, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos en el art. 62 del Capitulo de	
CONDICIONES DE USO CONDICIONES DE	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma Fondo edificab Fondo edificab Dimensión mín Máximo nº de	orma, Conservatico: Residencia entarios o co su categoría de esto os: Industrial e que interviencia en m²/m² áximo de ocupole máximo en ole en Planta o chima de facha plantas, incluiueados 3 m residencia.	ración y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tei 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su en en la obtención de la edificabilidad en en la obtención de la edificabilidad en Planta Baja en % el Planta Baja, en mil de pisos, en mil da para nuevas parcelaciones da la baja especto de plano de fachada	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª Según Según indica Permit	Ca, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos de Ordenación 100 24 24 10 10 10 10 10 10 24 24 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	
CONDICIONES DE USO CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma Fondo edificab Fondo edificab Dimensión mín Máximo nº de Áticos retranqu Altura máxima	orma, Conservatico: Residence nentarios o co su categoría de categoría	ración y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tel 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su cen en la obtención de la edificabilidad pación total en Planta Baja en % a Planta Baja, en ml de pisos, en ml da para nuevas parcelaciones da la baja especto de plano de fachada bierta, en ml	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª Según Según indica Permit	Ca, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos en el art. 62 del Capitulo de	
CONDICIONES DE USO CONDICIONES DE	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma Fondo edificat Fondo edificat Dimensión mír Máximo nº de Áticos retranque	orma, Conservatico: Residente entarios o co su categoría forción de esto os: Industrial e que interviente en m²/m² áximo de ocupole máximo en ole en Planta o nima de facha plantas, incluiueados 3 m rea alero de cu de planta baj	ración y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tel 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su en en la obtención de la edificabilidad pación total en Planta Baja en % a Planta Baja, en ml de pisos, en ml da para nuevas parcelaciones da la baja especto de plano de fachada bierta, en ml	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª Según Según indica Permit	Ca, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos de Ordenación 100 24 24 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	
CONDICIONES DE USO CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma Fondo edificat Fondo edificat Dimensión mín Máximo nº de Áticos retranqu Altura máxima Altura máxima	orma, Conservatico: Residence nentarios o co su categoría de categoría	ración y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tel 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su en en la obtención de la edificabilidad pación total en Planta Baja en % a Planta Baja, en ml de pisos, en ml da para nuevas parcelaciones da la baja especto de plano de fachada bierta, en ml	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª Según Según indica Permit	Ca, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos en el art. 62 del Capitulo de	
CONDICIONES DE USO CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma Fondo edificat Fondo edificat Dimensión mír Máximo nº de Áticos retranqu Altura máxima Altura máxima Parcela mínima	orma, Conservatico: Residence nentarios o co su categoría de esto occión de en m²/m² de máximo de ocupo de en Planta occión de de facha plantas, inclui ueados 3 m reca a alero de cu de planta baj de pisos, en ra a para nuevas	ración y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tera 1ª, Uso relacionado con el Transporte en susos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su cen en la obtención de la edificabilidad en en la obtención de la edificabilidad en en la en en la en en en la obtención de la edificabilidad en en en en la obtención de la edificabilidad en en en en la obtención de la edificabilidad en en en en en la obtención de la edificabilidad en e	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª Según Según indica Permit	Ca, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos de Ordenación 100 24 24 24 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	
CONDICIONES DE USO CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma Fondo edificat Fondo edificat Dimensión mír Máximo nº de Áticos retranqu Altura máxima Altura máxima Parcela mínima	orma, Conservatico: Residence nentarios o co su categoría de esto occión de en m²/m² áximo de ocupo de en Planta occión de facha plantas, inclui ueados 3 m rea a alero de cu de planta baj de pisos, en ra a para nuevas xima de facha	ración y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tei 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su cen en la obtención de la edificabilidad en en la obtención de la edificabilidad en en la en en la en en en la elementa Baja en % en en la elementa Baja en % en en la elementa Baja en % en en la elementa Baja en mil de pisos, en mil de pisos, en mil de para nuevas parcelaciones da la baja especto de plano de fachada bierta, en mil en, en mil. en en mil. en en mil.	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª Según Según indica Permit	Pa, Comercial en sus categorías 1ª y 2ª, de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos en el art. 62 del Capitulo de los mismos de Ordenación 100 24 24 24 10 ción en Planos deOrdenación ida una Planta de Ático 16,00 – 5 plantas 19,00 – 6 plantas 4,00 2,85 200	
