



ME LI LLA

URBANISMO

Centro Cultural de
los Ejércitos de Melilla
(Casino Militar)

Del 10 de junio
al 4 de julio de 2010

HORARIO

De 10.00 a 14.00
y de 18.00 a 21.00 h.

ENTRADA GRATUITA

PROYECTOS GANADORES



“kasbah” (parcela A)
Peris + Toral Arquitectes, SSCP
José Manuel Toral Fernández
Marta Peris Eugenio



“esteeste” (parcela B)
Gustavo Rojas Pérez
Esperanza M. Campaña Barquero

Esta exposición muestra los proyectos presentados al Concurso de ideas para la construcción de 60 viviendas del Estado en Melilla convocado por el Ministerio de Vivienda y Sepes, con la colaboración del Colegio de Arquitectos de Melilla y Sepes-Urbana.

La edificación se hará en dos parcelas anejas al cuartel Gabriel de Morales adquiridas recientemente por Sepes al Ministerio de Defensa, y albergarán las primeras de las 600 viviendas protegidas que el Ministerio de Vivienda construirá en la Ciudad Autónoma.

Estas propuestas son el inicio de toda una operación en un barrio nuevo que se va a ubicar en los terrenos del antiguo cuartel Gabriel de Morales, la punta de lanza de una actuación residencial con la que se quiere dotar a Melilla de un parque moderno de viviendas sociales, de la máxima calidad y con los criterios de sostenibilidad que queremos que se apliquen en todo el nuevo ámbito.

Las dos parcelas para las que se convocó el concurso de proyectos albergarán hasta 60 viviendas. Otras 240 se construirán en los terrenos colindantes una vez que la Ciudad Autónoma modifique el plan general para que los suelos del cuartel puedan albergar viviendas. Además, el Ministerio de Vivienda edificará otras 300 viviendas en solares que serán cedidos por la Ciudad.

Al certamen se presentaron 86 propuestas de un alto nivel en su mayoría. La apuesta de Sepes al optar por un concurso de ideas, tiene como objetivo el que estas promociones sean un ejemplo de la posibilidad de compatibilizar la arquitectura de calidad con las soluciones técnicas más avanzadas y actuales dentro de las solicitudes marcadas por la vivienda social.





Actualmente, más de la mitad de la población mundial vive en áreas urbanas, una proporción que, en los próximos 50 años se prevé alcance las dos terceras partes de la humanidad.

Entre 1956 y 2006, es decir, en los pasados 50 años, la población residente en España ha pasado de 29.596.911 habitantes a 44.708.964, lo que supone un crecimiento del 51,06%.

Este proceso ha estado vinculado a la evolución de nuestra estructura social y económica, en el que la inmigración por factores económicos en unos casos y ambientales en otros, ha estado acompañada de una transformación de nuestro sistema de ciudades y de nuestra estructura urbana. En estos años la dinámica demográfica ha propiciado un fuerte crecimiento del parque residencial y la expansión y densificación de nuestro sistema de transportes. El crecimiento de la red de carreteras de alta capacidad ha supuesto la difusión o dispersión del anterior modelo urbano a medida que la accesibilidad aumentaba y, con ello, la exportación del modelo de “urbanización” aislada a ámbitos cada vez más alejados de las propias áreas urbanas.

La fragmentación territorial que ha generado este proceso conlleva indudablemente un aumento de los movimientos pendulares, del consumo de recursos naturales y de generación de residuos de todo tipo. Los retos que estos cambios plantean son ya evidentes, para la eficiencia energética y la contaminación, para la protección del medio ambiente y del paisaje, para la conciliación de la vida laboral y familiar, para la planificación y gestión de infraestructuras y de servicios públicos. El desarrollo sostenible de las ciudades constituye uno de los retos fundamentales del siglo XXI ya que, el futuro medioambiental de nuestro planeta está ligado a la gestión de las ciudades.

Esta exposición recoge la evolución de cinco áreas urbanas españolas (paisajes urbanos) desde 1956 a 2006. Incluye las dos mayores áreas metropolitanas, Madrid y Barcelona, claros exponentes de cómo el fenómeno urbano desborda hoy el mapa municipal. También dos entornos costeros del litoral mediterráneo, la costa murciana y la costa alicantina, que reflejan cómo ha influido la atracción turística de nuestro país en determinadas localizaciones. Y, finalmente, una capital de provincia de tamaño medio en el interior de la península, ajena a los fenómenos que se acaban de describir pero no exenta del proceso de expansión urbana.

En este nuevo siglo se reivindica públicamente una nueva cultura del territorio basado en el uno inteligente de un recurso escaso y no renovable como es el suelo. Esta exposición pretende ayudar en la reflexión necesaria para trazar el camino de esta nueva cultura.





sepes.es

La Entidad Estatal de Suelo, SEPEs, a lo largo de sus más de 50 años de historia, ha llevado a cabo un gran número de actuaciones urbanísticas en todo el territorio español –con una larga experiencia de cooperación con las distintas administraciones– buscando siempre como meta la creación de empleo y vivienda allí donde es más necesario para garantizar un equilibrio territorial.

APUESTA POR LA VIVIENDA PROTEGIDA

Desde que la Entidad depende del Ministerio de Vivienda (2004) ha urbanizado suelo empresarial y residencial que ha generado más de 11 millones de metros cuadrados de suelo neto. En la actualidad tiene en marcha 33 actuaciones residenciales, en las que se urbanizará y desarrollará suelo para la construcción de más de 41.000 viviendas.

Asimismo, este organismo estatal ha lanzado varias iniciativas para la recuperación de suelo destinado a vivienda protegida, como por ejemplo la adquisición y urbanización de más de un millón de metros cuadrados que movilizará la Oferta Pública de Compra de Suelo (OPCS) –enmarcada en el Plan Español para el Estímulo de la Economía y el Empleo (Plan E) lanzado por el gobierno de España– donde se promoverán más de 8.500 viviendas protegidas.

