



Parque estatal de vivienda asequible

## SEPES licita los proyectos de edificación de 45 viviendas en Alicante y Utiel en la Comunidad Valenciana

- Los proyectos de edificación corresponden a 33 viviendas en Utiel (Valencia) y 12 en Alicante
- Estas viviendas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible

Madrid, 4 de junio de 2025

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha licitado la redacción de los proyectos de edificación de 45 viviendas asequibles en la Comunidad Valenciana. Concretamente son 33 viviendas asequibles en Utiel (Valencia) y 12 viviendas asequibles en Alicante.

En el caso de Utiel el proyecto de edificación corresponde a una promoción de 33 viviendas para alquiler asequible situadas en la Avenida Tejeda nº2 de la localidad valenciana, en una parcela con una superficie de 738 metros cuadrados.

Los estudios de arquitectura interesados podrán presentar sus ofertas hasta el 6 de agosto de 2025. El valor estimado del contrato es de 176.042 euros, sin impuestos incluidos y el procedimiento de adjudicación es abierto.

En Alicante el proyecto de edificación, en sus modalidades básico y de ejecución, corresponde a una promoción de 12 viviendas situadas en una parcela de 190,38 metros cuadrados en la calle Deportista Enrique Carey, en el barrio de Benalúa



# Nota de prensa

Las ofertas podrán presentarse hasta el 21 de julio de 2025. El valor estimado del contrato es de 70.276 euros, sin impuestos incluidos y el procedimiento de adjudicación es abierto simplificado.

Los anuncios de ambas licitaciones han sido publicados hoy en la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#).

## **Vivienda asequible y protegida para siempre**

Estas viviendas serán asequibles y protegidas para siempre pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible. Un parque gestionado por la futura empresa pública de suelo y vivienda asequible, que parte de SEPES, y que actuará en el ciclo residencial completo desde la disposición y urbanización de los suelos hasta la edificación, entrega de llaves y gestión de las viviendas con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna para toda la ciudadanía.