CONDICIONES DE USO CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad i Coeficiente ma Fondo edificab Dimensión mín Máximo nº de Áticos retranqu Altura máxima Altura máxima Parcela mínima Dimensión má Vuelos y salier	orma, Conservatico: Residencia entarios o co su categoría de conservation de esto es: Industrial e que interviencia en m²/m² áximo de ocupole máximo en planta o chima de facha plantas, incluiueados 3 m rea a alero de cu de planta baj de pisos, en ra para nuevas xima de facha ttes, en ml.	ración y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tel 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su en en la obtención de la edificabilidad pación total en Planta Baja en % a Planta Baja, en ml de pisos, en ml da para nuevas parcelaciones da la baja especto de plano de fachada bierta, en ml a, en ml. ml. s parcelaciones, en m2. ada sin división vertical	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª Según Según indica Permit	Planos de Ordenación 100 24 24 10 ción en Planos deOrdenación ida una Planta de Ático 16,00 – 5 plantas 19,00 – 6 plantas 4,00 2,85 200 0,8 repto en alineaciones donde es obligator	
CONDICIONES DE USO CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad i Coeficiente ma Fondo edificab Dimensión mín Máximo nº de Áticos retranqu Altura máxima Altura máxima Parcela mínima Dimensión má Vuelos y salier	orma, Conservatico: Residencia entarios o co su categoría de conservation de esto es: Industrial e que interviencia en m²/m² áximo de ocupole máximo en planta o chima de facha plantas, incluiueados 3 m rea a alero de cu de planta baj de pisos, en ra para nuevas xima de facha ttes, en ml.	ración y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tei 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su cen en la obtención de la edificabilidad en en la obtención de la edificabilidad en en la en en la en en en la elementa Baja en % en en la elementa Baja en % en en la elementa Baja en % en en la elementa Baja en mil de pisos, en mil de pisos, en mil de para nuevas parcelaciones da la baja especto de plano de fachada bierta, en mil en, en mil. en en mil. en en mil.	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª Según Según indica Permit	Planos de Ordenación 100 24 24 24 10 ción en Planos deOrdenación ida una Planta de Ático 16,00 – 5 plantas 19,00 – 6 plantas 4,00 2,85 200 20 0,8 septo en alineaciones donde es obligator = 3 m	
CONDICIONES DE USO CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma Fondo edificab Dimensión mín Máximo nº de Áticos retranqu Altura máxima Altura máxima Altura mínima Parcela mínim Dimensión má Vuelos y salier Retranqueo a ma Retranqueo la	orma, Conservatico: Residence nentarios o co su categoría de consumento de esto de cumbre de la maximo de ocupo de en Planta de nueados 3 m resultados 3 m resultados de planta baj de pisos, en ra para nuevas xima de facha de la teral de la editore de cumbre de la editeral de	ración y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tei 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su cen en la obtención de la edificabilidad en en la obtención de la edificabilidad en en la obtención de la edificabilidad en en en la obtención en en en la obtención en	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª Según Según indica Permit	Planos de Ordenación 100 24 24 10 ción en Planos deOrdenación ida una Planta de Ático 16,00 – 5 plantas 19,00 – 6 plantas 4,00 2,85 200 20 0,8 septo en alineaciones donde es obligator = 3 m Libre	
CONDICIONES DE USO CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD	Obras de Refo Uso caracterís Usos complen Dotacional en Nota: La propo del Titulo Y Usos prohibido Parámetros o Edificabilidad o Coeficiente ma Fondo edificab Dimensión mín Máximo nº de Áticos retranqu Altura máxima Altura máxima Altura mínima Parcela mínim Dimensión má Vuelos y salier Retranqueo a ma Retranqueo la	orma, Conservatico: Residence hentarios o co su categoría de consumenta en mala en mal	ración y Acondicionamiento, Demolición y cial privado en vivienda colectiva - Resic mpatibles: Industrial en categorías 1ª, Tel 1ª, Uso relacionado con el Transporte en s usos, respecto al uso característico se en sus categorías 3ª y 6ª, Comercial en su cen en la obtención de la edificabilidad en en la obtención de la edificabilidad en el planta Baja en % en en la obtención de la edificabilidad en el pisos, en mil da para nuevas parcelaciones da la baja especto de plano de fachada bierta, en mil en en mil. In la parcelaciones, en m2. In la parcelaciones, en m2. In la parcelación, en mil.	y Obras Complementarias lencial público rciario en categorías 1ª y 2ª. establece en la definición o u categorías 3ª Según Según indica Permit	Planos de Ordenación 100 24 24 10 ción en Planos deOrdenación ida una Planta de Ático 16,00 – 5 plantas 19,00 – 6 plantas 4,00 2,85 200 20 0,8 septo en alineaciones donde es obligator = 3 m	

Se admiten bajos comerciales en los edificios de viviendas, siendo obligada su construcción de acuerdo a estas normas en las zonas representadas como tales en planos de Ordenación del Plan Parcial.

La ocupación bajo rasante viene regulada por el punto 17 del articulo 75 del P.O.M.

El articulo 78 del P.O.M. fija la dotación de Aparcamientos.

En caso de situación en edificio exclusivo de usos complementarios o compatibles, las condiciones de edificabilidad y forma serán iguales a las de los usos característicos.