

## CONDICIONES PARA LA ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR CONCURSO, DE PARCELAS Y LOTE DE PARCELAS DE LA ACTUACIÓN INDUSTRIAL "EL PRADO AMPLIACIÓN", UE-2 DEL SECTOR SUP-PA-01 DEL P.G.O.U. DE MERIDA (BADAJOZ).

### A. OBJETO

#### **PARCELAS:**

2.1.1; 2.1.2; 3.1.1; 3.1.2; 3.1.3; 3.1.4; 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.7; 3.2.8; 3.2.9; 3.2.10; 3.2.11; 3.2.12; 3.3.1; 3.3.2; 3.3.5; 3.3.6; 3.4.1; 4.1.1; 4.1.2; 4.1.3; 4.1.4; 4.2.1; 4.2.2; 4.2.3; 4.2.4; 4.2.5; 4.2.6; 4.2.7; 4.3.1; 4.3.2; 4.3.3; 4.3.4; 4.3.5; 4.3.6; 4.3.7; 4.3.8; 4.3.9; 4.4.1; 4.4.2; 4.4.3; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.2.1; 5.2.2; 5.2.3; 5.2.4; 5.2.5; 5.2.6; 5.2.7; 5.2.8; 5.2.9; 5.2.10; 5.2.11; 5.2.12; 5.2.13; 5.2.14; 5.2.15; 5.2.16; 5.2.17; 5.2.18; 5.2.19; 5.3.1; 5.3.2; 5.3.3; 5.3.4; 5.3.5; 5.3.6; 5.3.7; 5.3.8; 5.3.9; 5.3.10; 5.3.11; 5.3.12; 5.3.13; 5.3.14; 5.3.15; 5.3.16; 5.3.17; 5.3.18; 5.3.19; 5.4.1; 5.4.2; 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3; 6.1.4; 6.2.1; 6.2.2; 6.2.3; 6.2.4; 6.2.5; 6.2.6; 6.2.7; 6.2.8; 6.2.9; 6.2.10; 6.2.11; 6.2.12; 6.2.13; 6.2.14; 6.2.15; 6.2.16; 6.2.17; 6.3.1; 6.3.2; 6.3.3; 6.3.4 y 6.3.5.

#### **LOTE DE PARCELAS:**

6.4.1 y 6.5.1

#### **ACTUACIÓN:**

"EL PRADO AMPLIACIÓN", UE-2 DEL SECTOR SUP-PA-01 DEL P.G.O.U. DE MERIDA (BADAJOZ).

#### **DESCRIPCIÓN:**

**Parcela nº 2.1.1-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U. de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil ciento treinta y un metros cuadrados, es decir, **2.131 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, Espacio libre L-7; al **Sur**, calle F; al **Este**, parcela 2.1.2 y al **Oeste**, Espacio libre L-5.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,477%

**Parcela nº 2.1.2-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U. de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil ciento treinta y un metros cuadrados, es decir, **2.131 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, Espacio libre L-7; al **Sur**, calle F; al **Este**, parcela D-1 y al **Oeste**, parcela 2.1.1.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,477%

**Parcela nº 3.1.1-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil trescientos ochenta metros cuadrados, es decir, **2.380 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle F; al **Sur**, parcela 3.1.2; al **Este**, parcela 3.2.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,533%

**Parcela nº 3.1.2-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 3.1.1; al **Sur**, parcela 3.1.3; al **Este**, parcelas 3.2.1 y 3.3.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 3.1.3-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 3.1.2; al **Sur**, parcela 3.1.4; al **Este**, parcela 3.3.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 3.1.4-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil trescientos ochenta metros cuadrados, es decir, **2.380 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 3.1.3; al **Sur**, calle E; al **Este**, parcela 3.3.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,533%

**Parcela nº 3.2.1-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil ochocientos metros cuadrados, es decir, **1.800 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle F; al **Sur**, parcela 3.3.1; al **Este**, parcela 3.2.2 y al **Oeste**, parcelas 3.1.1 y 3.1.2.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,403%

**Parcela nº 3.2.2-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil ochocientos metros cuadrados, es decir, **1.800 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle F; al **Sur**, parcelas 3.3.1 y 3.3.2; al **Este**, parcela 3.2.3 y al **Oeste**, parcela 3.2.1.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,403%

**Parcela nº 3.2.3-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil ochocientos metros cuadrados, es decir, **1.800 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle F; al **Sur**, parcela 3.3.2; al **Este**, parcela 3.2.4 y al **Oeste**, parcela 3.2.2.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,403%

**Parcela nº 3.2.7-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil ochocientos metros cuadrados, es decir, **1.800 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle F; al **Sur**, parcela 3.3.5; al **Este**, parcela 3.2.8 y al **Oeste**, parcela 3.2.6.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,403%

**Parcela nº 3.2.8-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil ochocientos metros cuadrados, es decir, **1.800 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle F; al **Sur**, parcelas 3.3.5 y 3.3.6; al **Este**, parcela 3.2.9 y al **Oeste**, parcela 3.2.7.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,403%

**Parcela nº 3.2.9-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil ochocientos metros cuadrados, es decir, **1.800 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle F; al **Sur**, parcela 3.3.6; al **Este**, parcela 3.2.10 y al **Oeste**, parcela 3.2.8.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,403%

**Parcela nº 3.2.10-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del

P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil ochocientos metros cuadrados, es decir, **1.800 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle F; al **Sur**, parcela 3.3.7; al **Este**, parcela 3.2.11 y al **Oeste**, parcela 3.2.9.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,403%

**Parcela nº 3.2.11-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil ochocientos metros cuadrados, es decir, **1.800 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle F; al **Sur**, parcelas 3.3.7 y 3.3.8; al **Este**, parcela 3.2.12 y al **Oeste**, parcela 3.2.10.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,403%

**Parcela nº 3.2.12-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil ochocientos metros cuadrados, es decir, **1.800 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle F; al **Sur**, parcela 3.3.8; al **Este**, parcelas 3.4.3 y 3.4.2 y al **Oeste**, parcela 3.2.11.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,403%

**Parcela nº 3.3.1-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados, es decir, **4.050 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 3.2.1 y 3.2.2; al **Sur**, calle E; al **Este**, parcela 3.3.2 y al **Oeste**, parcelas 3.1.2, 3.1.3 y 3.1.4.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,907%

**Parcela nº 3.3.2-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados, es decir, **4.050 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 3.2.2 y 3.2.3; al **Sur**, calle E; al **Este**, parcela 3.3.3 y al **Oeste**, parcela 3.3.1.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,907%

**Parcela nº 3.3.5-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros

cuadrados, es decir, **4.050 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 3.2.7 y 3.2.8; al **Sur**, calle E; al **Este**, parcela 3.3.6 y al **Oeste**, parcela 3.3.4.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,907%

**Parcela nº 3.3.6-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados, es decir, **4.050 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 3.2.8 y 3.2.9; al **Sur**, calle E; al **Este**, parcela 3.3.7 y al **Oeste**, parcela 3.3.5.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,907%

**Parcela nº 3.4.1-** Uso Industrial - Terciario y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de tres mil cuatrocientos treinta y ocho metros cuadrados, es decir, **3.438 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 3.4.2; al **Sur**, calle E; al **Este**, calle B y al **Oeste**, parcela 3.3.8.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,9200 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,770%

**Parcela nº 4.1.1-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil trescientos ochenta metros cuadrados, es decir, **2.380 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle E; al **Sur**, parcela 4.1.2; al **Este**, parcela 4.2.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,533%

**Parcela nº 4.1.2-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 4.1.1; al **Sur**, parcela 4.1.3; al **Este**, parcela 4.2.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 4.1.3-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 4.1.2; al **Sur**, parcela 4.1.4; al **Este**, parcelas 4.2.1 y 4.3.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 4.1.4-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil trescientos ochenta metros cuadrados, es decir, **2.380 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 4.1.3; al **Sur**, calle D; al **Este**, parcela 4.3.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,533%

**Parcela nº 4.2.1-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados, es decir, **4.050 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle E; al **Sur**, parcelas 4.3.1 y 4.3.2; al **Este**, parcela 4.2.2 y al **Oeste**, parcelas 4.1.1, 4.1.2 y 4.1.3.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,907%

**Parcela nº 4.2.2-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados, es decir, **4.050 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle E; al **Sur**, parcelas 4.3.2 y 4.3.3; al **Este**, parcela 4.2.3 y al **Oeste**, parcela 4.2.1.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,907%

**Parcela nº 4.2.3-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados, es decir, **4.050 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle E; al **Sur**, parcelas 4.3.3 y 4.3.4; al **Este**, parcela 4.2.4 y al **Oeste**, parcela 4.2.2.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,907%

**Parcela nº 4.2.4-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados, es decir, **4.050 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle E; al **Sur**, parcelas 4.3.4, 4.3.5 y 4.3.6; al **Este**, parcela 4.2.5 y al **Oeste**, parcela 4.2.3.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,907%

**Parcela nº 4.2.5-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados, es decir, **4.050 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle E; al **Sur**, parcelas 4.3.6 y 4.3.7; al **Este**, parcela 4.2.6 y al **Oeste**, parcela 4.2.4.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,907%

**Parcela nº 4.2.6-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados, es decir, **4.050 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle E; al **Sur**, parcelas 4.3.7 y 4.3.8; al **Este**, parcela 4.2.7 y al **Oeste**, parcela 4.2.5.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,907%

**Parcela nº 4.2.7-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil cincuenta metros cuadrados, es decir, **4.050 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle E; al **Sur**, parcelas 4.3.8 y 4.3.9; al **Este**, parcelas 4.4.2 y 4.4.3 y al **Oeste**, parcela 4.2.6.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,907%

**Parcela nº 4.3.1-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 4.2.1; al **Sur**, calle D; al **Este**, parcela 4.3.2 y al **Oeste**, parcelas 4.1.3 y 4.1.4.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 4.3.2-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 4.2.1 y 4.2.2; al **Sur**, calle D; al **Este**, parcela 4.3.3 y al **Oeste**, parcela 4.3.1.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 4.3.3-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros

cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 4.2.2 y 4.2.3; al **Sur**, calle D; al **Este**, parcela 4.3.4 y al **Oeste**, parcela 4.3.2.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 4.3.4-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 4.2.3 y 4.2.4; al **Sur**, calle D; al **Este**, parcela 4.3.5 y al **Oeste**, parcela 4.3.3.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 4.3.5-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 4.2.4; al **Sur**, calle D; al **Este**, parcela 4.3.6 y al **Oeste**, parcela 4.3.4.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 4.3.6-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 4.2.4 y 4.2.5; al **Sur**, calle D; al **Este**, parcela 4.3.7 y al **Oeste**, parcela 4.3.5.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 4.3.7-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 4.2.5 y 4.2.6; al **Sur**, calle D; al **Este**, parcela 4.3.8 y al **Oeste**, parcela 4.3.6.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 4.3.8-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 4.2.6 y 4.2.7; al **Sur**, calle D; al **Este**, parcela 4.3.9 y al **Oeste**, parcela 4.3.7.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 4.3.9-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 4.2.7; al **Sur**, calle D; al **Este**, parcelas 4.4.1 y 4.4.2 y al **Oeste**, parcela 4.3.8.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 4.4.1-** Uso Industrial - Terciario y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil ciento cincuenta y tres metros cuadrados, es decir, **4.153 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 4.4.2; al **Sur**, calle D; al **Este**, calle B y al **Oeste**, parcela 4.3.9.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,9200 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,930%

**Parcela nº 4.4.2-** Uso Industrial - Terciario y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil setecientos sesenta y un metros cuadrados, es decir, **4.761 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 4.4.3; al **Sur**, parcela 4.4.1; al **Este**, calle B y al **Oeste**, parcelas 4.3.9 y 4.2.7.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,9200 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 1,067%

**Parcela nº 4.4.3-** Uso Industrial - Terciario y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cinco mil ciento ochenta y un metros cuadrados, es decir, **5.181 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle E; al **Sur**, parcela 4.4.2; al **Este**, calle B y al **Oeste**, parcela 4.2.7.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,9200 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 1,161%

**Parcela nº 5.1.1-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil setecientos ochenta metros cuadrados, es decir, **1.780 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.1.2; al **Este**, parcela 5.2.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,399%

**Parcela nº 5.1.2-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil ochocientos metros cuadrados, es decir, **1.800 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.1.1; al **Sur**, parcela 5.1.3; al **Este**, parcelas 5.2.1 y 5.3.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,403%

**Parcela nº 5.1.3-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil setecientos ochenta metros cuadrados, es decir, **1.780 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.1.2; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,399%

**Parcela nº 5.2.1-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.1; al **Este**, parcela 5.2.2 y al **Oeste**, parcela 5.1.1.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.2-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.2; al **Este**, parcela 5.2.3 y al **Oeste**, parcela 5.2.1.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.3-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.3; al **Este**, parcela 5.2.4 y al **Oeste**, parcela 5.2.2.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.4-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del

P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.4; al **Este**, parcela 5.2.5 y al **Oeste**, parcela 5.2.3.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.5-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.5; al **Este**, parcela 5.2.6 y al **Oeste**, parcela 5.2.4.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.6-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.6; al **Este**, parcela 5.2.7 y al **Oeste**, parcela 5.2.5.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.7-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.7; al **Este**, parcela 5.2.8 y al **Oeste**, parcela 5.2.6.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.8-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.8; al **Este**, parcela 5.2.9 y al **Oeste**, parcela 5.2.7.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.9-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.9; al **Este**,

parcela 5.2.10 y al **Oeste**, parcela 5.2.8.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.10**-. Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.10; al **Este**, parcela 5.2.11 y al **Oeste**, parcela 5.2.9.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.11**-. Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.11; al **Este**, parcela 5.2.12 y al **Oeste**, parcela 5.2.10.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.12**-. Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.12; al **Este**, parcela 5.2.13 y al **Oeste**, parcela 5.2.11.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.13**-. Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.13; al **Este**, parcela 5.2.14 y al **Oeste**, parcela 5.2.12.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.14**-. Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.14; al **Este**, parcela 5.2.15 y al **Oeste**, parcela 5.2.13.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.15-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.15; al **Este**, parcela 5.2.16 y al **Oeste**, parcela 5.2.14.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.16-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.16; al **Este**, parcela 5.2.17 y al **Oeste**, parcela 5.2.15.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.17-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.17; al **Este**, parcela 5.2.18 y al **Oeste**, parcela 5.2.16.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.18-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.18; al **Este**, parcela 5.2.19 y al **Oeste**, parcela 5.2.17.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.2.19-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.3.19; al **Este**, parcela 5.4.2 y al **Oeste**, parcela 5.2.18.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.1-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.1; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.2 y al **Oeste**, parcelas 5.1.2 y 5.1.3.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.2-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.2; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.3 y al **Oeste**, parcela 5.3.1.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.3-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.3; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.4 y al **Oeste**, parcela 5.3.2.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.4-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.4; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.5 y al **Oeste**, parcela 5.3.3.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.5-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.5; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.6 y al **Oeste**, parcela 5.3.4.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.6-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del

