



Parque estatal de vivienda asequible

SEPES licita la redacción del proyecto de edificación de hasta 154 viviendas en Guadalajara

- El valor estimado del contrato es de 603.841 euros y el procedimiento de adjudicación es abierto
- Estas viviendas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible

Madrid, 06 de junio de 2025

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha publicado hoy la licitación para la redacción del proyecto de edificación de una promoción de hasta 154 viviendas para alquiler asequible en dos actuaciones residenciales en Guadalajara.

El objeto del contrato es el desarrollo de dos proyectos de edificación, en sus modalidades básico y de ejecución, en la Avenida del Juncal 2, que cuenta con una parcela de 2.092 metros cuadrados, donde se proyecta la construcción de hasta 31 viviendas y en la Calle Acebeda 14, en una parcela de 4.537 metros cuadrados, donde se podrán construir hasta 123 viviendas.

El anuncio ha sido publicado hoy en la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#) y el valor estimado del contrato se fija en 603.841 euros, sin incluir el IVA. El procedimiento de adjudicación es abierto y las empresas interesadas podrán presentar sus ofertas hasta el 7 de agosto.

Se valorará la calidad de la propuesta, la contextualización con el entorno, el interés, la composición y la estética de esta, así como la

Esta información puede ser usada en parte o en su integridad sin necesidad de citar fuentes

PASEO DE LA CASTELLANA, 91
28046 - MADRID
TEL: 91 556 50 15



Nota de prensa

sostenibilidad ambiental con la incorporación de técnicas bioclimáticas y la incorporación en la propuesta de medidas para la reducción del consumo de agua, entre otros aspectos.

También se tendrá en cuenta que la propuesta incorpore criterios de industrialización en la construcción y su grado de integración en las obras, la reducción del plazo de ejecución gracias a la solución adoptada y el nivel de experimentación o la aplicación de soluciones innovadoras

Vivienda asequible y protegida para siempre

Estas viviendas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible. Un parque gestionado por la futura empresa pública de suelo y vivienda asequible, que parte de SEPES, y que actuará en el ciclo residencial completo desde la disposición y urbanización de los suelos hasta la edificación, entrega de llaves y gestión de las viviendas con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna para toda la ciudadanía.