



Parque estatal de vivienda asequible

SEPES licita la redacción del proyecto de edificación de una promoción de hasta 56 viviendas en Las Palmas

- El valor estimado del contrato es de 244.436 euros y el procedimiento de adjudicación es abierto
- Estas viviendas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible

Madrid, 05 de junio de 2025

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha publicado hoy la licitación para la redacción del proyecto de edificación de una promoción de hasta 56 viviendas para alquiler asequible en Las Palmas.

La parcela, que era propiedad del Ministerio de Defensa, está ubicada en la calle Sierra Nevada s/n y tiene una superficie de 2.455 m².

El anuncio ha sido publicado hoy en la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#) y el valor estimado del contrato se fija en 244.436 euros, sin incluir el IVA. El procedimiento de adjudicación es abierto y las empresas interesadas podrán presentar sus ofertas hasta el 6 de agosto de 2025.

Se valorará la calidad de la propuesta, la contextualización con el entorno, el interés, la composición y la estética de esta, así como la sostenibilidad ambiental con la incorporación de técnicas bioclimáticas y la incorporación en la propuesta de medidas para la reducción del consumo de agua, entre otros aspectos.

También se tendrá en cuenta que la propuesta incorpore criterios de industrialización en la construcción y su grado de integración en las



Nota de prensa

obras, la reducción del plazo de ejecución gracias a la solución adoptada y el nivel de experimentación o la aplicación de soluciones innovadoras, en consonancia con el PERTE de la Industrialización de la Vivienda.

Vivienda asequible y protegida para siempre

Estas viviendas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible. Un parque gestionado por la futura empresa pública de suelo y vivienda asequible, que parte de SEPES, y que actuará en el ciclo residencial completo desde la disposición y urbanización de los suelos hasta la edificación, entrega de llaves y gestión de las viviendas con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna para toda la ciudadanía.