P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.6; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.7 y al **Oeste**, parcela 5.3.5.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.7**-. Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.7; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.8 y al **Oeste**, parcela 5.3.6.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.8**-. Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.8; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.9 y al **Oeste**, parcela 5.3.7.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.9**-. Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.9; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.10 y al **Oeste**, parcela 5.3.8.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.10**-. Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.10; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.11 y al **Oeste**, parcela 5.3.9.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.11**-. Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.11; al **Sur**, calle C; al **Este**,

parcela 5.3.12 y al **Oeste**, parcela 5.3.10.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.12-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.12; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.13 y al **Oeste**, parcela 5.3.11.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.13-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.13; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.14 y al **Oeste**, parcela 5.3.12.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.14-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.14; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.15 y al **Oeste**, parcela 5.3.13.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.15-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.15; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.16 y al **Oeste**, parcela 5.3.14.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.16-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.16; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.17 y al **Oeste**, parcela 5.3.15.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.17-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.17; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.18 y al **Oeste**, parcela 5.3.16.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.18-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.18; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.3.19 y al **Oeste**, parcela 5.3.17.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.3.19-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.2.19; al **Sur**, calle C; al **Este**, parcela 5.4.1 y al **Oeste**, parcela 5.3.18.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8572 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 5.4.1-** Uso Industrial-Terciario y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de tres mil setecientos ochenta y seis metros cuadrados, es decir, **3.786 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 5.4.2; al **Sur**, calle C; al **Este**, calle B y al **Oeste**, parcela 5.3.19.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,9200 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,848%

**Parcela nº 5.4.2-** Uso Industrial-Terciario y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de cuatro mil trescientos cuarenta y ocho metros cuadrados, es decir, **4.348 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle D; al **Sur**, parcela 5.4.1; al **Este**, calle B y al **Oeste**, parcela 5.2.19.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,9200 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,974%

**Parcela nº 6.1.1-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil doscientos treinta metros cuadrados, es decir, **2.230 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.1.2; al **Este**, parcela 6.2.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,500%

**Parcela nº 6.1.2-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 6.1.1; al **Sur**, parcela 6.1.3; al **Este**, parcelas 6.2.1 y 6.3.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 6.1.3-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cien metros cuadrados, es decir, **2.100 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 6.1.2; al **Sur**, parcela 6.1.4; al **Este**, parcela 6.3.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,470%

**Parcela nº 6.1.4-** Uso Industrial y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de dos mil cuatrocientos catorce metros cuadrados, es decir, **2.414 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcela 6.1.3; al **Sur**, calle B; al **Este**, parcela 6.3.1 y al **Oeste**, calle F.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,541%

**Parcela nº 6.2.1-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.1; al **Este**, parcela 6.2.2 y al **Oeste**, parcelas 6.1.1 y 6.1.2.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.2-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.1; al **Este**, parcela 6.2.3 y al **Oeste**, parcela 6.2.1.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.3-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcelas 6.3.1 y 6.3.2; al **Este**, parcela 6.2.4 y al **Oeste**, parcela 6.2.2.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.4-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.2; al **Este**, parcela 6.2.5 y al **Oeste**, parcela 6.2.3.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.5-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.2; al **Este**, parcela 6.2.6 y al **Oeste**, parcela 6.2.4.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.6-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcelas 6.3.2 y 6.3.3; al **Este**, parcela 6.2.7 y al **Oeste**, parcela 6.2.5.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.7-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del

P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.3; al **Este**, parcela 6.2.8 y al **Oeste**, parcela 6.2.6.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.8-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.3; al **Este**, parcela 6.2.9 y al **Oeste**, parcela 6.2.7.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.9-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.3; al **Este**, parcela 6.2.10 y al **Oeste**, parcela 6.2.8.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.10-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.4; al **Este**, parcela 6.2.11 y al **Oeste**, parcela 6.2.9.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.11-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.4; al **Este**, parcela 6.2.12 y al **Oeste**, parcela 6.2.10.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.12-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.4; al **Este**,

parcela 6.2.13 y al **Oeste**, parcela 6.2.11.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.13-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcelas 6.3.4 y 6.3.5; al **Este**, parcela 6.2.14 y al **Oeste**, parcela 6.2.12.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.14-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.5; al **Este**, parcela 6.2.15 y al **Oeste**, parcela 6.2.13.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.15-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.5; al **Este**, parcela 6.2.16 y al **Oeste**, parcela 6.2.14.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.16-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.5; al **Este**, parcela 6.2.17 y al **Oeste**, parcela 6.2.15.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.2.17-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma regular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de seiscientos setenta y cinco metros cuadrados, es decir, **675 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, parcela 6.3.5; al **Este**, parcela 6.4 y al **Oeste**, parcela 6.2.16.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,8571 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,151%

**Parcela nº 6.3.1-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de tres mil novecientos cincuenta y ocho metros cuadrados, es decir, **3.958 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 6.2.1, 6.2.2 y 6.2.3; al **Sur**, calle B; al **Este**, parcela 6.3.2 y al **Oeste**, parcelas 6.1.2, 6.1.3 y 6.1.4.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,887%

**Parcela nº 6.3.2-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de tres mil novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados, es decir, **3.948 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5 y 6.2.6; al **Sur**, calle B; al **Este**, parcela 6.3.3 y al **Oeste**, parcela 6.3.1.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,884%

**Parcela nº 6.3.3-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de tres mil novecientos cincuenta y cinco metros cuadrados, es decir, **3.955 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8 y 6.2.9; al **Sur**, calle B; al **Este**, parcela 6.3.4 y al **Oeste**, parcela 6.3.2.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,886%

**Parcela nº 6.3.4-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de tres mil novecientos setenta y cuatro metros cuadrados, es decir, **3.974 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 6.2.10, 6.2.11, 6.2.12 y 6.2.13; al **Sur**, calle B; al **Este**, parcela 6.3.5 y al **Oeste**, parcela 6.3.3.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,890%

**Parcela nº 6.3.5-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de tres mil novecientos catorce metros cuadrados, es decir, **3.914 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, parcelas 6.2.13, 6.2.14, 6.2.15, 6.2.16 y 6.2.17; al **Sur**, calle B; al **Este**, parcela 6.4 y al **Oeste**, parcela 6.3.4.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6136 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,877%

## **LOTE FORMADO POR LAS PARCELAS 6.4.1 Y 6.5.1**

**Parcela nº 6.4.1-** Uso Industrial y Tipología Adosada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de tres mil novecientos nueve metros cuadrados, es decir, **3.909 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, calle B; al **Este**, parcela 6.5 y al **Oeste**, parcelas 6.2.17 y 6.3.5.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,6137 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,876%

**Parcela nº 6.5.1-** Uso Industrial-Terciario y Tipología Aislada.- de forma irregular, perteneciente al Sector de Suelo Urbanizable Sectorizado "Sector SUP-PA-01 Unidad de Ejecución UE-2" del P.G.O.U de Mérida (Badajoz). Tiene una extensión superficial de mil cuarenta y tres metros cuadrados, es decir, **1.043 m<sup>2</sup>**. Linda: al **Norte**, calle C; al **Sur**, calle B; al **Este**, calle B y al **Oeste**, parcela 6.4.

- Edificabilidad neta asignada en PPO: 0,9204 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de adjudicación: 0,234%

### **SITUACIÓN REGISTRAL Y CATASTRAL:**

Conforme a la información obrante en los archivos de esta entidad, las parcelas se encuentran inscritas en el registro de la propiedad a favor de SEPES.

Se incorpora al Anexo I relación con los datos registrales y catastrales de las parcelas que son objeto de enajenación.

### **USO:**

El indicado en la descripción de cada una de las parcelas.

### **AFECCIONES Y/O PARTICULARIDADES:**

**Servidumbres eléctricas por centros de transformación: 3.3.5, 4.3.4, 4.3.5, 6.3.3, 6.3.4 y 6.4.1**

Las parcelas 3.3.5, 4.3.4, 4.3.5, 6.3.3, 6.3.4 y 6.4.1 tienen ubicados en su interior centros de transformación de energía eléctrica descritos en las fichas técnicas incorporadas en el Anexo I, cuyas instalaciones se encuentran cedidas a ENDESA DISTRIBUCIÓN, en virtud de Convenio de 5 de septiembre de 2013, estando gravadas con una servidumbre de paso subterráneo de energía eléctrica a favor de la empresa suministradora, con el alcance y contenido previsto en la normativa especial que la regula.

Además de ello, dicho Convenio, contempla el libre acceso a la instalación, sin necesidad de autorización específica, desde vial público, con el fin de poder llevar a cabo tareas de operación, mantenimiento, inspección y reparación.

El adjudicatario asume la obligación de elevar a público las correspondientes servidumbres caso de ser requerido por la empresa suministradora, dicha obligación se reflejará en la escritura de compraventa.

La superficie reflejada en las fichas técnicas es meramente orientativa, por lo que prevalecerá en todo caso la inscrita en el registro de la propiedad.

### **Lote de parcelas: 6.4.1 y 6.5.1.**

Las parcelas que se licitan en un único lote no se encuentran agrupadas registralmente, por lo que su transmisión se verificará como fincas registrales independientes.

### **OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN:**

La información relativa a las parcelas se encuentra disponible en las oficinas de SEPES en Madrid, Paseo de la castellana, 91.

Cualquier interesado en participar en el concurso podrá solicitar a esta Entidad la información que le permita conocer y/o comprobar los datos registrales, catastrales, gráficos y condiciones urbanísticas del inmueble en cuya adquisición se encuentre interesado. La solicitud podrá formularse personalmente en las oficinas de la Entidad o remitirse por correo electrónico, correo ordinario o Fax, con una antelación mínima de cuatro días a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

## **B. PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN**

**PROCEDIMIENTO:** Abierto.

**FORMA DE ADJUDICACIÓN:** Concurso.

## **C. PRECIO DE LA COMPRAVENTA**

<b>PARCELA</b>	<b>SUPERFICIE m<sup>2</sup></b>	<b>PRECIO BASE DE LICITACIÓN €</b> (impuestos indirectos excluidos)
002.1.1	2.131	173.000
002.1.2	2.131	173.000
003.1.1	2.380	205.000
003.1.2	2.100	174.000
003.1.3	2.100	174.000
003.1.4	2.380	205.000
003.2.1	1.800	149.000
003.2.2	1.800	149.000
003.2.3	1.800	149.000

003.2.7	1.800	149.000
003.2.8	1.800	149.000
003.2.9	1.800	149.000
003.3.1	4.050	320.000
003.3.2	4.050	320.000
003.3.5	4.050	320.000
003.3.6	4.050	320.000
003.4.1	3.438	368.000
004.1.1	2.380	200.000
004.1.2	2.100	170.000
004.1.3	2.100	170.000
004.1.4	2.380	200.000
004.2.1	4.050	312.000
004.2.2	4.050	312.000
004.2.3	4.050	312.000
004.2.4	4.050	312.000
004.2.5	4.050	312.000
004.2.6	4.050	312.000
004.2.7	4.050	312.000
004.3.1	2.100	170.000
004.3.2	2.100	170.000
004.3.3	2.100	170.000
004.3.4	2.100	170.000
004.3.5	2.100	170.000
004.3.6	2.100	170.000
004.3.7	2.100	170.000
004.3.8	2.100	170.000
004.3.9	2.100	170.000
004.4.1	4.153	444.000
004.4.2	4.761	509.000
004.4.3	5.181	554.000
005.1.1	1.780	150.000
005.1.2	1.800	146.000
005.1.3	1.780	150.000
005.2.1	675	60.000
005.2.2	675	60.000
005.2.3	675	60.000
005.2.4	675	60.000
005.2.5	675	60.000
005.2.6	675	60.000
005.2.7	675	60.000
005.2.8	675	60.000
005.2.9	675	60.000

005.3.1	675	60.000
005.3.2	675	60.000
005.3.3	675	60.000
005.3.4	675	60.000
005.3.5	675	60.000
005.3.6	675	60.000
005.3.7	675	60.000
005.3.8	675	60.000
005.3.9	675	60.000
005.4.1	3.786	405.000
005.4.2	4.348	465.000
006.1.1	2.230	187.000
006.1.2	2.100	170.000
006.1.3	2.100	170.000
006.1.4	2.414	203.000
006.2.1	675	60.000
006.2.2	675	60.000
006.2.3	675	60.000
006.2.4	675	60.000
006.2.5	675	60.000
006.2.6	675	60.000
006.2.7	675	60.000
006.2.8	675	60.000
006.2.9	675	60.000
006.3.1	3.958	305.000
006.3.2	3.948	304.000
006.3.3	3.955	305.000
006.3.4	3.974	306.000
006.3.5	3.914	301.000
03.2.10	1.800	149.000
03.2.11	1.800	149.000
03.2.12	1.800	149.000
05.2.10	675	60.000
05.2.11	675	60.000
05.2.12	675	60.000
05.2.13	675	60.000
05.2.14	675	60.000
05.2.15	675	60.000
05.2.16	675	60.000
05.2.17	675	60.000
05.2.18	675	60.000
05.2.19	675	60.000
05.3.10	675	60.000

05.3.11	675	60.000
05.3.12	675	60.000
05.3.13	675	60.000
05.3.14	675	60.000
05.3.15	675	60.000
05.3.16	675	60.000
05.3.17	675	60.000
05.3.18	675	60.000
05.3.19	675	60.000
06.2.10	675	60.000
06.2.11	675	60.000
06.2.12	675	60.000
06.2.13	675	60.000
06.2.14	675	60.000
06.2.15	675	60.000
06.2.16	675	60.000
06.2.17	675	60.000
LOTE PARCELAS 6.4.1 Y 6.5.1	4.952	390.000

#### **D. GARANTIA**

<b>PARCELA</b>	<b>SUPERFICIE m<sup>2</sup></b>	<b>IMPORTE DE LA GARANTÍA €</b> (5% del precio base de licitación)
002.1.1	2.131,00	8.650
002.1.2	2.131,00	8.650
003.1.1	2.380,00	10.250
003.1.2	2.100,00	8.700
003.1.3	2.100,00	8.700
003.1.4	2.380,00	10.250
003.2.1	1.800,00	7.450
003.2.2	1.800,00	7.450
003.2.3	1.800,00	7.450
003.2.7	1.800,00	7.450
003.2.8	1.800,00	7.450
003.2.9	1.800,00	7.450
003.3.1	4.050,00	16.000
003.3.2	4.050,00	16.000
003.3.5	4.050,00	16.000
003.3.6	4.050,00	16.000
003.4.1	3.438,00	18.400
004.1.1	2.380,00	10.000

