

Resultado Apertura Sobre nº 3

Núm. Expediente:	131862
Descripción:	Resultado de la Apertura del Sobre nº 3 en la Licitación del Contrato de los Servicios de Redacción del Proyecto de Edificación de una promoción de viviendas para alquiler asequible en la calle Maestro Pedro Aparicio Inglés nº 6 de la pedanía Sangonera la Seca, perteneciente al municipio de Murcia
Fecha de la celebración del acto de Apertura:	14 de noviembre de 2025
Procedimiento:	Abierto
Criterios de Adjudicación:	Varios
Importe Base de Licitación:	151.150,00 € IVA excluido. Importe de IVA: 31.741,50 €
Coeficiente Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 0,75000
Importe Valor Anormal o Desproporcionado:	Inferior a 113.362,50 €

OFERTAS		ANTONIO CAMPOS ARQUITECTURA, S.L.P.	ARCHITECTUR AL MATTER, S.C.P.	NEWTRADER QUALITAT 21, S.L.
PUNTUACION CRITERIOS VALORABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR		34,90	30,90	25,10
CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÁTICA	Oferta Económica €	115.000,00	127.500,00	120.920,00
	Valor máximo Consumo de energía primaria no renovable	14 kWh/m2 año	19,6 kWh/m2 año	22,4 kWh/m² año
	Porcentaje Ventilación transversal de las viviendas	72,83 %	22,43 %	43,88 %
	Ratio optimización potencialidad del solar	0,4017	0,5645	0,5435
	Reducción del plazo de ejecución de la obra	3 meses	3 meses	3 meses
	Reducción de los plazos parciales: Proyecto Básico - Proyecto Ejecución	2 semanas 2 semanas	2 semanas 2 semanas	2 semanas 2 semanas
	Certificación Norma UNE-EN ISO 19650 o equivalente	NO	NO	NO
	Cálculo de la huella de carbono	SI	SI	SI
	Presentación de infografías	SI	SI	SI