

Madrid, 30 de agosto de 2023

DIRECTOR DE PROYECTOS Y OBRAS

**ASUNTO: Solicitud de Autorización previa de inicio de Contratación de las Obras de "Reparación de Cerramiento en las Antiguas Instalaciones Militares de Campamento", en Madrid.**

El Servicio de Control y Conservación del Ayuntamiento de Madrid, requirió a SEPES mediante Orden de Ejecución 711/2015/23340 a reparar el cerramiento sito en las calles Bigastro, Meliloto y Navia en Madrid, debiendo presentar a la finalización de las obras de reparación, Certificado, expedido por técnico competente en el que se garantizase la idoneidad de las obras realizadas.

Dado que esta Entidad es copropietaria junto a INVIED, de la finca registral 78.597 (Referencia Catastral 4214501VK3741F0001YW) incluida en los terrenos de la ACTUACIÓN RESIDENCIAL "APE 10.23 (ANTERIOR APR-10.02 INSTALACIONES MIIILTARES DE CAMPAMENTO) OPERACIÓN CAMPAMENTO", en MADRID, donde se ejecutarían dichas obras, y una vez realizada inspección a la zona por técnicos de SEPES, se constató que debido al estado de deterioro de diversas zonas del cerramiento, era necesario reparar el mismo en diferentes zonas del ámbito.

Con fecha 18 de febrero de 2022, se adjudicaron a la empresa UXAMA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.L. los trabajos de "*Redacción de Proyecto de Demolición, Reparación y Sustitución de cerramiento en las antiguas instalaciones militares de Campamento, Dirección Facultativa de los trabajos y coordinación de seguridad y salud de los mismos*". Una vez redactado dicho Proyecto, con un Presupuesto de Ejecución por Contrata de 64.236,05 € sin incluir IVA.

Esta Entidad solicitó con fecha 8 de septiembre de 2022 Licencia Urbanística al Ayuntamiento de Madrid para la ejecución de las mismas (exp: 350/2022/07060). El pasado 21 de noviembre de 2022 se recibió requerimiento de subsanación del Ayuntamiento que fue contestado en 5 de diciembre de 2022. A fecha de hoy no se ha obtenido Licencia Municipal.

Dado que por causas ajenas a ambas partes, no imputables ni a esta Entidad ni a dicha empresa, y transcurrido el plazo del contrato, no ha sido posible la ejecución de la totalidad de los trabajos, han quedado sin ejecutar y sin abonar los servicios de Dirección Facultativa y Coordinador de Seguridad y Salud.

Considerando que la necesidad de ejecución de dichos trabajos sigue vigente, y siempre por razones de interés público, se hace necesaria una nueva contratación de los mismos

Por tanto, para proceder a la licitación de las Obras de "*Reparación de Cerramiento en las antiguas Instalaciones Militares de Campamento*", se solicita autorización previa de inicio para la contratación de las mencionadas obras de acuerdo a las siguientes especificaciones:

- **Contrato de Obras:**

- ✓ TRAMITACIÓN DEL PROCEDIMIENTO: Ordinaria.
- ✓ LICITACIÓN: mediante Procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO.
- ✓ PLAZO DE EJECUCIÓN: El programa de trabajos del proyecto establece un plazo de TRES meses.
- ✓ VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (Presupuesto Base de Licitación sin incluir IVA): asciende a 64.236,05 €, sin incluir IVA.
- ✓ FORMA DE PAGO: PAGOS MENSUALES.
- ✓ CRITERIO ADJUDICACIÓN: El criterio de adjudicación será uno, el PRECIO.

Igualmente la contratación de los servicios de Dirección Facultativa, Control de Calidad y Coordinación de Seguridad y Salud asociados a la obra, de acuerdo a las siguientes especificaciones:

- **Contrato de Servicios:**

- a) *Servicios de Dirección Facultativa Control de y de Coordinador de Seguridad y Salud:***

- ✓ TRAMITACION DEL PROCEDIMIENTO: Ordinaria.
- ✓ LICITACION: se licitarán por procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO. Considerando las características y particularidades de la presente obra, se considera una licitación única para ambos Servicios de Dirección Facultativa y Coordinador de Seguridad y Salud, formando un único conjunto. Dado el importe de los honorarios estimados y que el contrato va asociado a una obra, se opta por iniciar su licitación simultáneamente con la misma, mediante dicho procedimiento, quedando asegurada la concurrencia de licitadores.

- ✓ PLAZO DE EJECUCIÓN: El plazo de duración del contrato terminará con la formalización del Acta de Garantía de las Obras y, en su caso, la aprobación por SEPES de la liquidación de las mismas.
- ✓ FORMA DE PAGO: PAGOS MENSUALES.
- ✓ VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: Honorarios de 6.792,86 € sin incluir IVA, estimados en base a los baremos orientativos habitualmente utilizados por la División de Obras, contrastados con las últimas contrataciones de servicios de Dirección Facultativa y Coordinador de Seguridad y Salud realizadas por SEPES. Cálculo en hoja adjunta.
- ✓ CRITERIO ADJUDICACIÓN: Varios criterios:
  - Criterios evaluables mediante juicio de valor: 41 puntos (41%)
    - A1 Análisis del Proyecto de las obras a ejecutar ( de 0 a 26 puntos)
    - A2 Análisis de las afecciones y servidumbres (de 0 a 15 puntos)
  - Criterios evaluables de forma automática: 59 puntos ( 59%)
    - B1 Oferta económica (precio) 49 puntos (49%)
    - B2 Compromiso de incorporación de un equipo técnico adicional en obra ( de 0 a 10 puntos) (10%).

***b) Servicios de Control de Calidad:***

Según consta en el proyecto, durante la ejecución de las obras previstas en el mismo, se procederá a realizar todos los controles de calidad por parte del Contratista de obras, cuyo coste está incluido en el precio de las unidades constituyentes del presupuesto del proyecto. Por otra parte, dado el carácter de reparación que tiene la intervención, no se contempla la necesidad de realizar controles y ensayos por parte de empresas o laboratorios externos, por lo que no se considera necesario que SEPES contrate Control de Calidad de la obra.

Por todo lo anterior, se propone la autorización de inicio de los siguientes expedientes:

1.- Obras de "Reparación de Cerramiento en las antiguas Instalaciones Militares de Campamento", con un Valor estimado del contrato (*Presupuesto Base de Licitación sin incluir IVA*): asciende a 64.236,05 €, sin incluir IVA por Procedimiento ABIERTO SIMPLIFICADO.

2.- Servicios asociados de "Dirección Facultativa y de Coordinador de Seguridad y Salud" de las citadas obras "*Reparación de Cerramiento en las Antiguas Instalaciones Militares de Campamento*", en Madrid ", con un importe estimado en 6.792,86 €, IVA excluido, se licitaran por procedimiento de ABIERTO SIMPLIFICADO.

JEFE DE SECCION OBRAS DE EDIFICACION

JEFE DE DIVISION DE OBRAS

Conforme:  
EL DIRECTOR DE PROYECTOS Y OBRAS  
P.S.

Aprobado:  
EL DIRECTOR GENERAL