



C A M P O L L A N O N O R T E N A V E S

marzo-2023



Parque empresarial Campollano Norte



- El parque empresarial "Campollano Norte" está muy bien ubicado, con frente a la autovía A-31 Madrid-Murcia y a 2 km del centro urbano de Albacete. A menos de 2,5 horas de Madrid a través de la A-31 y A-P 36, ubicado en un punto estratégico de trasportes de mercancías desde puertos como Murcia, Cartagena y Alicante.
- Parque empresarial muy consolidado y con grandes empresas establecidas (Decathlon, Acercam, Grupauto Albacete...). Es una de las mayores actuaciones industriales ejecutadas por SEPES, en el país, con una superficie de 3 millones de m².
- En este 2023, SEPES relanza esta actuación con una nueva campaña comercial, que incluye nuevos precios de las naves industriales que suponen un descuento de hasta el 25% frente a los valores previos.

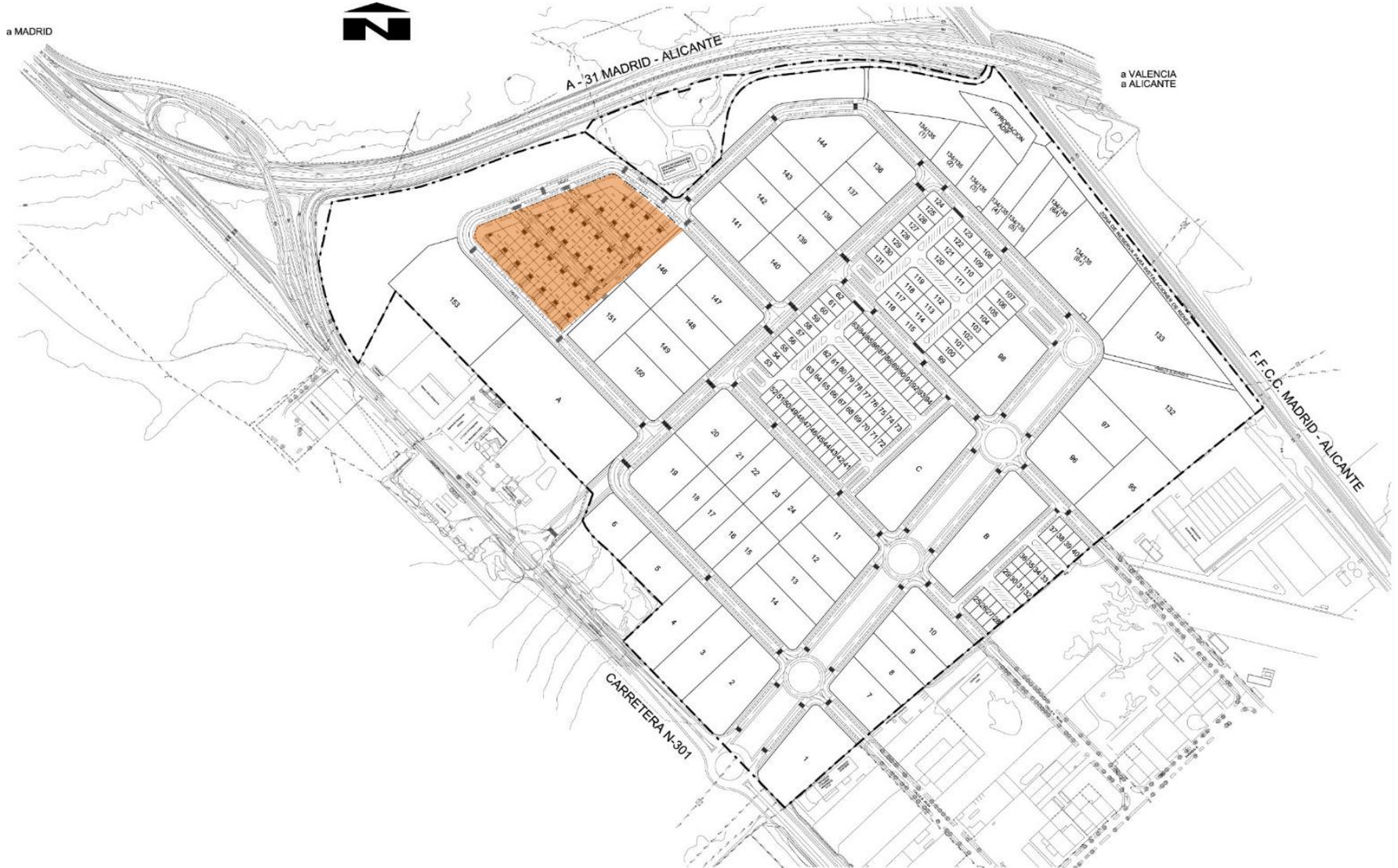
Parque empresarial Campollano Norte

Situación



Parque empresarial Campollano Norte

Plano



Parque empresarial Campollano Norte



20.000 m²
de superficie
naves

55
Naves



Parque empresarial Campollano Norte

DOTACIONES DE LA URBANIZACIÓN

- Abastecimiento de agua.
- Red de riego e hidrantes.
- Saneamiento separativo.
- Infraestructura telefónica.
- Infraestructura de comunicación por cable.
- Aceras y zonas de aparcamiento.
- Zonas verdes y jardines.
- Alumbrado público.
- Red eléctrica.
- Gas.



