

Resultado Apertura Sobre nº 2

Núm. Expediente:	131870
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre nº 2 en la Licitación del Contrato de los Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la calle Alfonso Montalvo s/n, en Ávila
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	7 de octubre de 2025
Procedimiento:	Abierto Simplificado
Criterios de Adjudicación:	Varios
Importe Base de Licitación:	110.261,00 € IVA excluido. Importe de IVA: 23.154,81 €
Coeficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a: 0,70875
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a: 78.147,48 €

		LICITADOR		
		BUQUERÍN O VALVERDE, S.L.P. - URBACYL G2, S.L.P. (UTE)	NEITEC ARQUITECTURA, S.L.P.	PAREDES Y RIVAS ARQUITECTOS, S.L.P. – ANA ISABEL JIMENEZ JIMENEZ – MARÍA DE LA O GARCÍA GARCÍA (UTE)
PUNTUACION CRITERIOS JUICIO DE VALOR		27,65	7,90*	25,75
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	Precio €	77.182,70 €	-	100.200,00 €
	Reducción del consumo de energía primaria no renovable	34,4 kWh/m²·año	-	34,4 kW·h/ m²·año
	Ventilación transversal de las viviendas	0**	-	93,74%
	Ratio optimización potencialidad del solar	0,4320	-	0,4294
	Reducción del plazo de ejecución de la obra	3 meses	-	3 meses
	Reducción de los plazos parciales	Básico 2 semanas Ejecución 2 semanas	-	Básico 2 semanas Ejecución 2 semanas
	Certificación en Norma UNE-EN ISO 19650 o equivalente	NO	-	NO
	Cálculo de la huella de carbono	SI	-	SI
	Presentación de infografías	SI	-	SI

* No supera umbral mínimo

** En los datos aportados por el licitador figura, para un tipo de vivienda, una superficie útil con ventilación natural transversal superior a la superficie útil total de la vivienda, lo cual técnicamente no es posible. Al no poder tomarse como válidos los datos, no se calcula el porcentaje.