

Sesiones y principales Acuerdos del Consejo de Administración de SEPES en 2022.

Las sesiones del Consejo de Administración de SEPES, celebradas en el ejercicio 2022, han sido las siguientes:

1. Sesión de fecha 23 de marzo de 2022
2. Sesión de fecha 11 de mayo de 2022
3. Sesión de fecha 22 de junio de 2022
4. Sesión de fecha 27 de julio de 2022
5. Sesión de fecha 28 de septiembre de 2022
6. Sesión de fecha 3 de noviembre de 2022
7. Sesión de fecha 21 de diciembre de 2022

A continuación se detallan la relación de los principales acuerdos a los que se han llegado en las sesiones antes mencionadas:

- *Estado de seguimiento del "PLAN DE VIVIENDA DE ALQUILER ASEQUIBLE".*
- *Aprobación del texto e inicio de la tramitación establecida en la LEY 40/2015, DE Régimen Jurídico del Sector Público, de los siguientes Convenios:*
 - ✓ *Convenio con el Gobierno de Aragón y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, para la implantación de actividades productivas de interés autonómico o general de la actuación "Malpica" en Zaragoza*
 - ✓ *Convenio entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, para la promoción de viviendas en régimen de alquiler asequible o social (Plan de vivienda para el alquiler asequible)*
 - ✓ *Prórroga Convenio Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Ciudad Autónoma de Ceuta y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo para la ejecución de 90 viviendas en la manzana D-2 de la Actuación "Loma Colmenar", en Ceuta*
 - ✓ *Aprobación de la modificación y prórroga del convenio entre el Ayuntamiento de Calahorra y SEPES, para establecer las fases de ejecución del nudo de acceso desde la Carretera Nacional N-232 a la actuación industrial "El Recuenco" en Calahorra (La Rioja)*
- *Aprobación expedientes Contratación ejecución de Obras:*
 - ✓ *Obras de 1ª Fase del Proyecto de enlace a la Actuación Industrial "El Recuenco" desde la Carretera N-232, en Calahorra (La Rioja)*
 - ✓ *Obras de Reparaciones eléctricas de la Actuación Industrial "La Senda", en Alfaro (La Rioja)*

- *Adjudicación expedientes de obras:*
 - ✓ *Obras de 1ª Fase del Proyecto de enlace a la Actuación Industrial "El Recuenco", en Calahorra (La Rioja) desde la Carretera N-232*
 - ✓ *Obras de reparaciones eléctricas de la Actuación Industrial "La Senda", en Alfaro (La Rioja)*
- *Adjudicación venta de las siguientes parcelas:*
 - ✓ *Parcelas RC-6 y RC-7 de la actuación "Barrio San Isidro" en Navalcarnero (Madrid)*
 - ✓ *Parcela F-12 de la Actuación Industrial "Curtis Teixeira 2ª Fase" en Curtis (A Coruña)*
 - ✓ *Lote de parcelas 1.1 y 1.2 de la Actuación Industrial "Guadiel 2ª Fase" en Guarromán (Jaén)*
 - ✓ *Lote de parcelas 5.1, 5.2, 5.3 y 5.4 de la Actuación Industrial "Guadiel 2ª 2ª Fase" en Guarromán (Jaén)*
 - ✓ *Lote de parcelas J6, J7, J8, J9, J18, J19, J20 y J21 de la Actuación Urbanística "Lentiscares Ampliación" en Navarrete (La Rioja)*
- *Aprobación del precio base de licitación, determinación del procedimiento de enajenación, condiciones de venta y autorización para la comercialización de diversas parcelas en diferentes Actuaciones Industriales y Residenciales propiedad de SEPES*
- *Aprobación del precio base de licitación de 43 parcelas de la actuación urbanística "Ribadeo Industrial" en Ribadeo (Lugo), determinación de su procedimiento de enajenación y condiciones de venta; bonificación temporal del 35% en 14 parcelas y constitución y condiciones del derecho de superficie para la comercialización de las parcelas E1 a E6 y autorización de la comercialización*
- *Aprobación del precio base de licitación, determinación de su procedimiento de enajenación mediante la concesión de contratos de opción de compra a favor del Gobierno de la Rioja o de la Agencia de Desarrollo Económico de la Rioja, condiciones de venta y su autorización para la comercialización, de las siguientes actuaciones aún en curso de urbanización: Actuación Industrial "El Recuenco", en Calahorra (La Rioja) y Actuación Industrial "La Senda", en Alfaro (La Rioja)*
- *Acuerdo complementario a los aprobados por el Consejo de Administración, en sesión de 11 de mayo de 2022, relativos a la comercialización de las actuaciones industriales "La Senda" en Alfaro (La Rioja) y "El Recuenco" en Calahorra (La Rioja) mediante contratos de opción de compra, autorizando la posibilidad de su enajenación mediante el sistema de adjudicación directa*
- *Aprobación del precio y determinación de las condiciones de enajenación mediante adjudicación directa de los terrenos propiedad de SEPES en la Actuación Urbanística "Torrehierro 2ª Fase" en el municipio de Talavera de la Reina (Toledo), así como denuncia y resolución del Convenio suscrito con el citado Ayuntamiento para el desarrollo de la Actuación*

