



Parque estatal de vivienda asequible

El proyecto de urbanización de Buenavista avanza tras su admisión a trámite por parte del Ayuntamiento de Málaga

- Un nuevo barrio en Málaga donde se prevé la construcción de hasta 1.362 viviendas asequibles
- SEPES entregó el pasado 18 de junio al Ayuntamiento de Málaga el proyecto definitivo que incorporaba las demandas del consistorio
- Se contemplan modificaciones en las conexiones con infraestructuras de la ciudad, en la movilidad, el alumbrado y el ciclo integral del agua

Madrid, 8 de julio de 2025

El proyecto de urbanización de Buenavista Residencial en Málaga avanza tras su admisión a trámite por parte del Ayuntamiento de la ciudad. En este nuevo barrio se prevé la construcción de hasta 1.362 viviendas asequibles.

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, organismo público adscrito al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha entregado al Ayuntamiento de Málaga el proyecto definitivo de urbanización de la actuación Buenavista Residencial donde se prevé la construcción de hasta 1.362 viviendas asequibles.

En el proyecto definitivo que SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, organismo público adscrito al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, remitió al Ayuntamiento de Málaga el pasado 18 de junio, incorporaba las demandas que los servicios técnicos de la Gerencia de Urbanismo trasladaron a la entidad, contemplando modificaciones en las

Esta información puede ser usada en parte o en su integridad sin necesidad de citar fuentes

PASEO DE LA CASTELLANA, 91
28046 - MADRID
TEL: 91 556 50 15



conexiones con infraestructuras de la ciudad, la movilidad, alumbrado y el ciclo integral del agua.

El proyecto

En cuanto a la conexión con grandes infraestructuras de la ciudad, el proyecto de urbanización que consideraba las reservas necesarias de suelo para dar continuidad al metro ligero desde la zona norte de la Universidad hasta el sur de la A357, ha tenido en cuenta diferentes condicionantes derivados de la línea de metro, alineándose así con el Masterplan Buenavista.

De igual modo, se han tenido en cuenta una serie de condicionantes derivados del desdoblamiento de la A-7054, punto determinante por su afección a las cotas de todo el proyecto.

En relación con las secciones viarias y movilidad, se han modificado aspectos concernientes a la semaforización, el carril bici, el paquete de firmes de los aparcamientos y la coordinación con la colindante actuación de Cortijo Merino. Igualmente ha variado el servicio de alumbrado público, en relación con la iluminación de las glorietas.

En lo que se refiere al ciclo integral del agua, se han modificado aspectos relativos a hidrantes, la red de pluviales y la red de saneamiento, para su coordinación con las cercanas actuaciones de Las Cañas y Cortijo Merino. También se ha modificado la tipología de riego y, en lo referente a jardinería, aspectos relacionados con el carácter estructural de los alcorques.

Una vez aprobado este trámite el Ayuntamiento de Málaga debe tramitar la Autorización Ambiental Unificada a otorgar por la Consejería de Sostenibilidad y Medio Ambiente de la Junta de Andalucía.

SEPES destaca la positiva colaboración con el Ayuntamiento de Málaga para impulsar el desarrollo de esta importante actuación residencial que dará respuesta a la demanda de vivienda en la ciudad andaluza esperando que cuanto antes se pueda disponer de la aprobación definitiva.



Nuevo barrio de viviendas asequibles en Málaga

Esta actuación supone un nuevo desarrollo pensado para la ciudadanía y protegiendo la función social de la vivienda. El proyecto permitirá la urbanización de 27,24 hectáreas en una zona de expansión de Málaga.

Buenavista Residencial se convertirá en un barrio moderno pensado para la ciudadanía y alineado con los objetivos estratégicos de la Agenda Urbana Española.

Las 1.362 viviendas proyectadas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible. Un parque gestionado por la futura empresa pública de suelo y vivienda asequible, que parte de SEPES, y que actuará en el ciclo residencial completo desde la disposición y urbanización de los suelos hasta la edificación, entrega de llaves y gestión de las viviendas con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna para toda la ciudadanía.