



Parque estatal de vivienda asequible

SEPES licita la redacción de los proyectos de edificación de hasta 362 viviendas en Ca n'Escandell

- Se trata de las parcelas P8 y P9 que en la actualidad se encuentran en fase de urbanización
- Las licitaciones forman parte las 532 viviendas asequibles que SEPES construirá en esta importante actuación residencial
- Estas viviendas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible

Madrid, 06 de junio de 2025

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha publicado hoy la licitación para la redacción del proyecto de edificación de una promoción de hasta 362 viviendas para alquiler asequible en la actuación residencial Ca n'Escandell en Ibiza.

Se trata de dos licitaciones de sendos edificios de viviendas para el desarrollo del proyecto de edificación, en sus modalidades básico y de ejecución, ubicados en las parcelas P8 y P9 de la actuación urbanística, que forman parte de las 532 viviendas proyectadas en Ca n'Escandell.

En la parcela 8, que cuenta con una superficie de 5.610 metros cuadrados, se prevé la construcción de hasta 165 viviendas. El valor estimado del contrato fija en 754.009 euros, sin incluir el IVA. El procedimiento de adjudicación es abierto y las empresas interesadas podrán presentar sus ofertas hasta el 5 de agosto.



Nota de prensa

En la parcela 9 de la actuación, de 5.505 metros cuadrados de superficie y donde se proyecta la edificación de 197 viviendas. El valor estimado del contrato se cifra en 1.258.414 euros, sin incluir IVA y el procedimiento de adjudicación es concurso de proyectos con intervención de jurado. Las empresas interesadas podrán presentar sus ofertas hasta el 7 de agosto.

En ambas licitaciones, se valorará la calidad de la propuesta, la contextualización con el entorno, el interés, la composición y la estética de esta, así como la sostenibilidad ambiental con la incorporación de técnicas bioclimáticas y la incorporación en las propuestas de medidas para la reducción del consumo de agua, entre otros aspectos.

También se tendrá en cuenta que las propuestas incorporen criterios de industrialización en la construcción y su grado de integración en las obras, la reducción del plazo de ejecución gracias a la solución adoptada y el nivel de experimentación o la aplicación de soluciones innovadoras

Ambos anuncios han sido publicados en la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#)

Compromiso de SEPES con Ibiza

Estas dos nuevas licitaciones se suman a la inversión que ya está realizando SEPES en el desarrollo de las obras de urbanización y que darán continuidad a estas con la construcción de las edificaciones, se adelantan así los pasos sin dilatar los tiempos hasta poder disponer del terreno. Inversiones que en este último año superan ya los 14 millones de euros sin que se vayan a escatimar esfuerzos para su ejecución completa.

Las obras de urbanización se están desarrollando conforme al Plan Especial y al Proyecto de Urbanización aprobado por el Consell de Govern el 8 de marzo de 2024, tras la tramitación de todos los informes sectoriales y trámites de audiencias y tras la recogida de alegaciones, tanto públicas como de las diferentes administraciones.



Nota de prensa

SEPES afianza así su compromiso con el desarrollo de esta importante actuación en Ibiza que dará respuesta a la demanda de vivienda de la ciudadanía en la isla, en una de las zonas más tensionadas de nuestro país.

Vivienda asequible y protegida para siempre

Estas viviendas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible. Un parque gestionado por la futura empresa pública de suelo y vivienda asequible, que parte de SEPES, y que actuará en el ciclo residencial completo desde la disposición y urbanización de los suelos hasta la edificación, entrega de llaves y gestión de las viviendas con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna para toda la ciudadanía.