

Resultado Apertura Sobre nº 3

Núm. Expediente:	131845
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre nº 3 en la Licitación del Contrato de los Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la calle Mesón nº 7, en Valverde de la Virgen (León)
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	30 de octubre de 2025
Procedimiento:	Abierto
Criterios de Adjudicación:	Varios
Importe Base de Licitación:	274.992,00 € IVA excluido. (Importe de IVA: 57.748,32 €)
Coefficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 0,70912
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 195.002,33 €

LICITADOR	PUNTUACION CRITERIOS VALORABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA								
		Oferta Económica €	Valor máximo Consumo de energía primaria no renovable	Porcentaje Ventilación transversal de las viviendas	Ratio optimización potencialidad del solar	Reducción del plazo de ejecución de la obra	Reducción de los plazos parciales: Proyecto Básico – Proyecto Ejecución	Certificación Norma UNE-EN ISO 19650 o equivalente	Cálculo de la huella de carbono	Presentación de infografías
NEITEC ARQUITECTURA, S.L.P. – FRANCISCO LORENTE ENSEÑAT – JORGE LAPASTORA TURPIN (UTE)	30,50	250.000,00	6,3 kW·h/m²·año	*	0,5631	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI
TALLER ARQUITECTURA BIM, S.L. - ÁMBITARE ARCHITECTURE STRATEGIES, S.L. (UTE)	33,60	236.493,12	34,3 kW·h/m²·año	94,54%	0,5474	4 meses	2 semanas 2 semanas	NO	SI	SI

**No se calcula el índice de ventilación natural transversal por incoherencia en los datos aportados*