

**Resultado Apertura Sobre nº 3**

Núm. Expediente:	131860
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre nº 3 en la Licitación del Contrato de los Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la calle Hermanos de la Salle Sennen y Mauricio nº 27, en Melilla
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	14 de octubre de 2025
Procedimiento:	Abierto
Criterios de Adjudicación:	Varios
Importe Base de Licitación:	463.423,00 € IPSI excluido. (Importe de IPSI: 18.536,92 €)
Coficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 0,71832
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 332.886,01 €

OFERTAS	PUNTUACION CRITERIOS VALORABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA								
		Oferta Económica €	Valor máximo Consumo de energía primaria no renovable	Porcentaje Ventilación transversal de las viviendas	Ratio optimización potencialidad del solar	Reducción del plazo de ejecución de la obra	Reducción de los plazos parciales: Proyecto Básico - Proyecto Ejecución	Certificación Norma UNE-EN ISO 19650 o equivalente	Cálculo de la huella de carbono	Presentación de infografías
CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. (CEMOSA) – GABINETE DE ARQUITECTURA TOUFIK DIOURI, S.L. – URBANZ ARQUITECTURA Y URBANISMO, S.L.U. (UTE)	23,05	388.000,00	25 kW·h/m² año	67,24%	0,4818	4 meses	2 semanas 2 semanas	SI (de una de las empresas de la UTE)	SI	SI
GILNAGEL ARQUITECTOS, S.L.P.	36,95	350.000,00	25 kW·h/m² año	70,17%	0,5747	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
INTECSA ENGINEERING GROUP, S.A.U. – CODA ARQUITECTURA, S.L.P. (UTE)	29,80	385.000,00	24,1 kW·h/m² año	67,90%	0,5316	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
SAN JUAN ARQUITECTURA, S.L.	23,85	393.908,99	25 kW·h/m² año	82,25%	0,5539	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI