



Actuación con 532 viviendas asequibles en Ibiza

SEPES convoca un concurso con jurado para la redacción del proyecto de edificación de viviendas asequibles en Ca n'Escandell

- **SEPES mantiene su compromiso de continuar con el desarrollo de esta importante actuación residencial**
- **El proyecto de edificación corresponderá a las 197 viviendas que se construirán en la parcela 9 de la actuación**
- **El importe estimado del proyecto de edificación es de 1.258.414 euros, sin incluir IVA**

Madrid, 30 de mayo de 2025

El Consejo de Administración de SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha aprobado la contratación del concurso con intervención de jurado para la redacción del proyecto de edificación y dirección de obra de una promoción de viviendas protegidas para alquiler asequible en la parcela 9 de la Actuación Residencial Ca n'Escandell en Ibiza, por 1.258.414 euros, sin incluir IVA.

En esta parcela, de 5.505 m², y que en la actualidad está en fase de urbanización, se plantea desarrollar el proyecto para aproximadamente 197 viviendas, la primera parte hasta alcanzar las 532 viviendas asequibles que SEPES construirá en esta importante actuación residencial.



Nota de prensa

Con esta licitación SEPES mantiene su compromiso de continuar con el desarrollo de Ca n'Escandell y dar respuesta así a la demanda de vivienda en la isla.

Concurso de proyectos

El concurso de proyectos seleccionará la mejor propuesta por su adecuación, calidad arquitectónica y viabilidad técnica, económica, constructiva, ambiental y social. La propuesta ganadora tendrá la condición de adjudicataria de los trabajos, siempre y cuando no existan obstáculos para tal adjudicación.

Además, el concurso contempla el pago de contraprestaciones económicas a las cuatro mejores propuestas en concepto de gastos por elaboración y presentación por un importe máximo total de 56.000 euros IVA excluido, otorgando 30.000 euros al ganador, 12.000 euros al primer accésit, 8.000 euros al segundo y 6.000 euros al tercero.

Entre las propuestas se valorará las soluciones de industrialización en la construcción y su grado de integración en las obras, la reducción del plazo de ejecución gracias a la solución adoptada y el nivel de experimentación o la aplicación de soluciones innovadoras.

Actuación del Plan de Vivienda Asequible

El Gobierno desarrolla esta actuación residencial en uno de los territorios de la geografía española más tensionada en materia de vivienda. La actuación residencial de Ca n'Escandell, adscrita al convenio entre el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana y SEPES para el desarrollo del Plan de Vivienda Asequible (PVVA), supondrá la recuperación de un suelo público con una superficie de 17,3 hectáreas, donde alrededor del 90% de la superficie se destinará a dotaciones y espacios públicos, incluyendo un gran parque de 78.205 m² que ocupará el 54% del sector.