

Madrid, 13 de diciembre de 2023

Director de Proyectos y Obras

DOCUMENTO INTERNO

**ASUNTO: Solicitud de autorización previa a la propuesta de contratación del Estudio de alternativas energéticas para el desarrollo del Área de Renovación Urbana "ARU-PE 45-01 SON BUSQUETS", (Antiguo Cuartel de Artillería Son Busquets), en Palma de Mallorca (Islas Baleares)**

Con fecha 22 de septiembre de 2022 se suscribió el Protocolo de Colaboración entre el Ministerio de Defensa y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para desbloquear e impulsar el desarrollo del "ARU-PE 45-01 SON BUSQUETS-BALUART" (Antiguo Cuartel de Artillería Son Busquets), dentro del llamado "Plan de viviendas de alquiler asequible".

Este documento recoge expresamente el compromiso de las administraciones de enmarcar el diseño en un contexto de eficiencia energética en toda su amplitud.

En consecuencia, visto el estado de desarrollo de la actuación, el Director de Proyectos y Obras ha estimado oportuno contar con un estudio preliminar que analice y describa las diferentes alternativas de fuentes energéticas capaces de satisfacer la requerida por la actuación, determinando sus ventajas e inconvenientes desde los siguientes aspectos:

- Aspectos técnicos y de gestión: (no estudio económico detallado pero sí una aproximación).
- Aspectos medioambientales en relación con cada una de las alternativas (contaminación, residuos, materiales).
- Aspectos sobre durabilidad y mantenimiento.
- Aspectos económica y técnicamente eficientes (fase de diseño, construcción y explotación).
- Aspectos administrativos (normativos) relacionados con la ubicación (Comunidad Autónoma y Municipio).

Teniendo en cuenta que la naturaleza del encargo requiere de técnicos especialistas, se considera que este estudio no puede ser abordado con los efectivos de esta Dirección. La naturaleza del encargo no admite desgloses por tareas o por hitos secuenciales. El objeto del trabajo, en tanto a su entrega física, es un informe que no requiere tramitación alguna.

El importe de la licitación se ha estimado teniendo en cuenta las tarifas de referencia que son de aplicación a la Administración General del Estado para la realización de encargos a la Sociedad Mercantil Estatal INECO y EMGRISA.

El valor estimado del contrato asciende a 36.000 €, IVA no incluido.

Por todo ello, se solicita autorización previa al inicio de la tramitación de la siguiente propuesta de contratación:

- Denominación: "Estudio de alternativas energéticas para el desarrollo del Área de Renovación Urbana "ARU-PE 45-01 SON BUSQUETS", (Antiguo Cuartel de Artillería Son Busquets), en Palma de Mallorca (Islas Baleares).
- Valor estimado: 36.000 € (IVA excluido). El tipo impositivo a aplicar para el cálculo del IVA es el 21% sobre dicho importe, lo que asciende a 43.560 €.
- Plazo total de ejecución: dos meses desde la firma del contrato
- Procedimiento: ABIERTO SIMPLIFICADO, con varios criterios de adjudicación:
  - Criterios sujetos a juicio de valor: 44 puntos
    - Dotación medios humanos y materiales: 18 puntos
    - Metodología: 18 puntos
    - Sostenibilidad ambiental: 4 puntos
    - Responsabilidad social corporativa: 4 puntos
  - Criterios valorables mediante fórmulas o porcentajes: 56 puntos
    - Precio del contrato: 56 puntos

EL JEFE DE LA UNIDAD

Conforme,  
Pase a la Directora General  
EL DIRECTOR DE PROYECTOS Y OBRAS

Aprobado,  
LA DIRECTORA GENERAL