



Desarrollo empresarial

El Gobierno de España invierte 20 millones de euros en una apuesta firme por el futuro de Ciudad Real y su tejido empresarial

- En la primera fase se pondrán a disposición de los empresarios un total de 119.000 metros cuadrados a partir de septiembre
- El proyecto busca atraer inversión, empleo estable y arraigo territorial y supondrá un importante motor económico de la ciudad

Ciudad Real, 2 de julio de 2025.- El subdelegado del Gobierno de España de Ciudad Real, David Broceño; y la directora de Promoción y Colaboración de SEPES, Inés Sandoval, acompañados por el delegado provincial de Economía, Empresas y Empleo, Agustín Espinosa; y el alcalde de Ciudad Real, Francisco Cañizares, han visitado hoy el estado de las obras de urbanización de la primera fase del Parque Empresarial Oretania de Ciudad Real.

Estos trabajos de urbanización desarrollados por SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, supondrán la puesta a disposición el próximo mes de septiembre de 95.000 metros cuadrados de suelo industrial urbanizado con todos los servicios y otros 24.000 metros cuadrados para instalaciones, con un diseño óptimo para facilitar la implantación de empresas de diferente tipología.

Durante la visita, David Broceño ha destacado que “este parque empresarial es una muestra clara del esfuerzo del Gobierno de España por impulsar el desarrollo económico de Ciudad Real. Hablamos de una inversión de 20 millones de euros en esta primera fase. Esta actuación no sólo mejora las infraestructuras, sino que también representa una apuesta firme y sostenida por el futuro de la ciudad y su tejido empresarial. El Gobierno de España está cumpliendo con su compromiso de crear oportunidades reales en nuestro territorio”.

Datos de empleo muy positivos

El subdelegado del Gobierno ha puesto en valor los datos de empleo muy positivos de la provincia de Ciudad Real: “1.100 personas menos en paro y 2.000



más afiliadas a la Seguridad Social. Son cifras que reflejan que vamos por el buen camino, especialmente en sectores como el de los servicios y también en la industria, donde el paro se sitúa en niveles que no veíamos desde 1996. Medidas como la puesta en marcha de este parque empresarial contribuirán aún más a reforzar esa tendencia y a generar empleo de calidad y oportunidades para nuestra gente”.

Por su parte, Inés Sandoval ha puesto en valor que la empresa encargada de ejecutar esta primera fase del parque empresarial sea “de la tierra”, concretamente Barahona Obras y Servicios, lo que refuerza el impacto positivo del proyecto en el entorno inmediato.

Ha subrayado que “el objetivo de SEPES, a través de la gestión de suelo público, es mejorar la calidad de vida de la ciudadanía, transformando metros cuadrados en lugares habitables donde las personas puedan emprender, vivir y trabajar dignamente”. En este sentido, ha recordado que, además del fomento socioeconómico del territorio, SEPES trabaja para facilitar el acceso a la vivienda y apoyar el equilibrio territorial, una herramienta clave del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

La urbanización de esta primera fase del Parque Empresarial Oretania desarrollada por SEPES supone un importante impulso al desarrollo económico de la región, facilitando la implantación de nuevos proyectos empresariales y posibilitando la ampliación de las empresas ya implantadas en la zona, que se traducirá en empleo estable y arraigo territorial.

Parque Empresarial Oretania

Ubicado entre la N-430 y la A-43, el Parque Empresarial Oretania, se desarrolla sobre 112 hectáreas de suelo destinado a actividades industriales, fruto del convenio de 2002 formalizado entre el Ayuntamiento de Ciudad Real y SEPES.

La primera fase se desarrolla sobre 119.411 m² de suelo bruto, distribuidos en 11 parcelas de industria aislada sobre una superficie de 95.384 m² y una manzana de equipamiento público polivalente de 24.027 m². Adicionalmente, se ha realizado una rotonda de acceso al parque empresarial y los servicios necesarios para las futuras ampliaciones del parque empresarial.

Como parte del compromiso de SEPES, con el impulso del Parque Empresarial Oretania, el Consejo de Administración de SEPES aprobó, en diciembre de



Nota de prensa

2022, la adjudicación directa al Ayuntamiento de Ciudad Real de cuatro parcelas, con una superficie de 50.098 m². En su momento, el Ayuntamiento abonó el 25% y el IVA correspondiente a la totalidad. El 75% restante será abonado al finalizar las obras.

Además de la labor urbanística, SEPES trabaja en paralelo en la captación de inversiones relevantes para un área empresarial que supondrá un importante motor económico de la ciudad.