004.1.2	2.100,00	8.500
004.1.3	2.100,00	8.500
004.1.4	2.380,00	10.000
004.2.1	4.050,00	15.600
004.2.2	4.050,00	15.600
004.2.3	4.050,00	15.600
004.2.4	4.050,00	15.600
004.2.5	4.050,00	15.600
004.2.6	4.050,00	15.600
004.2.7	4.050,00	15.600
004.3.1	2.100,00	8.500
004.3.2	2.100,00	8.500
004.3.3	2.100,00	8.500
004.3.4	2.100,00	8.500
004.3.5	2.100,00	8.500
004.3.6	2.100,00	8.500
004.3.7	2.100,00	8.500
004.3.8	2.100,00	8.500
004.3.9	2.100,00	8.500
004.4.1	4.153,00	22.200
004.4.2	4.761,00	25.450
004.4.3	5.181,00	27.700
005.1.1	1.780,00	7.500
005.1.2	1.800,00	7.300
005.1.3	1.780,00	7.500
005.2.1	675,00	3.000
005.2.2	675,00	3.000
005.2.3	675,00	3.000
005.2.4	675,00	3.000
005.2.5	675,00	3.000
005.2.6	675,00	3.000
005.2.7	675,00	3.000
005.2.8	675,00	3.000
005.2.9	675,00	3.000
005.3.1	675,00	3.000
005.3.2	675,00	3.000
005.3.3	675,00	3.000
005.3.4	675,00	3.000
005.3.5	675,00	3.000
005.3.6	675,00	3.000
005.3.7	675,00	3.000

005.3.8	675,00	3.000
005.3.9	675,00	3.000
005.4.1	3.786,00	20.250
005.4.2	4.348,00	23.250
006.1.1	2.230,00	9.350
006.1.2	2.100,00	8.500
006.1.3	2.100,00	8.500
006.1.4	2.414,00	10.150
006.2.1	675,00	3.000
006.2.2	675,00	3.000
006.2.3	675,00	3.000
006.2.4	675,00	3.000
006.2.5	675,00	3.000
006.2.6	675,00	3.000
006.2.7	675,00	3.000
006.2.8	675,00	3.000
006.2.9	675,00	3.000
006.3.1	3.958,00	15.250
006.3.2	3.948,00	15.200
006.3.3	3.955,00	15.250
006.3.4	3.974,00	15.300
006.3.5	3.914,00	15.050
03.2.10	1.800,00	7.450
03.2.11	1.800,00	7.450
03.2.12	1.800,00	7.450
05.2.10	675,00	3.000
05.2.11	675,00	3.000
05.2.12	675,00	3.000
05.2.13	675,00	3.000
05.2.14	675,00	3.000
05.2.15	675,00	3.000
05.2.16	675,00	3.000
05.2.17	675,00	3.000
05.2.18	675,00	3.000
05.2.19	675,00	3.000
05.3.10	675,00	3.000
05.3.11	675,00	3.000
05.3.12	675,00	3.000
05.3.13	675,00	3.000
05.3.14	675,00	3.000
05.3.15	675,00	3.000

05.3.16	675,00	3.000
05.3.17	675,00	3.000
05.3.18	675,00	3.000
05.3.19	675,00	3.000
06.2.10	675,00	3.000
06.2.11	675,00	3.000
06.2.12	675,00	3.000
06.2.13	675,00	3.000
06.2.14	675,00	3.000
06.2.15	675,00	3.000
06.2.16	675,00	3.000
06.2.17	675,00	3.000
LOTE PARCELAS 6.4.1 Y 6.5.1	4.952,00	19.500

**E. PLAZO Y LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS**

**FECHA LÍMITE DE PRESENTACIÓN:** Hasta las **13.00** horas del **17 de septiembre de 2024**.

**LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS:**

**Registro General de SEPES (Paseo de la Castellana nº 91, 28046, Madrid).**

JEFE DE LA DIVISIÓN  
DE GESTIÓN DE VENTAS

LA DIRECTORA COMERCIAL Y  
DE COMUNICACIÓN

Aprobado  
LA DIRECTORA GENERAL

## ÍNDICE

- PRIMERA.- OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.**
- SEGUNDA.- OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN.**
- TERCERA.- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.**
- CUARTA.-PRECIO BASE DE LICITACIÓN.**
- QUINTA.- GARANTÍA.**
- SEXTA.- NORMAS RELATIVAS A LOS CONCURSANTES.**
- SÉPTIMA.- CONDICIONES RELATIVAS A LA SELECCIÓN DE OFERTAS.**
- OCTAVA.- FORMA DE PAGO.**
- NOVENA.-PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACIÓN.**
- DÉCIMA.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.**
- UNDECIMA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.**
- DUODÉCIMA.- PERFECCIÓN DEL CONTRATO.**
- DECIMOTERCERA.- OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO.**
- DECIMOCUARTA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.**
- DECIMOQUINTA.- ESTADO DEL BIEN.**
- DECIMOSEXTA.- TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD.**
- DECIMOSÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.**
- DECIMOCTAVA.- NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO Y CLAUSULA DE SUMISIÓN EXPRESA.**
- ANEXO Nº I.- INFORMACIÓN RELATIVA AL INMUEBLE.**
- ANEXO Nº II. A.- MODELO DE AVAL.**
- ANEXO Nº II. B.- MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN.**
- ANEXO Nº III.- MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN PROHIBICIÓN DE CONTRATAR.**

Información favorablemente  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABR 2014



***ANEXO N° IV.- MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OFERTAS  
CONJUNTAS.***

***ANEXO N° V.- MODELO DE PROPUESTA DE FORMA DE PAGO.***

***ANEXO N° VI.- MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA.***

Informado favorablemente  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABR 2014

### **PRIMERA.- OBJETO DEL PROCEDIMIENTO.**

El procedimiento tiene por objeto la enajenación del inmueble descrito en el Cuadro de Características en el Apartado A.

Se incorpora información relativa al inmueble objeto de enajenación en el **ANEXO Nº I.**

### **SEGUNDA.- OBTENCIÓN DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN.**

Para cualquier consulta relativa a la licitación pueden contactar con SEPES en el teléfono de Atención Comercial 914186086, o dirigir consulta al correo electrónico [atencion.comercial@sepes.es](mailto:atencion.comercial@sepes.es).

### **TERCERA.- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN.**

El procedimiento es abierto y la forma de adjudicación es el concurso.

### **CUARTA.- PRECIO BASE DE LICITACIÓN.**

El precio base de licitación es el indicado en el Apartado C del Cuadro de Características (Impuestos indirectos excluidos).

Serán admisibles las ofertas que incrementen el precio, siendo rechazadas aquéllas que lo minoren.

### **QUINTA.- GARANTÍA.**

Para tomar parte en el procedimiento, el licitador deberá prestar una garantía por el importe que se indica en el Apartado D del Cuadro de Características.

Dicha cantidad podrá constituirse a elección del licitador:

- Mediante Ingreso en la sucursal del Banco Santander Central Hispano en Madrid de la calle Capitán Haya nº 37 clave bancaria 0049-1810-91, cuenta corriente nº 2310010585, a nombre de SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo.
- Mediante aval otorgado por un Banco, Caja de Ahorros, Cooperativas de Crédito y Sociedades de Garantía Recíproca, autorizado para operar en España, que deberá constituirse según modelo que se adjunta como **ANEXO Nº II.A.**
- Mediante certificado del contrato de Seguro de Caución con Entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo de caución, según modelo adjunto como **ANEXO II.B.**

La garantía constituida quedará afecta al cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario, y será devuelta a los no adjudicatarios en el plazo de 30 días hábiles siguientes a la

Informado favorablemente  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABR 2014

resolución de la licitación. A quienes resulten adjudicatarios se les devolverá el aval o el seguro de caución toda vez acrediten el cumplimiento de las obligaciones, siendo, en caso de haberse satisfecho mediante ingreso, deducida del precio de compraventa a la formalización de la escritura pública.

La retirada de la oferta por el licitador con anterioridad a la finalización del proceso de licitación, facultará a SEPES a incautar la garantía presentada en concepto de penalización e indemnización por daños y perjuicios.

## **SIXTA.- NORMAS RELATIVAS A LOS CONCURSANTES.**

### **6.1.- Capacidad para concursar**

Podrán presentar solicitudes todas las personas físicas o jurídicas, españolas o extranjeras, públicas o privadas, con o sin ánimo de lucro, que se hallen en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y que no estén incursas en prohibición para contratar de acuerdo con el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y disposiciones legales concordantes.

### **6.2.- Admisión de solicitudes**

Las personas o entidades que deseen tomar parte en esta convocatoria presentarán sus ofertas en el plazo y lugar indicado en el Apartado E del Cuadro de Características, en 3 sobres cerrados, rubricados y rotulados convenientemente de modo inequívoco con la denominación de la licitación, donde se recogerá, además, el nombre del oferente y apoderado, en su caso, dirección, número de teléfono y de fax. En el interior de cada sobre se hará constar, en hoja independiente, un índice de su contenido enunciado numéricamente.

Antes de la finalización del referido plazo, SEPES podrá acordar su ampliación, debiendo la misma ser publicada en la página web de la Entidad [www.sepes.es](http://www.sepes.es).

La presentación de las ofertas supone, por parte del licitador, la aceptación incondicional de las cláusulas y condiciones que han de regir la enajenación.

### **6.3.- Documentación**

El licitador deberá presentar la siguiente documentación:

#### **6.3.1.- SOBRE A.- DOCUMENTACIÓN GENERAL**

**a)** Cuando se trate de personas físicas, presentará **fotocopia del DNI del solicitante**, o documento que lo sustituya en cada caso (pasaporte o tarjeta de residencia).

Informado favorablemente  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABR 2014

- b) En el supuesto de **personas jurídicas**, presentarán **fotocopia de la escritura de constitución y, en su caso, de modificación de su denominación social o forma societaria, debidamente inscritas en el Registro Mercantil**, cuando ello fuera exigible conforme a la legislación que le sea aplicable. Si no lo fuere, la acreditación de la capacidad de obrar se realizará mediante fotocopia del documento que se requiera para su constitución (escritura, estatutos o acto fundacional en el que constaren las normas por las que se regula su actividad), inscrito, en su caso, en el correspondiente Registro Oficial.
- c) Si el solicitante **actuara en representación** de cualquier persona natural o jurídica, se acompañará **fotocopia de la escritura pública de apoderamiento o cargo del firmante, que deberá figurar inscrita en el Registro Mercantil**, en los casos en que dicha inscripción sea exigible, u otro que fuere obligatorio.
- d) **Declaración de no hallarse incurso en alguna de las prohibiciones de contratar** que establece el artículo 60.1 del Real Decreto 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, cuyo modelo se acompaña como **ANEXO Nº III**.
- e) Justificación documental de la **garantía** para tomar parte en la licitación de conformidad con la BASE QUINTA. En el caso de ofertas conjuntas, la garantía deberá constituirse a favor de todos los miembros, en caso contrario carecerá de validez.

#### **Especialidades de la documentación a presentar por los empresarios extranjeros:**

Sin perjuicio de los demás documentos comunes indicados antes, los empresarios especificados en este epígrafe, a efectos de acreditar su capacidad de obrar, presentarán los siguientes:

- Cuando se trate de **personas físicas**, fotocopia tanto del anverso como del reverso del pasaporte o N.I.E (número de identificación de extranjeros).
- En el caso de **personas jurídicas**:

Quando se trate de **empresas no españoles de Estados miembros de la Comunidad Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo**, la capacidad de obrar se acreditará mediante la presentación de documento de constitución o acto fundacional equivalente, inscrito en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo.

Quando se trate de **empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior**, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa, acompañado del documento de constitución o acto fundacional equivalente, inscrito en un registro profesional o comercial, cuando este requisito sea exigido por la legislación del Estado respectivo.

Informado convenientemente  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha 22 ABR 2014

***En todo caso, las empresas extranjeras presentarán su documentación traducida de forma oficial al castellano.***

#### **Oferta conjunta:**

Cuando dos o más empresas o personas físicas presenten oferta conjunta, cada una acreditará su personalidad aportando la documentación señalada en los apartados a), b), c), d). La garantía a la que se refiere el apartado e), podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía requerida y garantice, conjunta y solidariamente, a todos las empresas que presenten la oferta conjuntamente, careciendo de validez en caso contrario. Además, deberán presentar declaración responsable obligándose conjunta y solidariamente al cumplimiento de todas las obligaciones que se deriven del contrato, cuyo modelo se recoge en el ANEXO N° IV.

#### **6.3.2.- SOBRE B.- DESIGNACIÓN DE LA FORMA DE PAGO**

El licitador deberá incluir la propuesta de forma de pago, según el modelo que se adjunta como ANEXO N° V, pudiendo optar por cualquiera de las modalidades de pago que se especifican en la BASE OCTAVA.

A fin de garantizar la transparencia y objetividad del proceso de adjudicación la propuesta de forma de pago no deberá hacer referencia alguna a la cifra total a que asciende la proposición económica.

A tal efecto, el licitador seleccionará la modalidad de pago elegida, contado o aplazado, indicando en caso de acogerse al pago aplazado, el periodo de aplazamiento, la cantidad que solicita aplazar (cifrada en euros y sin hacer referencia a la cantidad que va a pagarse al contado a la formalización de la escritura pública), y la periodicidad de la cuota.

A fin de comprobar la solvencia económica del licitador que se acoja al pago aplazado, deberá incluirse la siguiente documentación:

#### **DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR PARA PAGO APLAZADO**

A fin de comprobar la solvencia económica del licitador que se acoja al pago aplazado, deberá incluirse, **junto con la proposición económica, sobre B.** la siguiente documentación:

#### ***PARTICULARES/AUTÓNOMOS***

- *Certificados vigentes a la fecha de solicitud emitidos por la Agencia Estatal de Administración Tributaria:*

Agencia Estatal de Administración Tributaria  
por CERTIFICADOS AUTÓNOMOS  
número de identificación: 22 A384 7014

- ◆ *Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias a efectos de poder contratar con las Administraciones Públicas.*
- ◆ *Certificado de estar dado de alta en el impuesto de actividades económicas.*
- *Certificado de situación de cotización y no existencia de deudas vencidas con la Seguridad Social, emitido por la Tesorería General de la Seguridad Social, vigente a la fecha de solicitud.*
- *Referencias de algunos proveedores y clientes.*
- *Declaración de las obligaciones existentes por préstamos y créditos vigentes.*
- *Previsión de las principales magnitudes económicas de la cuenta de resultados para los próximos 3 años, según el cuadro adjunto:*

	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<i>Ventas</i>			
<i>Otros ingresos de explotación</i>			
<i>Compras/Aprovisionamientos</i>			
<i>Gastos de personal</i>			
<i>Gastos de explotación</i>			
<i>Gastos financieros</i>			
<i>Resultado ejercicio</i>			

### **SOCIEDADES MERCANTILES**

- *Certificados emitidos por la Agencia Estatal de Administración Tributaria, vigentes a la fecha de solicitud:*
  - ◆ *Certificado de estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias a efectos de poder contratar con las Administraciones Públicas.*
  - ◆ *Certificado de estar dado de alta en el impuesto de actividades económicas.*
  - ◆ *Copia de la declaración anual del impuesto de sociedades del último ejercicio.*
- *Certificado vigente a la fecha de solicitud de situación de cotización y no existencia de deudas vencidas con la Seguridad Social, emitido por la Tesorería General de la Seguridad Social.*
- *Cuentas anuales del ejercicio 2013 depositadas en el Registro Mercantil. En el caso de que no estén depositadas a la fecha de presentación de la oferta, deberán presentarse las del ejercicio 2012 depositadas en el referido Registro.*
- *Referencias de algunos proveedores y clientes.*
- *Declaración de las obligaciones existentes por préstamos y créditos vigentes.*
- *Previsión de las principales magnitudes económicas de la cuenta de resultados para los próximos 3 años, según el cuadro adjunto:*

	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<i>Ventas</i>			

Intervenido favorablemente  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABR 2014

Otros ingresos de explotación			
Compras/Aprovisionamientos			
Gastos de personal			
Gastos de explotación			
Gastos financieros			
Resultado ejercicio			

Si el licitador no acreditara documentalmente la solvencia para hacer frente al pago en la forma indicada en su proposición, su oferta será excluida, comunicándose dicha circunstancia antes de la resolución de la adjudicación.

