



Desarrollo empresarial

SEPES licita la comercialización de diferentes parcelas en tres desarrollos empresariales de la Comunidad Valenciana

- El Consejo de Administración de SEPES aprobó el pasado 30 de mayo el precio base de licitación, la determinación de su procedimiento de enajenación, condiciones de venta y la autorización para su comercialización
- Las parcelas están ubicadas en las actuaciones que SEPES desarrolla en Segorbe (Castellón), Utiel y Algemés (Valencia)
- Estas actuaciones conllevarán un importante impulso al desarrollo de nuevos proyectos empresariales en la Comunidad Valenciana

Madrid, 18 de junio de 2025

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha licitado la comercialización de diferentes parcelas ubicadas en tres desarrollos empresariales de la Comunidad Valenciana.

Concretamente dos parcelas en “La Esperanza”, en Segorbe (Castellón), otras dos en la actuación “El Melero”, en Utiel (Valencia) y dos en “Costes B”, en el municipio de Algemés (Valencia).

El Consejo de Administración de SEPES aprobó el pasado 30 de mayo el precio base de licitación, la determinación de su procedimiento de enajenación, condiciones de venta y la autorización para su comercialización.

En la actuación industrial “La Esperanza”, en Segorbe (Castellón), se autoriza la venta una parcela de uso industrial con una superficie de

Esta información puede ser usada en parte o en su integridad sin necesidad de citar fuentes

PASEO DE LA CASTELLANA, 91
28046 - MADRID
TEL: 91 556 50 15



Nota de prensa

2.162,96 m² y una parcela de uso comercial con 4.354,32 m². En total son 6.517,28 m² con un precio medio de 55 euros el m² de industrial y 45 euros para comercial.

En “El Melero” ubicado en Utiel (Valencia), están a la venta las parcelas de equipamiento comercial y equipamiento social de la actuación industrial. Ambas con la misma superficie de 2.194 m². El precio medio es de 30 euros el m².

En la actuación “Costes B”, en el municipio de Algemesí (Valencia) SEPES comercializa las parcelas 39-B y 106-B. La parcela 39B con una superficie de 639,51 m² y la 106B con 1.020,80 m². El precio medio es de 98 euros el m².

El anuncio de apertura de plazo para la adquisición, que será mediante procedimiento abierto por concurso, ha sido publicado en la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#). El plazo de presentación de ofertas finaliza el 10 de julio de 2025.

La comercialización de estas parcelas conllevará un importante impulso al desarrollo empresarial de estos municipios ubicados en la Comunidad Valenciana.

Espacios para vivir y trabajar

Dentro de su papel como herramienta fundamental del Estado para la generación de tejido empresarial y empleo, SEPES continúa fomentando el desarrollo de espacios para usos empresariales, reactivando el suelo para impulsar el desarrollo económico en todo el territorio español.

El objetivo de SEPES, a través de la gestión de suelo público, es el de mejorar la calidad de vida de la ciudadanía transformando metros cuadrados de suelo público en lugares habitables donde las personas puedan emprender, vivir y trabajar dignamente. Para ello, además de su actividad enfocada en el fomento socioeconómico de todo el territorio, SEPES también trabaja en favorecer el acceso a la vivienda y apoyar el equilibrio territorial como herramienta fundamental del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.