



Parque estatal de vivienda asequible

SEPES licita la redacción del proyecto de edificación de una promoción de hasta 91 viviendas en Melilla

- El valor estimado del contrato es de 463.423 euros y el procedimiento de adjudicación es abierto
- Estas viviendas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible

Madrid, 05 de junio de 2025

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha publicado hoy la licitación para la redacción del proyecto de edificación de una promoción de hasta 91 viviendas para alquiler asequible en la actuación residencial de la calle Hermanos de la Salle Sennen y Mauricio 27 de Melilla.

El objeto del contrato es el desarrollo de un proyecto de edificación, en sus modalidades básico y de ejecución, de un edificio de hasta 7 plantas en una parcela con una superficie total de 1.512 metros cuadrados.

El anuncio ha sido publicado hoy en la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#) y el valor estimado del contrato se fija en 463.423 euros, sin incluir el IVA. El procedimiento de adjudicación es abierto y las empresas interesadas podrán presentar sus ofertas hasta el 5 de agosto.

Se valorará la calidad de la propuesta, la contextualización con el entorno, el interés, la composición y la estética de esta, así como la sostenibilidad ambiental con la incorporación de técnicas bioclimáticas y la incorporación en la propuesta de medidas para la reducción del consumo de agua, entre otros aspectos.



Nota de prensa

También se tendrá en cuenta que la propuesta incorpore criterios de industrialización en la construcción y su grado de integración en las obras, la reducción del plazo de ejecución gracias a la solución adoptada y el nivel de experimentación o la aplicación de soluciones innovadoras.

Vivienda asequible y protegida para siempre

Estas viviendas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible. Un parque gestionado por la futura empresa pública de suelo y vivienda asequible, que parte de SEPES, y que actuará en el ciclo residencial completo desde la disposición y urbanización de los suelos hasta la edificación, entrega de llaves y gestión de las viviendas con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna para toda la ciudadanía.