### **6.3.3.- SOBRE C.- PROPUESTA ECONÓMICA**

Las proposiciones económicas deberán realizarse de conformidad con el modelo que se adjunta como ANEXO N° VI.

Las proposiciones podrán aumentar el precio base de licitación. Las ofertas que pretendan variarlo a la baja serán desechadas automáticamente, siendo excluida la oferta con devolución de garantía.

En el caso de ofertas conjuntas, la propuesta económica deberá estar firmada por todos los miembros, en caso contrario carecerá de validez.

### **6.3.4.- SUBSANACIÓN DE DOCUMENTACIÓN.**

Los licitadores están obligados a acreditar la veracidad de la documentación aportada, en caso de ser requeridos por SEPES, mediante la presentación de documentos originales o copias autenticadas notarialmente.

Si SEPES observa defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada relativa a los sobres A y B, concederá un plazo no superior a 3 días hábiles para que el licitador los corrija o los subsane, siendo excluidas del proceso de selección las ofertas que no atiendan a dicho requerimiento con devolución de garantía.

En caso de que la garantía presentada sea insuficiente, el licitador deberá completar la garantía presentada en las formas indicadas en la BASE QUINTA hasta alcanzar el importe suficiente, debiendo además presentar justificación acerca de las circunstancias que han motivado el defecto, de manera que si se demuestra que ha habido un error, la Mesa admitirá la subsanación, siendo excluidas del proceso de selección las ofertas que no atiendan a dicho requerimiento con devolución de garantía.

Asimismo, SEPES podrá solicitar aclaración en caso de advertirse error material en la documentación incluida en el Sobre C, concediéndose a tal efecto un plazo no superior a dos días hábiles, siendo excluidas del proceso de selección las ofertas que no atiendan a dicho requerimiento con devolución de garantía.

Intervención Revolucionaria  
por SEMBLADOS JURÍDICOS  
su fecha: 22 ABR 2014

### **SÉPTIMA.- CONDICIONES RELATIVAS A LA SELECCIÓN DE OFERTAS.**

Una vez finalizado el periodo de presentación de ofertas, SEPES procederá a la resolución de la licitación.

Serán excluidas con devolución de garantía, las solicitudes que no hayan sido suscritas con arreglo al modelo establecido al efecto, las formuladas por personas que no reúnan las condiciones establecidas en la BASE SEXTA y/o que no vayan acompañadas, en su caso, de todos y cada uno de los documentos a que se refiere la BASE SEXTA.

### **OCTAVA.- FORMA DE PAGO.**

La forma de pago será valorada conforme a lo dispuesto en las Bases SEXTA y NOVENA.

Se podrá optar por las siguientes modalidades:

- 1) Pago contado: El adjudicatario deberá satisfacer la totalidad del precio de adjudicación incrementado con el impuesto que legalmente corresponda, a la formalización de la escritura pública de compraventa.
- 2) Pago aplazado: A la formalización de la escritura pública de compraventa y constitución de hipoteca, el adjudicatario deberá satisfacer la cantidad no aplazada y la totalidad del impuesto que corresponda al precio de adjudicación.

**Las ofertas que se acojan a la modalidad de pago aplazado sólo serán objeto de valoración en caso de que no se haya presentado ninguna oferta de pago al contado o cuando la presentada hubiera sido excluida, siempre que superen el requisito de solvencia de conformidad con las Bases SEXTA Y NOVENA.**

#### **Condiciones del pago aplazado:**

- La cantidad aplazada que se determine en la oferta de forma de pago, no podrá ser superior al 75% del precio de adjudicación.
- Periodo máximo de aplazamiento hasta 10 años.
- Cuotas de amortización constantes, que podrán ser mensuales, trimestrales o semestrales.
- La parte compradora queda facultada para, en cualquier momento, anticipar el pago de la totalidad del precio aplazado con deducción de los intereses de aplazamiento correspondientes al período de tiempo en que anticipe el pago. En todo caso el pago

Está firmado digitalmente  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABR 2014

de la totalidad del precio aplazado deberá coincidir con el día 1 del mes siguiente a la fecha fehaciente de solicitud de anticipo.

- Podrá realizarse la cancelación parcial sin gastos ni penalizaciones, reduciéndose la cuantía de las cuotas pendientes.
- Tipo de interés nominal aplicable: 6%
  - Cuotas de amortización mensuales: TAE 6,17 %.
  - Cuotas de amortización trimestrales: TAE 6,14 %.
  - Cuotas de amortización semestrales: TAE 6,09 %.
- El tipo de interés de demora será el que resulte de aplicar el artículo 7 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.
- Los impuestos aplicables a la venta que tuvieran que ser asumidos por el comprador, serán satisfechos de una sola vez respecto de la totalidad del precio, a la formalización de la escritura pública de compraventa.
- El pago de la cantidad aplazada deberá garantizarse mediante la constitución de hipoteca a favor de SEPES, con arreglo a las cláusulas habituales de este tipo de garantías y, entre otras, las que siguen:
  - La hipoteca se constituirá a favor de SEPES sobre el objeto de la venta para asegurar el pago de las cantidades aplazadas, así como de los intereses de demora de tres años al tipo vigente en el momento de la formalización de la hipoteca, según lo establecido por el art. 7 de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre y de un 20 por 100 más del primer concepto para costas y gastos.
  - La hipoteca constituida se extiende a cuanto determinan los artículos 109, 110 y 111 de la Ley Hipotecaria y 215 de su Reglamento, incluso a los nuevos edificios que se construyan en la finca vendida.
  - SEPES podrá dar por vencida anticipadamente la totalidad de la deuda, exigiendo su total importe y ejecutando la hipoteca:
    - a) Por falta de pago a su vencimiento de tres plazos mensuales, o un número de cuotas que suponga que el deudor ha incumplido su obligación por un plazo al menos equivalente a tres meses.
    - b) Por falta de pago de una anualidad del Impuesto sobre Bienes Inmuebles o de cualesquiera otros impuestos y arbitrios que graven la finca, pudiendo la Entidad vendedora, si lo estima conveniente, suplir las

Informante favorablemente  
por SERVICIO JURÍDICO  
con fecha: 22 ABRIL 2014

omisiones en que la parte deudora incurra por tales conceptos, de lo que podrá resarcirse con cargo a la cantidad fijada para costas y gastos.

- c) Por realizar el dueño de la finca hipotecada cualquiera de los actos que den lugar el ejercicio de la acción a que se refiere el artículo 117 de la Ley Hipotecaria.
  - d) Por sufrir la finca hipotecada una depreciación del cuarenta por ciento de su valor, salvo que el deudor amplíe la garantía sobre otros bienes en la medida necesaria.
  - e) Por ser declarada la compradora en concurso de acreedores.
- SEPES podrá utilizar el procedimiento judicial establecido en la Ley de Enjuiciamiento Civil o el extrajudicial regulado en la Ley Hipotecaria y en su reglamento a cuyo efecto:
    - a) Fijan como domicilio del hipotecante: (el de la comparecencia o intervención de la escritura pública de compraventa u otro a elección del deudor hipotecario).
    - b) SEPES queda facultada para ejercitar todas las acciones que le concede la Ley de Enjuiciamiento Civil y Reglamento hipotecarios referentes a la hipoteca.
    - c) Señalan como valor de la finca hipotecada para que sirva de tipo en la subasta, el del 174 por 100 de lo aplazado.
  - **Gastos y gestión de la garantía hipotecaria.-**

La parte compradora se obliga a:

- Satisfacer los gastos, honorarios e impuestos derivados de la constitución e inscripción de la hipoteca y de la expedición de una primera copia inscrita en el Registro de la Propiedad para SEPES.
- Provisionar los gastos, honorarios e impuestos a los que previsiblemente ascienda la constitución e inscripción registral de la hipoteca, en la Notaría designada por SEPES, o en la Gestoría Administrativa que, en su caso, la Notaría designe.

Si no la efectuase, SEPES estará facultada para gestionar la inscripción en sustitución de la parte compradora y por cuenta de ésta, quedando garantizada la cantidad a que ascienda dentro de la estipulada para costas y gastos.

Informado favorablemente  
por SERVICIOS JURIDICOS  
con fecha: 22 ABR 2014

- Facultar formal e irrevocablemente a SEPES para realizar los trámites necesarios para llevar a cabo la inscripción de la garantía hipotecaria en el Registro de la Propiedad, así como de los documentos previos y complementarios que fueren precisos en orden a la inscripción a través de la Notaría o Gestoría en su caso designada.
- Satisfacer los gastos, honorarios e impuestos que se ocasionen en su día por la carta de pago y cancelación de la hipoteca ante la Notaría que designe SEPES.
- Abonar los gastos judiciales y extrajudiciales a que diere lugar el incumplimiento y mora del deudor hipotecario, comprendiendo entre ellos las costas, honorarios y derechos de Letrado y Procurador, sea cual fuere el procedimiento que elija en defensa de sus derechos.

#### **NOVENA.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN Y CRITERIOS DE VALORACIÓN.**

La forma de adjudicación es el concurso siendo los criterios de valoración la forma de pago y la oferta económica de conformidad con lo que a continuación se describe.

Finalizado el plazo de presentación de ofertas y examinada la Documentación General incluida en el Sobre A, se procederá a la apertura de los Sobres B de todas las ofertas admitidas.

En caso de que se hayan presentado ofertas de pago al contado, se procederá a la apertura únicamente de los Sobres C de las ofertas acogidas a esta modalidad, siendo desestimadas las que se acojan al pago aplazado, y resultando adjudicataria la oferta económica más elevada.

Si no se ha presentado ninguna oferta de pago al contado o en caso de que la presentada hubiera sido excluida, se procederá a la apertura del Sobre C de las ofertas con pago aplazado que hayan acreditado solvencia, resultando adjudicataria la oferta que obtenga la mayor valoración tras la aplicación de la siguiente fórmula matemática:

$$V = C_0 + C * \frac{1 - (1 + i_k)^{-n*k}}{i_k}$$

donde,

**V=** Valoración de la oferta

**C<sub>0</sub>=** cantidad a pagar al contado a la formalización de la escritura pública (IVA EXCLUIDO)

**C=** importe de cada una de las cuotas (principal sin intereses) en las que resulta el pago aplazado (cantidad de principal aplazada entre el número de cuotas)

El presente documento se  
emite por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABRIL 2014

**n**= número de años aplazados

**k**= número de pagos efectuados en un año (por ejemplo K=4 para pagos trimestrales)

**i**= Tipo de interés efectivo anual, que será del 20%

**i<sub>k</sub>**= Tipo de interés equivalente al período de pago.  $i_k = (1 + i)^{1/k} - 1$

**Nota:** El tipo de interés anual utilizado (20%) es el tipo de interés tomado como referencia para esta fórmula de valoración de las ofertas presentadas, distinto del tipo de interés que se aplicará a las operaciones que se acojan a la opción de pago aplazado (6% nominal).

La fórmula combina los criterios relativos a la oferta económica, el período de aplazamiento, la cantidad aplazada y la periodicidad de la cuota, ponderando favorablemente la mayor oferta económica, el menor período de aplazamiento, la menor cantidad aplazada y el mayor número de pagos a realizar durante el año.

En caso de que dos o más ofertas reciban la misma puntuación se concederá un plazo de 3 días hábiles, a contar desde la fecha de recepción de la comunicación, para presentar:

1. Nueva proposición económica en caso de que las ofertas se hayan acogido a la modalidad de pago al contado, resultando adjudicatario aquel licitador que presente la oferta económica más elevada.
2. En caso de que las ofertas se hubieran acogido a la modalidad de pago aplazado, los licitadores podrán presentar nueva oferta económica acogándose al pago al contado, o presentar oferta de pago aplazado minorando la cantidad que es objeto de aplazamiento.

En caso de que los licitadores opten por presentar nueva oferta acogándose a la modalidad de pago al contado, la adjudicación se resolverá conforme al apartado primero. La nueva oferta de pago al contado sustituirá la inicialmente presentada de pago aplazado, tanto en lo relativo a la forma de pago como a la proposición económica, y la única tomada en consideración a los efectos que puedan derivarse de la presente licitación.

En el caso de que todos los licitadores opten por minorar la cantidad aplazada, la adjudicación se resolverá a favor de la oferta que proponga aplazar menor cantidad.

En caso de nuevos empates se procederá en la forma indicada hasta que se dirima la adjudicación.

Una vez valoradas las ofertas por la Comisión de Contratación, se procederá a formular propuesta de adjudicación al órgano de contratación para su aprobación, si procede.

En el caso de que la adjudicación resultase fallida por no poder formalizarse el contrato por causa imputable al adjudicatario, podrá realizarse la enajenación a favor del licitador que

El presente se resolvió  
por los servicios jurídicos  
con fecha: 27 ABR 2011

hubiese presentado la siguiente oferta más ventajosa, procediéndose, en su caso, a la apertura de los sobres y a su valoración conforme a lo establecido en la presente Base.

SEPES declarará desierta la licitación cuando no exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en las presentes condiciones, sin que tengan derecho los oferentes a reclamación alguna, procediéndose por parte de SEPES a la devolución de la garantía presentada. Igualmente SEPES podrá, antes de proceder a la adjudicación, desistir del procedimiento o renunciar a la celebración del contrato si considerase perjudicial para el interés público la adjudicación en las condiciones propuestas o si, por razones sobrevenidas, considerase necesario el bien para el cumplimiento de fines públicos, sin que la instrucción del expediente, la celebración de la licitación o la valoración de las proposiciones presentadas generen derecho alguno para quienes optaron a su compra, procediendo SEPES a la devolución de la garantía presentada.

Transcurrido el plazo de seis meses desde que finalice el plazo de presentación sin que SEPES hubiera resuelto sobre la adjudicación, podrán los oferentes retirar sus ofertas previa petición por escrito, procediendo SEPES a la devolución de la garantía constituida.

#### **DÉCIMA.- OBLIGACIONES DEL ADJUDICATARIO.**

Abonar el precio de adjudicación conforme a la modalidad de pago elegida a la formalización de la escritura pública de compraventa, que se otorgará, a requerimiento de SEPES, ante el notario que ésta designe, a partir de los 15 días siguientes a la fecha de recepción de la notificación de la adjudicación hasta un máximo de 3 meses.

Provisionar los gastos, honorarios e impuestos a los que previsiblemente ascienda la constitución e inscripción registral de la hipoteca, en la Notaría designada por SEPES, o en la Gestoría Administrativa que, en su caso, la Notaría designe.