TIPOLOGÍA DE LAS NAVES

Industria Nido Adosada de 295 m² a 614 m² construidos.

NAVE TIPO

La nave tipo tiene una superficie de 365 m² construidos distribuidos en dos plantas:

- Planta baja 270 m² construidos.
- Planta primera 95 m² construidos.

La altura libre total es de 9m.



Parque empresarial Campollano Norte

Memoria de calidades de la edificación

CIMENTACIÓN: Mediante zapatas aisladas arriostradas mediante vigas de atado, de hormigón armado.

ESTRUCTURA: Mediante pórticos prefabricados de hormigón armado y forjados de placas alveolares también prefabricadas.

CERRAMIENTOS DE FACHADAS: Placas prefabricadas de hormigón armado. Panel composite de aluminio decorativo gris y chapa prelacada minionda en fachada. Fachada ventilada en planta superior, con aislamiento de poliuretano proyectado.

MEDIANERAS DE SEPARACION DE NAVES: Placas prefabricadas de hormigón armado.

CUBIERTA: Cubierta inclinada en la zona de nave, acabada con paneles sándwich de chapa prelacada y policarbonato celular traslúcido para la iluminación natural. Cubierta plana para la zona de oficinas, con aislamiento e impermeabilización, con láminas de betún y asfalto y poliestireno, protegidas con fieltro de geotextil y grava como protección.

CARPINTERIA EXTERIOR: Realizada mediante perfilaría de aluminio, acabada lacada en color. Puertas seccionales construidas con paneles articulados con aislamiento de poliuretano inyectado autoextinguible y sistema de seguridad anti-rotura. Puerta peatonal acristalada tipo climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR: Puertas de chapa prelacada en planta baja y de madera de pino en primera.

PARTICIONES INTERIORES: Fábrica de ladrillo hueco doble o sencillo, recibido con mortero de cemento y revestida según estancias y usos. La zona de oficina de la planta primera se entrega diáfana, cerrada parcialmente y sin acondicionar.

SOLADOS Y ALICATADOS: La zona de nave es una solera de hormigón, armada con fibra de polipropileno, acabada mediante un fratasado mecánico y polvo de cuarzo en su superficie. El pavimento en la zona de acceso y escalera es de granito nacional. El solado de los aseos será de gres porcelánico antideslizante. La zona de oficina se entrega sin pavimentar. Las paredes de los aseos de planta baja y primera, estarán revestidos con alicatados.

CERRAMIENTOS DE PARCELA: Es de muretes de hormigón armado, a dos caras vistas y valla metálica superior, formada con mallazo electrosoldado, plegado, galvanizado y acabado en pintura poliéster.

INSTALACIONES: Instalaciones básicas de electricidad, iluminación artificial, telefonía, fontanería (termo eléctrico 50 l) y saneamiento, protección contra incendios (central detección, pulsador y alarma) y energía solar (1 panel por nave). Igualmente, se cuenta con la preinstalación necesaria para implantar un sistema de captación de energía solar del tipo fotovoltaico.

