



Parque estatal de vivienda asequible

SEPES licita la redacción del proyecto de edificación de hasta 38 viviendas en Ronda, Málaga

- El valor estimado del contrato es de 318.060 euros y el procedimiento de adjudicación es abierto
- Estas viviendas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible

Madrid, 06 de junio de 2025

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha publicado hoy la licitación para la redacción del proyecto de edificación de hasta 38 viviendas para alquiler asequible en Ronda, Málaga.

Se trata de tres promociones de vivienda situadas en las calles Corregidor Francisco Arias que cuenta con una parcela de 599 m² donde se proyectan 11 viviendas, Capitán Ruiz de Alarcón con una superficie de 900 m² y la posibilidad de construir hasta 16 viviendas y Doctor Jiménez Savariego con 600 m² de suelo y con hasta 11 viviendas.

El objeto del contrato es el desarrollo de un proyecto de edificación de estas tres promociones de viviendas, en sus modalidades básico y de ejecución. El anuncio ha sido publicado hoy en la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#) y el valor estimado del contrato se fija en 318.060 euros, sin incluir el IVA. El procedimiento de adjudicación es abierto y las empresas interesadas podrán presentar sus ofertas hasta el 7 de agosto.

Se valorará la calidad de la propuesta, la contextualización con el entorno, el interés, la composición y la estética de esta, así como la sostenibilidad ambiental con la incorporación de técnicas bioclimáticas y



Nota de prensa

la incorporación en la propuesta de medidas para la reducción del consumo de agua, entre otros aspectos.

También se tendrá en cuenta que la propuesta incorpore criterios de industrialización en la construcción y su grado de integración en las obras, la reducción del plazo de ejecución gracias a la solución adoptada y el nivel de experimentación o la aplicación de soluciones innovadoras.

Vivienda asequible y protegida para siempre

Estas viviendas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible. Un parque gestionado por la futura empresa pública de suelo y vivienda asequible, que parte de SEPES, y que actuará en el ciclo residencial completo desde la disposición y urbanización de los suelos hasta la edificación, entrega de llaves y gestión de las viviendas con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna para toda la ciudadanía.