Si el licitador adjudicatario, pese a haber sido citado, no acudiere al acto de la formalización de la compraventa, o acudiendo no abonare el precio ofertado, SEPES podrá exigir el cumplimiento, o dejar sin efecto automáticamente la selección y adjudicación de la oferta con tan sólo notificarlo al licitador adjudicatario.

El incumplimiento de esta obligación facultará a SEPES a incautar la garantía presentada por el adjudicatario en concepto de penalización e indemnización por daños y perjuicios.

#### **UNDECIMA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DE LA ADJUDICACIÓN.**

Serán causas de resolución de la adjudicación el incumplimiento de las siguientes obligaciones por parte del adjudicatario:

- No comparecer al otorgamiento de la escritura pública de compraventa.
- No realizar la provisión de fondos de los gastos, honorarios e impuestos derivados del otorgamiento, en los términos requeridos.

Introducido formalmente  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABR 2011.

- En el caso de que se haya optado por la modalidad de pago al contado, no satisfacer la totalidad del precio de adjudicación incrementado con el impuesto que legalmente corresponda a la formalización de la escritura pública de compraventa.
- En el caso de que se haya optado por la modalidad de pago aplazado, no satisfacer la cantidad no aplazada y la totalidad del impuesto que corresponda al precio de adjudicación a la formalización de la escritura pública de compraventa.

La resolución de la adjudicación facultará a SEPES a incautar la garantía presentada en concepto de penalización e indemnización por daños y perjuicios.

#### **DUODÉCIMA.- PERFECCIÓN DEL CONTRATO.**

El contrato de compraventa se perfeccionará con el otorgamiento de la escritura pública.

#### **DECIMOTERCERA.- OBLIGACIONES DEL PROPIETARIO.**

En caso de pago aplazado, la principal obligación del propietario será la de abonar el precio en los términos establecidos en su propuesta.

El propietario se compromete a no enajenar el bien sin autorización de SEPES mientras no haya finalizado la construcción. Se considerará finalizada toda vez haya obtenido certificado final de obra del director de ejecución de la misma.

El incumplimiento de esta obligación facultará a SEPES a instar la resolución del contrato con penalización de un 25% del precio de adjudicación, en concepto de indemnización por daños y perjuicios, quedando en poder de SEPES y sin derecho a indemnización, cuantas obras e instalaciones de carácter fijo que se hubieren realizado en el bien objeto de la transmisión, y siendo de cuenta del comprador los gastos judiciales y extrajudiciales que se originen por la resolución, incluidos los honorarios y derechos de letrado y procurador.

Es obligación del propietario integrarse en la Entidad de Conservación de la actuación industrial o, en su caso, de la Asociación de Propietarios, y satisfacer los gastos de conservación en proporción a su cuota de participación.

#### **DECIMOCUARTA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN DEL CONTRATO.**

Serán causas de resolución del contrato:

- La falta de pago en los términos establecidos en la BASE OCTAVA y cualquier otra causa de las previstas en dicha BASE.

Dichos incumplimientos conllevarán la ejecución de la garantía hipotecaria.

INSTRUMENTO NOTARIAL  
POR SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABR 2014

- La enajenación del bien sin autorización de SEPES mientras no haya finalizado la construcción de la edificación.

El incumplimiento de esta obligación facultará a SEPES a instar la resolución del contrato con penalización de un 25% del precio de adjudicación, en concepto de indemnización por daños y perjuicios, quedando en poder de SEPES y sin derecho a indemnización, cuantas obras e instalaciones de carácter fijo que se hubieren realizado en el bien objeto de la transmisión, y siendo de cuenta del comprador los gastos judiciales y extrajudiciales que se originen por la resolución, incluidos los honorarios y derechos de letrado y procurador.

#### **DECIMOQUINTA.- ESTADO DEL BIEN.**

Las condiciones técnicas, físicas, urbanísticas y geofísicas del bien objeto de la compraventa son conocidas y aceptadas por la parte compradora, comprometiéndose a respetarlas en su integridad, tanto en cuanto al uso del suelo como a sus edificaciones e instalaciones.

El licitador y, en su caso, la parte compradora conoce el actual estado del bien objeto de la transmisión y, en particular, las cargas, afecciones y/o particularidades descritas en el Apartado A del Cuadro de Características, y reconoce que el mismo se encuentra en el estado de conservación y uso adecuado para el fin al que se destina, por lo que renuncia expresamente a exigir responsabilidad alguna por vicios o defectos manifiestos, ni por los que surjan con posterioridad a la entrega, salvo aquellos ocultos que tengan su origen en dolo o mala fe del vendedor.

El licitador y, en su caso, la parte compradora podrá realizar catas y/o ensayos físicos para comprobar las referidas condiciones previa autorización expresa de SEPES.

Sin perjuicio de la información contenida en el Apartado A del Cuadro de Características y en el Anexo I, y cualquier otra que pueda ser facilitada en relación con los inmuebles durante el Concurso, podrá el oferente informarse previamente en los registros públicos y administraciones públicas oportunas de la situación registral, física, condiciones técnicas, urbanísticas y geofísicas de la parcela.

La realidad jurídico registral, física, condiciones técnicas, urbanísticas y geofísicas del inmueble que resulten de dichos registros públicos, prevalecerán en todo caso sobre la información que sobre los mismos pueda ser facilitada en cada momento.

#### **DECIMOSEXTA.- TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD.**

La transmisión del bien se verificará a la formalización de la escritura pública como cuerpo cierto en su actual situación y estado de cargas, y con las afecciones y particularidades que resulten de su realidad física.

El presente se firmó favorablemente  
por el Jefe de las JURISDICCIONES  
con fecha: 22 ABR 2014

La venta se hace por un precio alzado y, por consiguiente, sin derecho a aumento o disminución del precio, aunque de la superficie del inmueble resultase mayor o menor que la consignada.

**DECIMOSÉPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.**

Todos los gastos e impuestos derivados de la compraventa, de su formalización en escritura pública o de su inscripción en el Registro de la Propiedad, a excepción del Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana, serán de cuenta de la parte compradora, incluso los derivados de la expedición de copia autorizada para SEPES.

**DECIMOCTAVA.- NATURALEZA JURÍDICA DEL CONTRATO Y CLAUSULA DE SUMISIÓN EXPRESA.**

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan sobre este contrato entre las partes. No obstante, se considerarán actos jurídicos separables los que se dicten en relación con su preparación y adjudicación y, en consecuencia, podrán ser impugnados ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo de acuerdo con su normativa reguladora.

Para cuantas cuestiones surjan en orden a la interpretación y ejecución del contrato de compraventa las partes se someten a la competencia de los juzgados y tribunales de la localidad donde se encuentre ubicado el bien objeto de la transmisión, con renuncia expresa a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

**APROBADO,**  
**En Madrid, a 22 ABR 2014**  
**LA DIRECTORA GENERAL,**



**Lucía Molares Pérez**

Informado favorablemente  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABR 2014



**ANEXO N° I**

**INFORMACIÓN RELATIVA AL INMUEBLE**

Informado favorablemente  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABR 2014

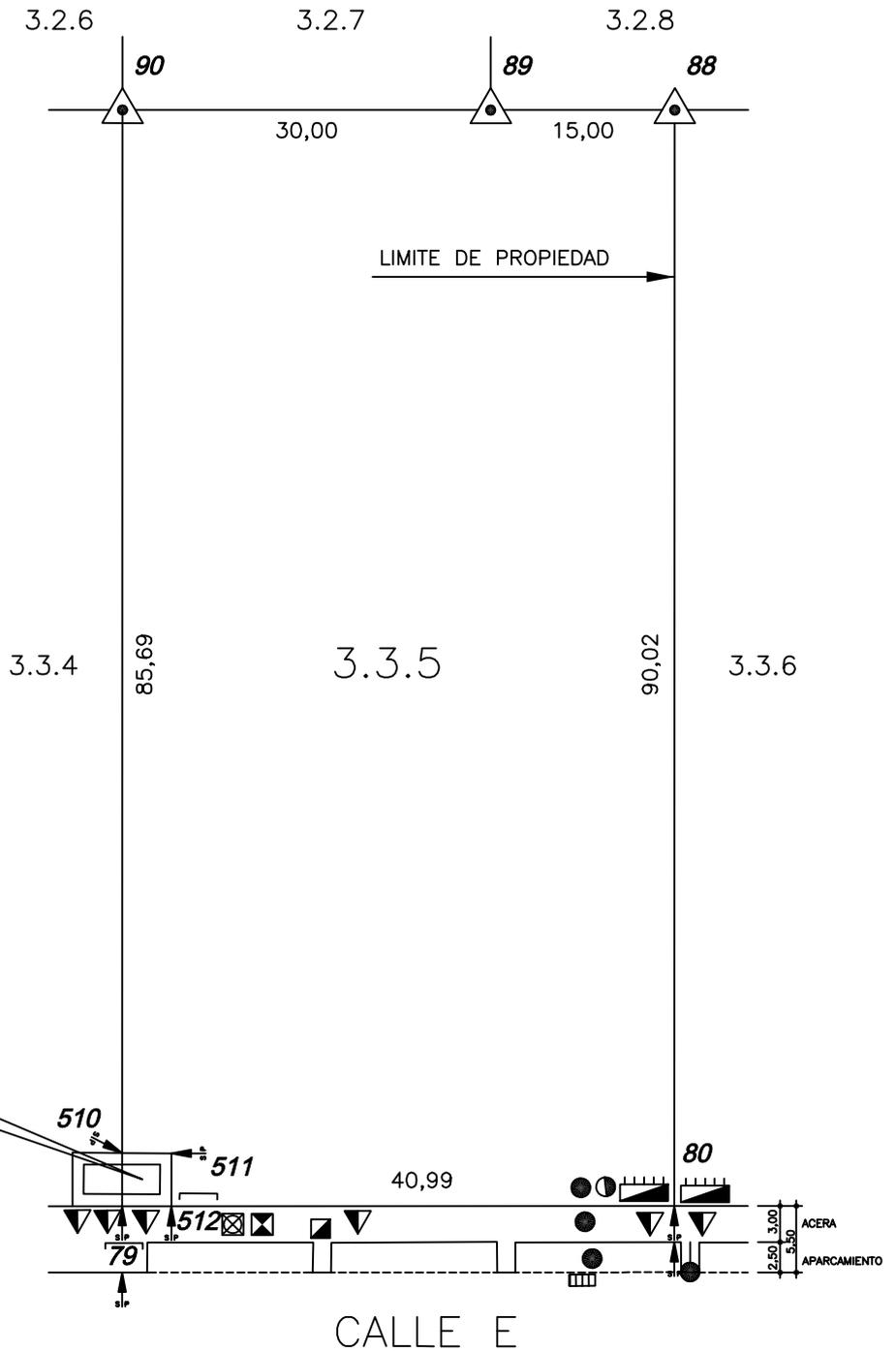
**Datos registrales y catastrales:**

Parcela	Superficie inscrita	Datos registrales				Datos catastrales	
		Tomo	Libro	Folio	Finca registral	Referencia catastral	Valor catastral (€)
002.1.1	2.131,00	2.661	1.253	30	98.830	7413402QD2171S0001YB	55.459,88
002.1.2	2.131,00	2.661	1.253	32	98.831	7413403QD2171S0001GB	55.300,13
003.1.1	2.380,00	2.661	1.253	40	98.835	7512127QD2171S0001FB	84.525,50
003.1.2	2.100,00	2.661	1.253	42	98.836	7512126QD2171S0001TB	74.550,00
003.1.3	2.100,00	2.661	1.253	44	98.837	7512125QD2171S0001LB	74.550,00
003.1.4	2.380,00	2.661	1.253	46	98.838	7512124QD2171S0001PB	84.525,50
003.2.1	1.800,00	2.661	1.253	48	98.839	7512101QD2171S0001KB	63.900,00
003.2.2	1.800,00	2.661	1.253	50	98.840	7512102QD2171S0001RB	63.900,00
003.2.3	1.800,00	2.661	1.253	52	98.841	7512103QD2171S0001DB	63.900,00
003.2.7	1.800,00	2.661	1.253	60	98.845	7512107QD2171S0001EB	63.900,00
003.2.8	1.800,00	2.661	1.253	62	98.846	7512108QD2171S0001SB	63.900,00
003.2.9	1.800,00	2.661	1.253	64	98.847	7512109QD2171S0001ZB	63.900,00
003.3.1	4.050,00	2.661	1.253	72	98.851	7512123QD2171S0001QB	143.775,00
003.3.2	4.050,00	2.661	1.253	74	98.852	7512122QD2171S0001GB	143.775,00
003.3.5	4.050,00	2.661	1.253	80	98.855	7512119QD2171S0001GB	143.775,00
003.3.6	4.050,00	2.661	1.253	82	98.856	7512118QD2171S0001YB	143.775,00
003.4.1	3.438,00	2.661	1.253	88	98.859	7512115QD2171S0001WB	122.013,50
004.1.1	2.380,00	2.661	1.253	94	98.862	7411823QD2171S0001OB	84.525,50
004.1.2	2.100,00	2.661	1.253	96	98.863	7411822QD2171S0001MB	74.550,00
004.1.3	2.100,00	2.661	1.253	98	98.864	7411821QD2171S0001FB	74.550,00
004.1.4	2.380,00	2.661	1.253	100	98.865	7411820QD2171S0001TB	84.525,50
004.2.1	4.050,00	2.661	1.253	102	98.866	7411801QD2171S0001EB	143.775,00
004.2.2	4.050,00	2.661	1.253	104	98.867	7411802QD2171S0001SB	143.775,00
004.2.3	4.050,00	2.661	1.253	106	98.868	7411803QD2171S0001ZB	143.775,00
004.2.4	4.050,00	2.661	1.253	108	98.869	7411804QD2171S0001UB	143.775,00
004.2.5	4.050,00	2.661	1.253	110	98.870	7411805QD2171S0001HB	143.775,00
004.2.6	4.050,00	2.661	1.253	112	98.871	7411806QD2171S0001WB	143.775,00
004.2.7	4.050,00	2.661	1.253	114	98.872	7411807QD2171S0001AB	143.775,00
004.3.1	2.100,00	2.661	1.253	116	98.873	7411819QD2171S0001MB	74.550,00
004.3.2	2.100,00	2.661	1.253	118	98.874	7411818QD2171S0001FB	74.550,00
004.3.3	2.100,00	2.661	1.253	120	98.875	7411817QD2171S0001TB	74.550,00
004.3.4	2.100,00	2.661	1.253	122	98.876	7411816QD2171S0001LB	74.550,00
004.3.5	2.100,00	2.661	1.253	124	98.877	7411815QD2171S0001PB	74.550,00
004.3.6	2.100,00	2.661	1.253	126	98.878	7411814QD2171S0001QB	74.550,00
004.3.7	2.100,00	2.661	1.253	128	98.879	7411813QD2171S0001GB	74.550,00
004.3.8	2.100,00	2.661	1.253	130	98.880	7411812QD2171S0001YB	74.550,00
004.3.9	2.100,00	2.661	1.253	132	98.881	7411811QD2171S0001BB	74.550,00