Parque empresarial Campollano Norte

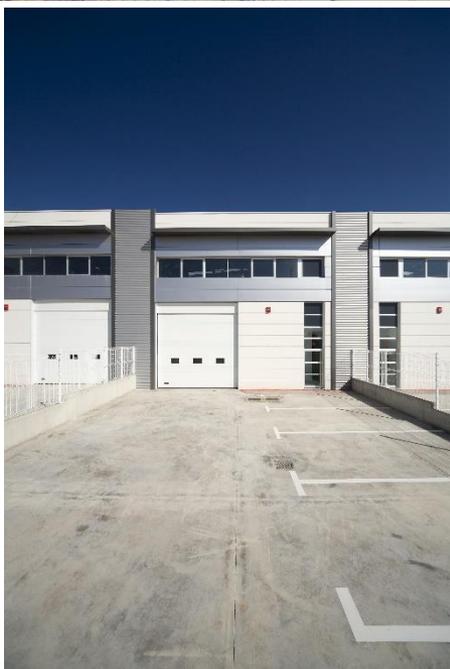
Precios



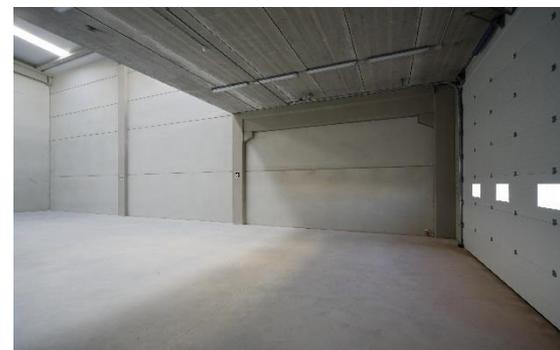
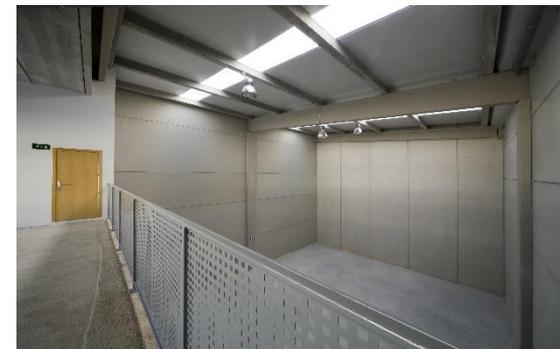
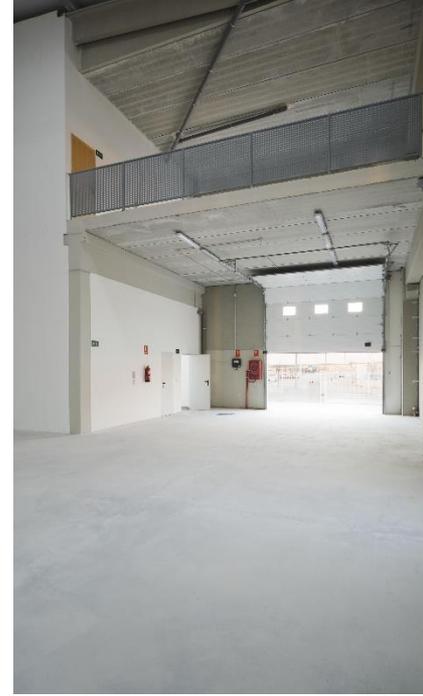
Nave	Superficie (ms ²)	Superficie construida (mc ²)	Patio (m ²)	Precio Base Licitación *
A1	1.265,61	613,88	846,63	321.009,73
A2	416,46	295,04	199,34	132.169,14
A3	441,27	341,32	201,01	150.799,71
A4	462,26	347,24	198,85	153.014,35
A5	475,32	370,38	200,34	162.376,14
A6	480,66	370,38	205,68	162.755,28
A7	485,15	373,46	207,88	173.479,98
A8	648,76	374,57	388,41	186.769,36
A9	274,98	370,38		129.633,00
A10	274,98	370,38		129.633,00
A11	274,98	370,38		129.633,00
A12	274,98	370,38		129.633,00
A13	274,98	370,38		129.633,00
A14	274,98	370,38		129.633,00
A15	274,98	370,38		129.633,00
A16	277,27	373,46		158.720,50
B2	270	365,4		127.890,00
B3	270	365,4		127.890,00
B4	270	365,4		127.890,00
B5	270	365,4		127.890,00
B6	270	365,4		127.890,00
B7	270	365,4		127.890,00
B8	270	365,4		127.890,00
B9	272,25	368,44		156.587,00
B10	625,26	505,58	372,47	241.316,87
B11	270	365,4		127.890,00
B12	270	365,4		127.890,00

Nave	Superficie (ms ²)	Superficie construida (mc ²)	Patio (m ²)	Precio Base Licitación *
B13	270	365,4		127.890,00
B14	270	365,4		127.890,00
B15	270	365,4		127.890,00
B16	270	365,4		127.890,00
B17	270	365,4		127.890,00
B18	270	365,4		127.890,00
B19	272,25	368,44		156.587,00
C1	774,1	524,46	369,4	249.122,90
C2	270	365,4		127.890,00
C3	270	365,4		127.890,00
C4	270	365,4		127.890,00
C5	270	365,4		127.890,00
C6	270	365,4		127.890,00
C7	270	365,4		127.890,00
C8	270	365,4		127.890,00
C9	270	365,4		127.890,00
C10	270	365,4		127.890,00
C11	270	365,4		127.890,00
C12	272,25	368,44		156.587,00
C14	431,99	365,4	161,99	157.661,29
C15	431,99	365,4	161,99	157.661,29
C16	431,99	365,4	161,99	157.661,29
C17	431,99	365,4	161,99	157.661,29
C18	431,99	365,4	161,99	157.661,29
C19	431,99	365,4	161,99	157.661,29
C20	431,99	365,4	161,99	157.661,29
C21	431,99	365,4	161,99	157.661,29
C24	431,99	365,4	161,99	157.661,29

(*) Impuestos indirectos excluidos









GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA



SEPES
Paseo de la Castellana, 91
28046 - Madrid
Tf. 91 556 50 15
www.sepes.es