- *Formulación Cuentas Anuales Individuales de SEPES ejercicio 2021*
- *Formulación Cuentas Anuales Consolidadas de SEPES ejercicio 2021*
- *Aprobación Cuentas Anuales Individuales SEPES ejercicio 2021*
- *Aprobación Cuentas Anuales Consolidadas SEPES ejercicio 2021*
- *Informe definitivo de recomendaciones de control interno e informe adicional (IRCIA) efectuado en SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, referido al ejercicio 2020, emitido por la IGAE*
- *Informe definitivo de recomendaciones de control interno e informe adicional (IRCIA) efectuado en SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, referido al ejercicio 2021, emitido por IGAE*
- *Aprobación Presupuesto SEPES 2023 de Explotación y de Capital. Programa de Actuación Plurianual 2023-2025*
- *Modificaciones Presupuesto SEPES 2023 de Explotación y de Capital. Programa de Actuación Plurianual 2023-2025*
- *Información sobre la tramitación por el MITMA de una transferencia de crédito de 102.825.149,59 euros en el ejercicio 2022, a la aplicación presupuestaria "SEPES: Plan 20.000" y de la consiguiente modificación de los Presupuestos de SEPES del ejercicio 2022*
- *Aprobación del Inventario del Patrimonio Inmobiliario de SEPES a fecha 31 de diciembre de 2021*
- *Recurso Contencioso-Administrativo contra el acuerdo del Consejo de Ministros de 5 de octubre de 2021, por el que se aprueba el Real 855/2021, de 5 de octubre, por el que se modifica el Estatuto de SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, aprobado por Real Decreto 1525/1999, de 1 de octubre*
- *Información sobre la Sentencia de fecha 22 de septiembre de 2022 de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Supremo en relación a la modificación del Estatuto de SEPES*
- *Autorización de la cesión anticipada de los terrenos de las futuras parcelas dotacionales E-DO 6, E-DO 7 y E-ES 5 de la Actuación Residencial "Can' Escandell" de acuerdo a solicitud formulada por el Ayuntamiento de Ibiza*
- *Aprobación ampliación de gasto correspondiente al canon de participación en los gastos de construcción y/o ampliación de las instalaciones generales de saneamiento y depuración para la evacuación de las aguas residuales de la Actuación Industrial "El Recuenco" en Calahorra (La Rioja)*