<b>004.4.1</b>	4.153,00	2.661	1.253	134	98.882	7411810QD2171S0001AB	147.112,00
<b>004.4.2</b>	4.761,00	2.661	1.253	136	98.883	7411809QD2171S0001YB	167.844,00
<b>004.4.3</b>	5.181,00	2.661	1.253	138	98.884	7411808QD2171S0001BB	183.428,50
<b>005.1.1</b>	1.780,00	2.661	1.253	140	98.885	7409543QD2170N0001DK	63.190,00
<b>005.1.2</b>	1.800,00	2.661	1.253	142	98.886	7409542QD2170N0001RK	63.900,00
<b>005.1.3</b>	1.780,00	2.661	1.253	144	98.887	7409541QD2170N0001KK	63.225,50
<b>005.2.1</b>	675,00	2.661	1.253	146	98.888	7409501QD2170N0001LK	23.962,50
<b>005.2.2</b>	675,00	2.661	1.253	148	98.889	7409502QD2170N0001TK	23.962,50
<b>005.2.3</b>	675,00	2.661	1.253	150	98.890	7409503QD2170N0001FK	23.962,50
<b>005.2.4</b>	675,00	2.661	1.253	152	98.891	7409504QD2170N0001MK	23.962,50
<b>005.2.5</b>	675,00	2.661	1.253	154	98.892	7409505QD2170N0001OK	23.962,50
<b>005.2.6</b>	675,00	2.661	1.253	156	98.893	7409506QD2170N0001KK	23.962,50
<b>005.2.7</b>	675,00	2.661	1.253	158	98.894	7409507QD2170N0001RK	23.962,50
<b>005.2.8</b>	675,00	2.661	1.253	160	98.895	7409508QD2170N0001DK	23.962,50
<b>005.2.9</b>	675,00	2.661	1.253	162	98.896	7409509QD2170N0001XK	23.962,50
<b>005.3.1</b>	675,00	2.661	1.253	184	98.907	7409540QD2170N0001OK	23.962,50
<b>005.3.2</b>	675,00	2.661	1.253	186	98.908	7409539QD2170N0001RK	23.962,50
<b>005.3.3</b>	675,00	2.661	1.253	188	98.909	7409538QD2170N0001KK	23.962,50
<b>005.3.4</b>	675,00	2.661	1.253	190	98.910	7409537QD2170N0001OK	23.962,50
<b>005.3.5</b>	675,00	2.661	1.253	192	98.911	7409536QD2170N0001MK	23.962,50
<b>005.3.6</b>	675,00	2.661	1.253	194	98.912	7409535QD2170N0001FK	23.962,50
<b>005.3.7</b>	675,00	2.661	1.253	196	98.913	7409534QD2170N0001TK	23.962,50
<b>005.3.8</b>	675,00	2.661	1.253	198	98.914	7409533QD2170N0001LK	23.962,50
<b>005.3.9</b>	675,00	2.661	1.253	200	98.915	7409532QD2170N0001PK	23.962,50
<b>005.4.1</b>	3.786,00	2.667	1.258	5	98.926	7409521QD2170N0001UK	134.261,00
<b>005.4.2</b>	4.348,00	2.667	1.258	7	98.927	7409520QD2170N0001ZK	154.283,00
<b>006.1.1</b>	2.230,00	2.667	1.258	9	98.928	7308627QD2170N0001XK	79.200,50
<b>006.1.2</b>	2.100,00	2.667	1.258	11	98.929	7308626QD2170N0001DK	74.550,00
<b>006.1.3</b>	2.100,00	2.667	1.258	13	98.930	7308625QD2170N0001RK	74.550,00
<b>006.1.4</b>	2.414,00	2.667	1.258	15	98.931	7308624QD2170N0001KK	85.732,50
<b>006.2.1</b>	675,00	2.667	1.258	17	98.932	7308601QD2170N0001EK	24.069,00
<b>006.2.2</b>	675,00	2.667	1.258	19	98.933	7308602QD2170N0001SK	23.962,50
<b>006.2.3</b>	675,00	2.667	1.258	21	98.934	7308603QD2170N0001ZK	23.962,50
<b>006.2.4</b>	675,00	2.667	1.258	23	98.935	7308604QD2170N0001UK	23.962,50
<b>006.2.5</b>	675,00	2.667	1.258	25	98.936	7308605QD2170N0001HK	23.962,50
<b>006.2.6</b>	675,00	2.667	1.258	27	98.937	7308606QD2170N0001WK	23.962,50
<b>006.2.7</b>	675,00	2.667	1.258	29	98.938	7308607QD2170N0001AK	23.962,50
<b>006.2.8</b>	675,00	2.667	1.258	31	98.939	7308608QD2170N0001BK	23.962,50
<b>006.2.9</b>	675,00	2.667	1.258	33	98.940	7308609QD2170N0001YK	23.962,50
<b>006.3.1</b>	3.958,00	2.667	1.258	51	98.949	7308623QD2170N0001OK	140.509,00
<b>006.3.2</b>	3.948,00	2.667	1.258	53	98.950	7308622QD2170N0001MK	140.154,00
<b>006.3.3</b>	3.955,00	2.667	1.258	55	98.951	7308621QD2170N0001FK	140.402,50
<b>006.3.4</b>	3.974,00	2.667	1.258	57	98.952	7308620QD2170N0001TK	141.041,50

<b>006.3.5</b>	3.914,00	2.667	1.258	59	98.953	7308619QD2170N0001MK	138.663,00
<b>006.4.1</b>	3.909,00	2.667	1.258	61	98.954	7308618QD2170N0001FK	138.769,50
<b>006.5.1</b>	1.043,00	2.667	1.258	63	98.955	7308628QD2170N0001IK	36.529,50
<b>03.2.10</b>	1.800,00	2.661	1.253	66	98.848	7512110QD2171S0001EB	63.900,00
<b>03.2.11</b>	1.800,00	2.661	1.253	68	98.849	7512111QD2171S0001SB	63.900,00
<b>03.2.12</b>	1.800,00	2.661	1.253	70	98.850	7512112QD2171S0001ZB	63.900,00
<b>05.2.10</b>	675,00	2.661	1.253	164	98.897	7409510QD2170N0001RK	23.962,50
<b>05.2.11</b>	675,00	2.661	1.253	166	98.898	7409511QD2170N0001DK	23.962,50
<b>05.2.12</b>	675,00	2.661	1.253	168	98.899	7409512QD2170N0001XK	23.962,50
<b>05.2.13</b>	675,00	2.661	1.253	170	98.900	7409513QD2170N0001IK	23.962,50
<b>05.2.14</b>	675,00	2.661	1.253	172	98.901	7409514QD2170N0001JK	23.962,50
<b>05.2.15</b>	675,00	2.661	1.253	174	98.902	7409515QD2170N0001EK	23.962,50
<b>05.2.16</b>	675,00	2.661	1.253	176	98.903	7409516QD2170N0001SK	23.962,50
<b>05.2.17</b>	675,00	2.661	1.253	178	98.904	7409517QD2170N0001ZK	23.962,50
<b>05.2.18</b>	675,00	2.661	1.253	180	98.905	7409518QD2170N0001UK	23.962,50
<b>05.2.19</b>	675,00	2.661	1.253	182	98.906	7409519QD2170N0001HK	23.962,50
<b>05.3.10</b>	675,00	2.661	1.253	202	98.916	7409531QD2170N0001QK	23.962,50
<b>05.3.11</b>	675,00	2.661	1.253	204	98.917	7409530QD2170N0001GK	23.962,50
<b>05.3.12</b>	675,00	2.661	1.253	206	98.918	7409529QD2170N0001PK	23.962,50
<b>05.3.13</b>	675,00	2.661	1.253	208	98.919	7409528QD2170N0001QK	23.962,50
<b>05.3.14</b>	675,00	2.661	1.253	210	98.920	7409527QD2170N0001GK	23.962,50
<b>05.3.15</b>	675,00	2.661	1.253	212	98.921	7409526QD2170N0001YK	23.962,50
<b>05.3.16</b>	675,00	2.661	1.253	214	98.922	7409525QD2170N0001BK	23.962,50
<b>05.3.17</b>	675,00	2.661	1.253	216	98.923	7409524QD2170N0001AK	23.962,50
<b>05.3.18</b>	675,00	2.667	1.258	1	98.924	7409523QD2170N0001WK	23.962,50
<b>05.3.19</b>	675,00	2.667	1.258	3	98.925	7409522QD2170N0001HK	23.962,50
<b>06.2.10</b>	675,00	2.667	1.258	35	98.941	7308610QD2170N0001AK	23.962,50
<b>06.2.11</b>	675,00	2.667	1.258	37	98.942	7308611QD2170N0001BK	23.962,50
<b>06.2.12</b>	675,00	2.667	1.258	39	98.943	7308612QD2170N0001YK	23.962,50
<b>06.2.13</b>	675,00	2.667	1.258	41	98.944	7308613QD2170N0001GK	23.962,50
<b>06.2.14</b>	675,00	2.667	1.258	43	98.945	7308614QD2170N0001QK	23.962,50
<b>06.2.15</b>	675,00	2.667	1.258	45	98.946	7308615QD2170N0001PK	23.962,50
<b>06.2.16</b>	675,00	2.667	1.258	47	98.947	7308616QD2170N0001LK	23.962,50
<b>06.2.17</b>	675,00	2.667	1.258	49	98.948	7308617QD2170N0001TK	23.962,50

COORDENADAS DE VERTICES DE PARCELAS		
VERTICE	X	Y
90	727486.617	4311274.875
89	727516.427	4311271.507
88	727531.333	4311269.822
80	727521.204	4311180.370
512	727480.469	4311184.942
511	727480.964	4311189.239
510	727476.977	4311189.732
79	727476.487	4311185.405



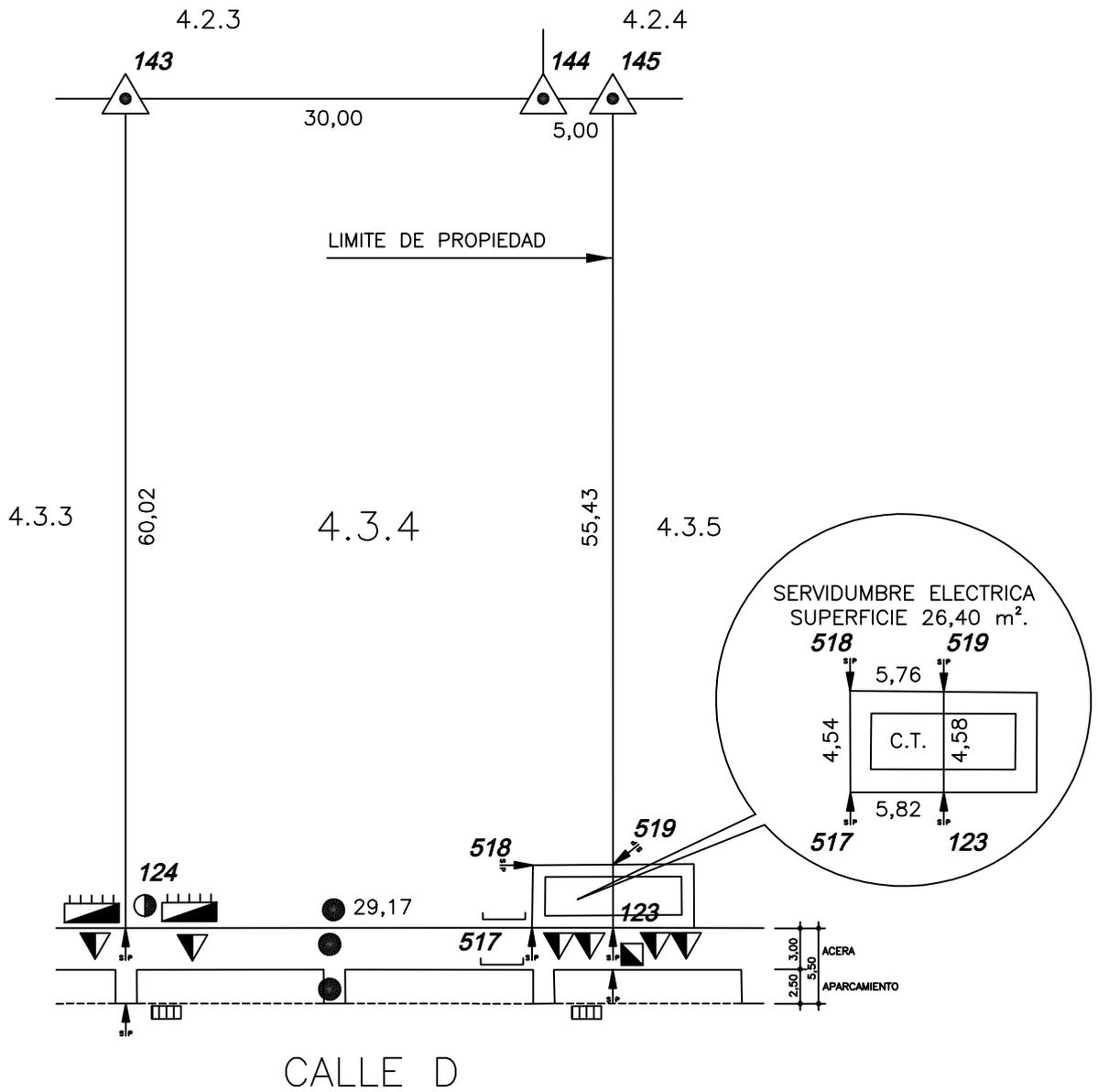
Entidad Estatal de Suelo  
Pº de la Castellana nº 91, 28046 MADRID Tlf. 915 56 50 15

CLAVO	PINTURA	H I T O	GAS	SANEAMIENTO	A G U A	ELECTRICIDAD	TELEFONO

ACTUACION	EL PRADO AMP	LOCALIDAD	MERIDA	PROVINCIA	BADAJOS	AUTOR DEL TRABAJO	DIBUJADO	F E C H A
PARCELA	3.3.5	SUPERFICIE	4051,81	ESCALA	1/600	GABINETE TECNICO		JULIO-2013



COORDENADAS DE VERTICES DE PARCELAS		
VERTICE	X	Y
143	727389.766	4311085.548
144	727419.576	4311082.180
145	727424.545	4311081.618
519	727418.322	4311026.538
518	727412.598	4311027.147
517	727412.022	4311022.639
124	727383.031	4311025.908
123	727417.808	4311021.990



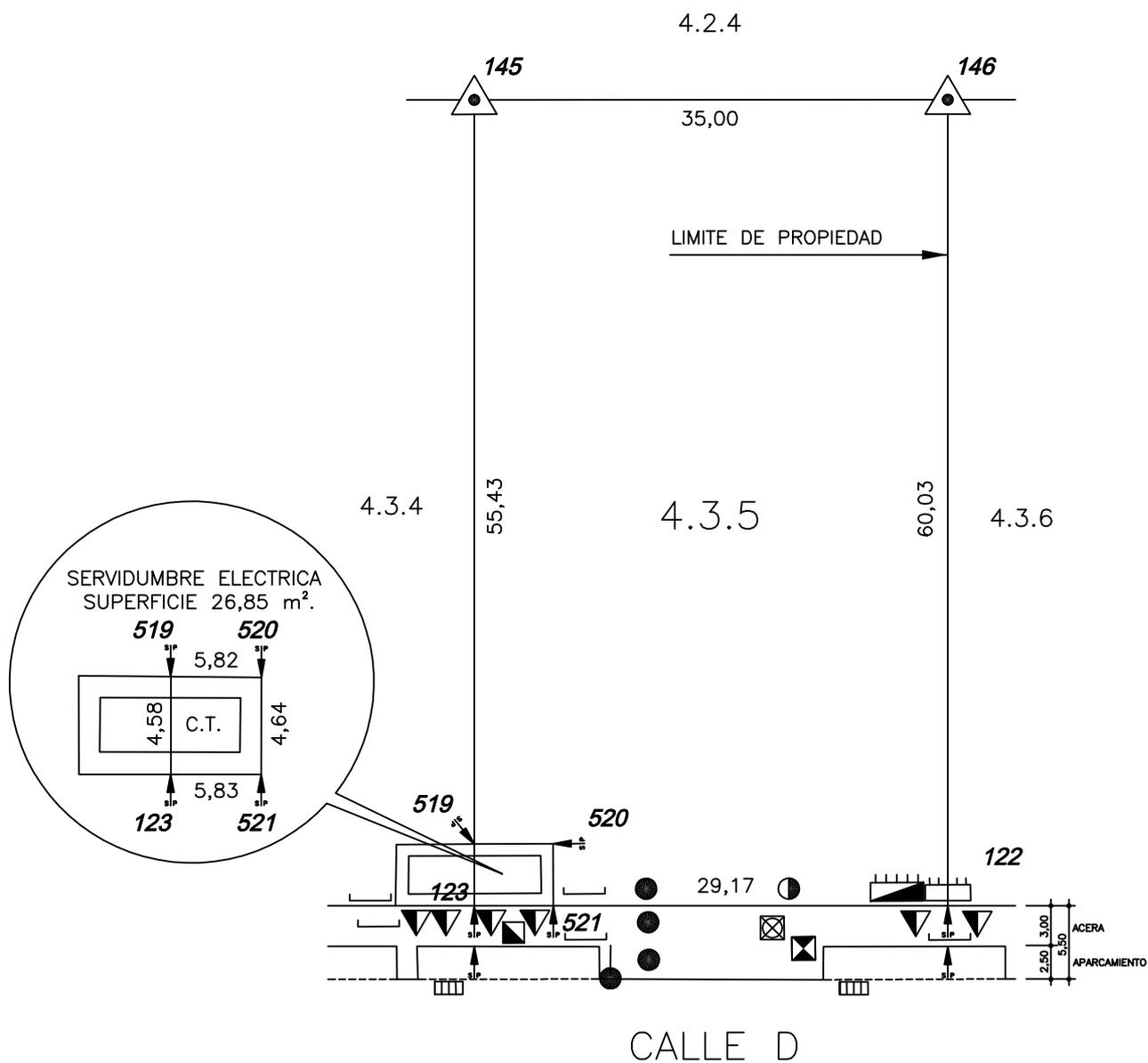
Entidad Estatal de Suelo  
Pº de la Castellana nº 91, 28046 MADRID Tlf. 915 56 50 15

CLAVO	PINTURA	H I T O	GAS	SANEAMIENTO	A G U A	ELECTRICIDAD	TELEFONO

ACTUACION	EL PRADO AMP	LOCALIDAD	MERIDA	PROVINCIA	BADAJOS	AUTOR DEL TRABAJO	DIBUJADO	F E C H A
PARCELA	4.3.4	SUPERFICIE	2.100,45	ESCALA	1/500	GABINETE TECNICO		JULIO-2013



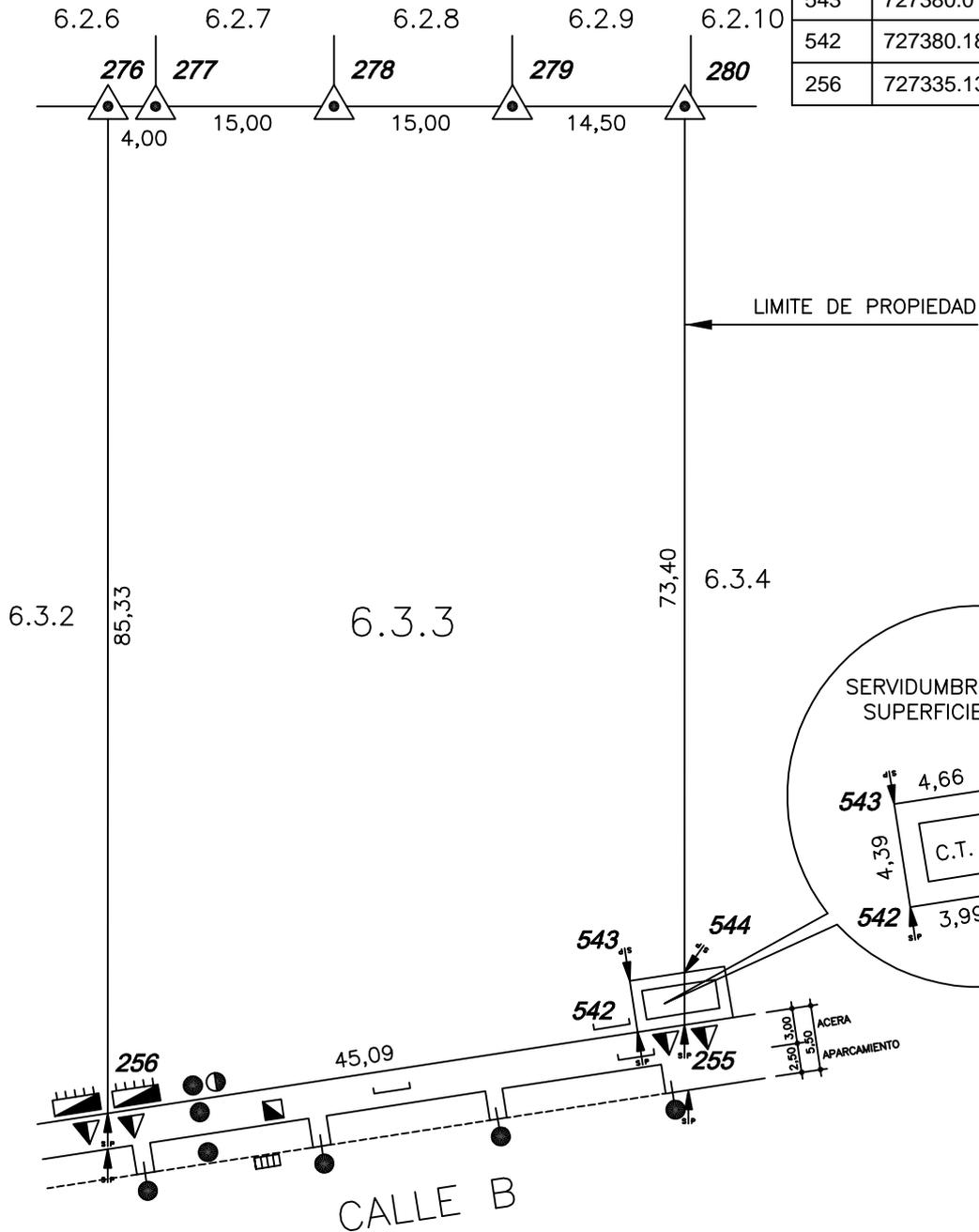
COORDENADAS DE VERTICES DE PARCELAS		
VERTICE	X	Y
145	727424.545	4311081.618
146	727459.323	4311077.689
122	727452.585	4311018.041
521	727423.601	4311021.311
520	727424.109	4311025.922
519	727418.322	4311026.538
123	727417.808	4311021.990



Entidad Estatal de <b>Suelo</b> Pº de la Castellana nº 91, 28046 MADRID Tlf. 915 56 50 15					CLAVO	PINTURA	H I T O	GAS	SANEAMIENTO	A G U A	ELECTRICIDAD	TELEFONO					
ACTUACION	EL PRADO AMP	LOCALIDAD	MERIDA	PROVINCIA	BADAJOZ	PARCELAS	GAS	PLUVIALES	FECALAS	LLAVES	B RIEGO	B INCEND	ARMARIO	ARQUETA	FAROLA	ARMARIO	ARQUETA
PARCELA	4.3.5	SUPERFICIE	2.100,96	ESCALA	1/500	AUTOR DEL TRABAJO			DIBUJADO			F E C H A					
					GABINETE TECNICO						JULIO-2013						



COORDENADAS DE VERTICES DE PARCELAS		
VERTICE	X	Y
276	727344.741	4310856.152
277	727348.715	4310855.697
278	727363.620	4310854.019
279	727378.525	4310852.335
280	727392.935	4310850.707
544	727384.672	4310777.773
543	727380.011	4310777.584
542	727380.189	4310773.206
256	727335.136	4310771.366



Entidad Estatal de Suelo  
Pº de la Castellana nº 91, 28046 MADRID Tlf. 915 56 50 15

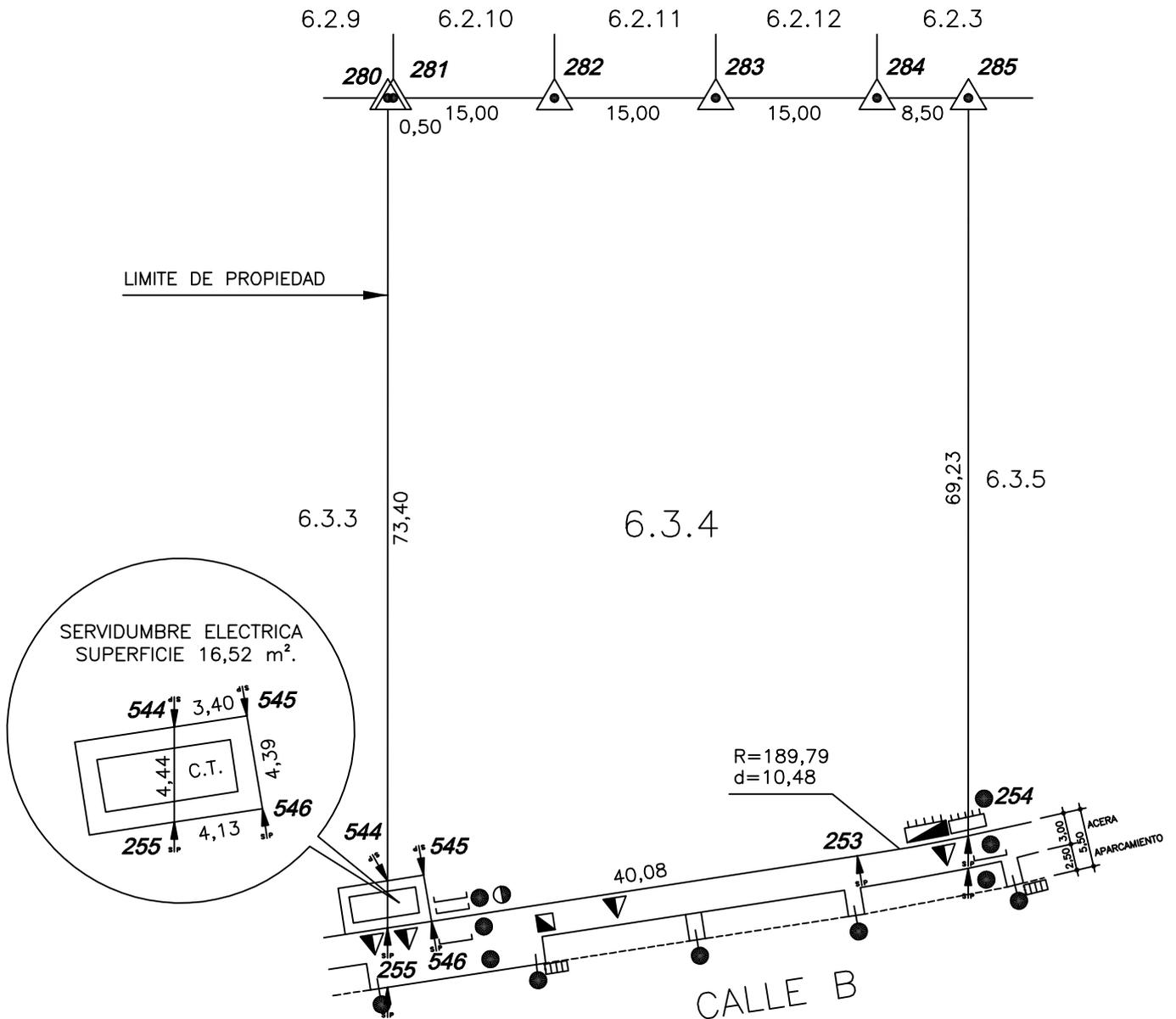
CLAVO	PINTURA	H I T O	GAS	SANEAMIENTO	A G U A	ELECTRICIDAD	TELEFONO
PARCELAS	GAS	PLUVIALES	FECALES	LLAVES	B RIEGO	B INCEND	ARMARIO
ARMARIETA		FAROLA		ARMARIO		ARQUETA	