- *Propuesta de aceptación de dación en pago para la cancelación de la deuda pendiente por la adquisición aplazada de la parcela I.4.5 en "Barrio San Isidro Industrial", en Navalcarnero (Madrid)*
- *Recurso interpuesto por la UTE ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U – ÁRIDOS Y TRANSPORTES DEL ESTRECHO, S.A., frente a la denegación de la solicitud de resolución del contrato de las Obras de Ejecución de 90 Viviendas y Locales Comerciales en la Parcela D2 de la Actuación Loma de Colmenar, en Ceuta*
- *Expediente de resolución del contrato de planificación urbana, arquitectura e ingeniería para la redacción del Programa de Actuación Integrada P.A.I. del Sector del Suelo Urbanizable SUZI-4 y la Dirección Facultativa de las Obras de la Primera Fase de la Urbanización del Parque Empresarial "El Rebollar" en Requena (Valencia)*
- *Autorización de inicio del expediente de resolución de contrato de ejecución de obras de 90 viviendas en la manzana D2, de la Actuación "Loma Colmenar", en Ceuta*
- *Informe Balance de Situación de la Política de Transparencia y Buen Gobierno de SEPES en 2021*
- *Informe del Consejo de Transparencia y Buen Gobierno sobre el grado de cumplimiento de publicidad activa de SEPES 2022.*
- *Inicio de la tramitación de la transmisión de la participación de SEPES del 13,08% en la Sociedad Mercantil Estatal Puerto Seco de Madrid, S.A. a favor de ADIF (Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias)*
- *Autorización para la transmisión de la participación de SEPES del 13,08% (1.700 acciones) de la Sociedad Mercantil Estatal Puerto Seco de Madrid, S.A. a favor de ADIF (Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias)*
- *Información de la formalización de la transmisión de la participación de SEPES del 13,08% de la Sociedad Mercantil Estatal Puerto Seco de Madrid, S.A. a favor de ADIF (Entidad Pública Empresarial Administrador de Infraestructuras Ferroviarias)*
- *Aprobación de la Adquisición de terrenos propiedad del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED) del antiguo cuartel de Son Busquets, en Mallorca, en el marco del Plan de Vivienda de Alquiler Asequible*
- *Aprobación de la Adquisición de terrenos propiedad del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED), en Mahón (Menorca), en el marco del Plan de Vivienda de Alquiler Asequible*
- *Plan Anual de Actuación de SEPES relativo al ejercicio 2023*

- *Información del texto definitivo del siguiente Convenio formalizado tras finalizar los trámites preceptivos establecidos en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público:*
 - ✓ *Convenio entre el Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana, SEPES y Ciudad de Melilla para la construcción de viviendas protegidas para arrendamiento en la ciudad de Melilla*
 - ✓ *Protocolo Marco de Colaboración entre SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo y la Confederación Española de Áreas Empresariales (CEDAES) para el impulso de actuaciones dirigidas a la mejora de la gestión, modernización y promoción de las Áreas Empresariales*
 - ✓ *Convenio con el Gobierno de Aragón y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, para la implantación de actividades productivas de interés autonómico o general de la Actuación "Malpica" en Zaragoza*
 - ✓ *Convenio entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, para la promoción de viviendas en régimen de alquiler asequible o social (Plan de vivienda para el alquiler asequible)*
 - ✓ *Adenda al Convenio de fecha 15 de septiembre de 2009 suscrito entre el Ayuntamiento de Basauri y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo para el desarrollo de una Actuación Urbanística de carácter Residencial (LA BASCONIA)*
 - ✓ *Protocolo entre el Ayuntamiento de Málaga y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo sobre la cesión gratuita temporal de terrenos para albergar la Exposición Internacional ODS a celebrar previsiblemente en 2027*
 - ✓ *Convenio suscrito entre ADIF, AENA, Puertos del Estado, Renfe Operadora y SEPES para la participación conjunta en la 22 edición de la Feria Internacional de la Logística, Transporte, Intralogística y Supply Chain – SIL 2022.*
- *Informe sobre las actuaciones realizadas por el Director General en uso de la delegación del Consejo como órgano de contratación*
 - ✓ *Contratos Administrativos*
 - ✓ *Contratos de Venta*
- *Autorización de las condiciones salariales que han de regir durante el ejercicio 2022 en SEPES para el personal no sujeto a Convenio Colectivo y para el personal sujeto a Convenio Colectivo*
- *Solicitud al Ministerio de Hacienda y Función Pública autorización indemnización por asistencia a los Consejos de Administración de SEPES para los ejercicios 2023 y 2024*
- *Información de la autorización del Ministerio de Hacienda y Función Pública sobre indemnización por asistencia a los Consejos de Administración de SEPES para los ejercicios 2023-2024*
- *Aprobación nueva estructura directiva de SEPES*
- *Ceses y nombramientos de personal Directivo de la Entidad*