ACTUACION	EL PRADO AMP	LOCALIDAD	MERIDA	PROVINCIA	BADAJOS
PARCELA	6.3.3	SUPERFICIE	3.956,64	ESCALA	1/600

AUTOR DEL TRABAJO	DIBUJADO	F E C H A
GABINETE TECNICO		JULIO-2013



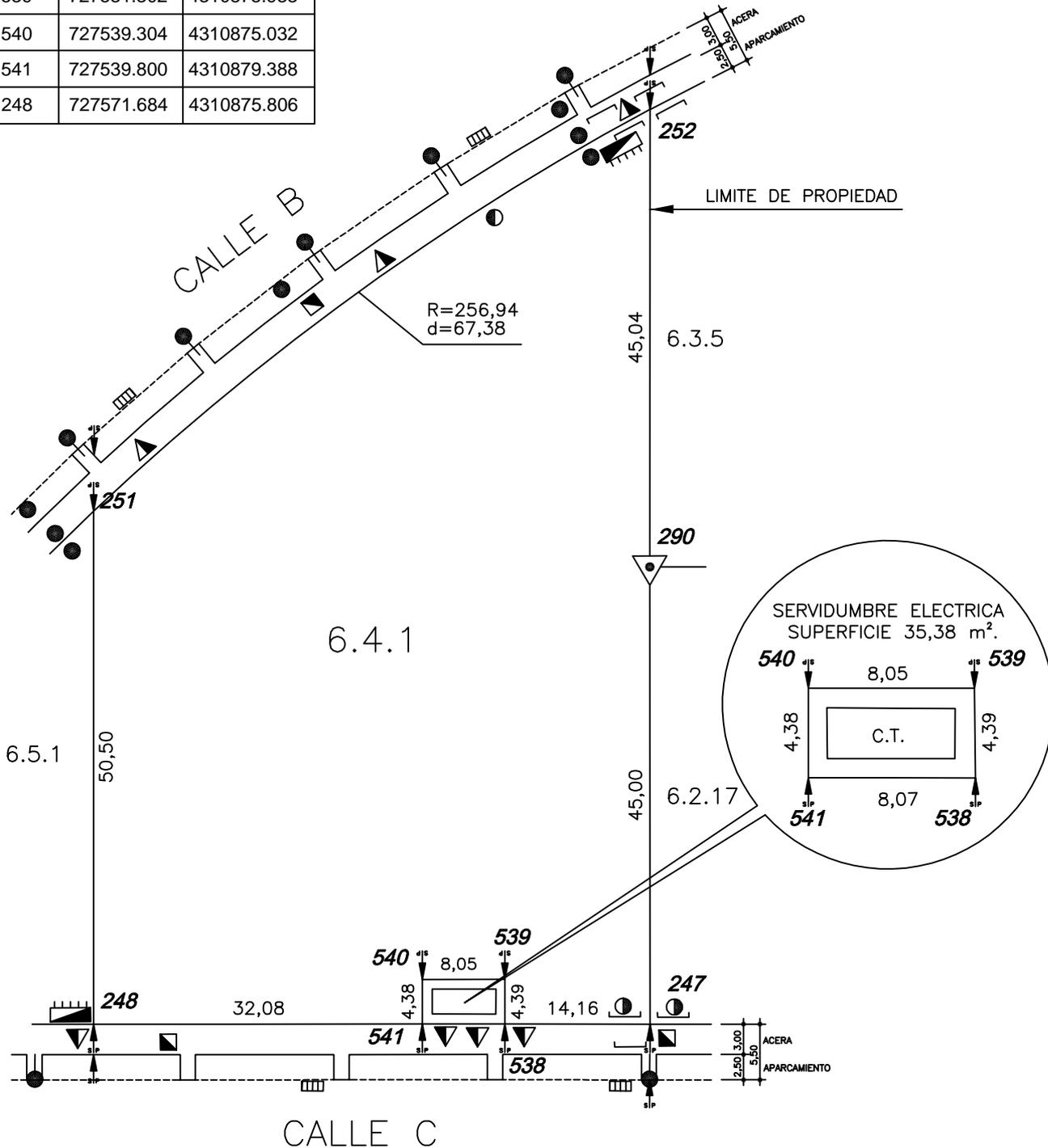
COORDENADAS DE VERTICES DE PARCELAS			COORDENADAS DE VERTICES DE PARCELAS		
VERTICE	X	Y	VERTICE	X	Y
280	727392.935	4310850.707	254	727438.800	4310775.857
281	727393.430	4310850.651	253	727428.349	4310775.170
282	727408.334	4310848.959	546	727388.299	4310773.525
283	727423.240	4310847.283	545	727388.066	4310777.911
284	727438.145	4310845.599	544	727384.672	4310777.773
285	727446.593	4310844.644	255	727384.172	4310773.363



Entidad Estatal de Suelo Pº de la Castellana nº 91, 28046 MADRID Tlf. 915 56 50 15					<table border="1"> <tr> <td>CLAVO</td> <td>PINTURA</td> <td>H I T O</td> <td>GAS</td> <td>SANEAMIENTO</td> <td>A G U A</td> <td>ELECTRICIDAD</td> <td>TELEFONO</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARCELAS</td> <td>GAS</td> <td>PLUVIALES</td> <td>FECALES</td> <td>LLAVES</td> <td>B RIEGO</td> <td>B INCEND</td> <td>ARMARIO</td> <td>ARQUETA</td> <td>FARGLA</td> <td>ARMARIO</td> <td>ARQUETA</td> </tr> <tr> <td></td> </tr> </table>										CLAVO	PINTURA	H I T O	GAS	SANEAMIENTO	A G U A	ELECTRICIDAD	TELEFONO									PARCELAS	GAS	PLUVIALES	FECALES	LLAVES	B RIEGO	B INCEND	ARMARIO	ARQUETA	FARGLA	ARMARIO	ARQUETA												
CLAVO	PINTURA	H I T O	GAS	SANEAMIENTO	A G U A	ELECTRICIDAD	TELEFONO																																															
PARCELAS	GAS	PLUVIALES	FECALES	LLAVES	B RIEGO	B INCEND	ARMARIO	ARQUETA	FARGLA	ARMARIO	ARQUETA																																											
ACTUACION	EL PRADO AMP	LOCALIDAD	MERIDA	PROVINCIA	BADAJOS	AUTOR DEL TRABAJO		DIBUJADO		F E C H A																																												
PARCELA	6.3.4	SUPERFICIE	3.977,02	ESCALA	1/600	GABINETE TECNICO				JULIO-2013																																												

### COORDENADAS DE VERTICES DE PARCELAS

VERTICE	X	Y
251	727566.013	4310825.625
252	727507.603	4310792.427
290	727512.673	4310837.178
247	727517.713	4310881.894
538	727531.781	4310880.300
539	727531.302	4310875.933
540	727539.304	4310875.032
541	727539.800	4310879.388
248	727571.684	4310875.806



Entidad Estatal de Suelo  
Pº de la Castellana nº 91, 28046 MADRID Tlf. 915 56 50 15

CLAVO	PINTURA	H I T O	GAS	SANEAMIENTO	A G U A	ELECTRICIDAD	TELEFONO

ACTUACION	EL PRADO AMP	LOCALIDAD	MERIDA	PROVINCIA	BADAJOS	AUTOR DEL TRABAJO	DIBUJADO	F E C H A
PARCELA	6.4.1	SUPERFICIE	3.914,40	ESCALA	1/600	GABINETE TECNICO		JULIO-2013

## **ANEXO Nº II.A**

### **MODELO DE AVAL**

El Banco/Caja de Ahorros ....., CIF ....., con domicilio en ....., en la calle ....., y en su nombre y representación Don ..... y Don ....., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo efectuado por la Asesoría Jurídica de la Caja General de Depósitos o por la Abogacía del Estado, AVALA a ....., por la cantidad máxima de ..... Euros (..... Euros), ante SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES), respondiendo **como garantía del cumplimiento de las obligaciones de los licitadores y del mantenimiento de las ofertas por parte de estos, de acuerdo con las condiciones para la enajenación mediante procedimiento abierto, por concurso, de la parcela de la Actuación ".....", en ..... (.....).**

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia a toda discusión y expresamente al beneficio de excusión, orden o división y con compromiso de pago al primer requerimiento hecho por SEPES, contra simple recibo, sin que deba justificar la insolvencia del garantizado, o su negativa al pago de la suma indicada, y sin entrar a considerar la procedencia o improcedencia de la petición de reintegro.

El presente aval tendrá validez hasta que por SEPES se autorice su cancelación.

La Entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos para las Administraciones Públicas.

En ....., a .... de ..... de ....

Entidad

Firma de los Apoderados

**\* Cuando se trate de ofertas conjuntas, la garantía deberá constituirse CONJUNTA Y SOLIDARIAMENTE a favor de todos los miembros, en caso contrario carecerá de validez.**

Revisado y autorizado  
por SERVICIOS ASISTENCIALES  
con fecha: 27 ABR 2014

## **ANEXO N° II.B**

### **MODELO DE SEGURO DE CAUCIÓN**

La Entidad aseguradora ....., en adelante Asegurador, CIF ....., con domicilio en ....., en la calle ....., y en su nombre y representación Don ..... y Don ....., con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo efectuado por la Asesoría Jurídica de la Caja General de Depósitos o por la Abogacía del Estado, ASEGURA a ....., en concepto de Tomador del seguro, por la cantidad máxima de ..... Euros (..... Euros) ante SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo (SEPES), en adelante Asegurado, respondiendo **como garantía del cumplimiento de las obligaciones de los licitadores y del mantenimiento de las ofertas por parte de estos, de acuerdo con las condiciones para la enajenación mediante procedimiento abierto, por concurso, de la parcela de la Actuación ".....", en ..... (.....).**

Este seguro de caución se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia a toda discusión y expresamente al beneficio de excusión, orden o división y con compromiso de pago al primer requerimiento hecho por SEPES, contra simple recibo, sin que deba justificar la insolvencia del garantizado, o su negativa al pago de la suma indicada, y sin entrar a considerar la procedencia o improcedencia de la petición de reintegro.

El Asegurador no podrá oponer al Asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el Tomador del seguro.

El presente seguro de caución tendrá validez hasta que por SEPES se autorice su cancelación.

La Entidad aseguradora declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos para las Administraciones Públicas.

En ....., a .... de ..... de ....

Entidad

Firma de los Apoderados

**\* Cuando se trate de ofertas conjuntas, la garantía deberá constituirse *CONJUNTA Y SOLIDARIAMENTE* a favor de todos los miembros, en caso contrario carecerá de validez.**

Intervención Contable  
SERVICIO JURÍDICO  
con fecha: 22 ABR 2014

**ANEXO Nº III**

**MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE NO ESTAR INCURSO EN  
PROHIBICIÓN DE CONTRATAR**

D/Dña....., provisto de D.N.I....., con domicilio en  
C/.....provincia de ....., teléfono nº ..... en  
nombre propio o en representación de ..... con N.I.F, ..... en calidad  
de..... **(Nota 1)\***

Declara,

No hallarse incurso en alguna de las prohibiciones de contratar que establece el artículo 60.1 del Real Decreto 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Asimismo, manifiesta encontrarse al corriente en el pago de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social establecidas en las disposiciones vigentes.

En.....a.....de.....de 20.....

Firmas

**Nota 1:** Deberán constar los datos de todos los miembros que presenten la propuesta conjunta. Este párrafo se repetirá tantas veces como miembros presenten la propuesta.

Indicaciones complementarias  
de SERVICIOS JURÍDICOS  
Contratos: 22 AGO 2014

## ANEXO Nº IV

### MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OFERTAS CONJUNTAS

#### ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR CONCURSO, DE LA PARCELA DE LA ACTUACIÓN ".....", EN ..... (.....).

D/Dña....., provisto de D.N.I. nº ....., con domicilio en.....C/....., teléfono nº ..... en nombre propio/en representación de ..... con N.I.F, ..... en calidad de....., con domicilio en .....(Nota 1)\*

#### MANIFIESTAN:

Que se comprometen conjunta y solidariamente al cumplimiento de todas las obligaciones que se deriven de la licitación y del contrato.

En.....a.....de.....de 20.....

Firmas

.....(Nota 2)\*.

**Nota 1:** Deberán constar los datos de todos los miembros que presenten la oferta conjunta. Este párrafo se repetirá tantas veces como miembros presenten la oferta.

**Nota 2:** Para que la declaración sea válida, deberá estar firmada por todos los miembros de la oferta conjunta. En caso de personas jurídicas, es requisito indispensable que esté ratificada por el representante o representantes (caso sean mancomunados) cuya facultad se haya acreditado en el apartado 6.3.1 de la BASE SEXTA, documentación relativa a SOBRE A.

Información responsablemente  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABR 2014

## ANEXO V

### MODELO DE PROPUESTA DE FORMA DE PAGO

#### **ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR CONCURSO, DE LA PARCELA DE LA ACTUACIÓN ".....", EN ..... (.....).**

D. ...., con Documento Nacional de Identidad nº....., domiciliado en calle.....nº.....,provincia de..... teléfono nº ..... actuando en nombre propio o de..... en calidad de..... (si actúa en representación de otra persona natural o jurídica hará constar claramente el apoderamiento o representación) <sup>(Nota 1)</sup>, enterado de las condiciones y requisitos que se exigen para la adjudicación por procedimiento abierto y concurso, manifiesta que desea acogerse a la siguiente forma de pago:

Al contado.

Aplazado <sup>(Nota 2)</sup> :

1. Período máximo de aplazamiento (Indicado en nº de años):
2. Cantidad aplazada ((cifrada en euros y sin hacer referencia a la cantidad que va a pagarse al contado a la formalización de la escritura pública)
3. Periodicidad de la cuota: Mensual/Trimestral/Semestral

A fin de garantizar la transparencia y objetividad del proceso de adjudicación la propuesta de forma de pago no deberá hacer referencia alguna a la cifra total a que asciende la proposición económica.

**La presentación de esta oferta supone la aceptación incondicional de todas las condiciones que rigen esta licitación.**

(lugar, fecha y firma)

**Nota 1:** En el caso de ofertas conjuntas, deberán constar los datos de todos los miembros que presenten la oferta. Para que la proposición sea válida, es requisito indispensable que esté ratificada por cada miembro de la oferta conjunta. Cuando se trate de personas jurídicas, deberá firmar el representante o representantes (caso sean mancomunados) cuya capacidad se haya acreditado en el apartado 6.3.1 de la BASE SEXTA, documentación relativa al SOBRE A.

**Nota 2:** Los oferentes que propongan acogerse a esta modalidad deberán presentar junto con la proposición toda la documentación acreditativa de la solvencia a la que se refiere el punto 2º del apartado 3º de la Base 6ª.

Las ofertas que se acojan a la modalidad de pago aplazado sólo serán objeto de valoración en caso de que no se haya presentado ninguna oferta de pago al contado o cuando la oferta presentada haya sido excluida por no reunir los requisitos exigidos en el punto 3º, apartado 3º, Base 6ª.

Serán asimismo excluidas, no siendo objeto de valoración, las propuestas de pago aplazado que no superen el requisito de solvencia de conformidad con el apartado 6.3.2.

Elaborado y aprobado  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 22 ABR 2014

## **ANEXO VI**

### **MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

#### **ENAJENACIÓN MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, POR CONCURSO, DE LA PARCELA DE LA ACTUACIÓN ".....", EN ..... (.....).**

D....., con Documento Nacional de Identidad nº....., domiciliado en calle....., nº....., provincia de ....., actuando en nombre propio o de ..... (si actúa en representación de otra persona natural o jurídica *hará constar claramente el apoderamiento o representación*) (Nota 1), en calidad de....., enterado de las condiciones y requisitos que se exigen en el presente concurso para la adjudicación de ....., en el estado y con las cargas, afecciones y particularidades que presenta, presenta oferta para su adquisición por el precio de .....-EUROS (Impuestos indirectos excluidos).

***La presentación de esta oferta supone la aceptación incondicional de todas las condiciones que rigen esta licitación.***

*(lugar, fecha y firma)*

*En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos pasarán a formar parte de un fichero titularidad de SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo cuya finalidad es poder gestionar adecuadamente los clientes de la entidad.*

*Asimismo le indicamos que Ud. tiene derecho a acceder a este fichero y a rectificar o cancelar sus datos por medio de comunicación escrita a la siguiente dirección: Pº de la Castellana, 91 28046 MADRID.*

***Nota 1:*** *En el caso de ofertas conjuntas, deberán constar los datos de todos los miembros que presenten la oferta. Para que la proposición económica sea válida, es requisito indispensable que esté ratificada por cada miembro de la oferta conjunta. Cuando se trate de personas jurídicas, deberá firmar el representante o representantes (caso sean mancomunados) cuya capacidad se haya acreditado en el apartado 6.3.1 de la BASE SEXTA, documentación relativa al SOBRE A.*

Incorporado y validado  
por SERVICIOS JURÍDICOS  
con fecha: 27 ABR 2011