

## **Sesiones y principales Acuerdos del Consejo de Administración de SEPES en 2021.**

Las sesiones del Consejo de Administración de SEPES, celebradas en el ejercicio 2021, han sido las siguientes:

1. Sesión de fecha 18 de febrero de 2021
2. Sesión de fecha 25 de marzo de 2021
3. Sesión de fecha 26 de mayo de 2021
4. Sesión de fecha 15 de julio de 2021
5. Sesión de fecha 28 de septiembre de 2021
6. Sesión de fecha 17 de noviembre de 2021
7. Sesión de fecha 22 de diciembre de 2021

A continuación se detallan la relación de los principales acuerdos a los que se han llegado en las sesiones antes mencionadas:

- *Estado de seguimiento del "PLAN DE VIVIENDA DE ALQUILER ASEQUIBLE".*
- *Adjudicación expediente Contratación ejecución de las siguientes obras:*
  - *Obras Subestación Transformadora de Reparto 66/13,2 en la Actuación "LA SENDA" en Alfaro (La Rioja)*
  - *Obras de urbanización de la Actuación Residencial "PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS", en Valencia*
  - *Obras de edificación de 90 viviendas y locales comerciales en la parcela D 2 de la Actuación "LOMA DE COLMENAR", en Ceuta*
- *Aprobación del precio base de licitación, determinación del procedimiento de enajenación, condiciones de venta y autorización para la comercialización de diversas parcelas en Actuaciones Industriales y Residenciales de SEPES*
- *Aprobación del precio y enajenación de fincas de la Actuación "LOS CAMACHOS NORTE ESTE", en Cartagena, y determinación de las condiciones de enajenación a favor de la Autoridad Portuaria de Cartagena*
- *Informe Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana de fecha 29 de diciembre de 2020, en relación a la reclamación de Responsabilidad Patrimonial interpuesta por SEPES contra la Generalitat Valenciana, como consecuencia de la nulidad del Plan Especial modificativo del Plan General de Valencia, acordada por Sentencia del Tribunal Supremo de fecha 25 de mayo de 2015*
- *Informe Balance de Situación de la Política de Transparencia y Buen Gobierno de SEPES en 2020*

- *Convenio Marco entre la Secretaría de Estado para la Agenda 2030 y diversas Entidades y Empresas Públicas para la colaboración en cuantas iniciativas, estudios, programas, medidas y acciones para avanzar en el cumplimiento de los ODS de la Agenda 2030*
- *Convenio entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el Ayuntamiento de Curtis y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, para la construcción de un nuevo acceso al polígono industrial "CURTIS-TEIXEIRO" desde la Carretera Nacional N-634*
- *Información del texto definitivo del Convenio entre SEPES y la Consellería de Mobilitat y Habitatge del Gobierno de las Islas Baleares para el desarrollo de la actuación "CAN ESCANDELL", en Ibiza, al amparo del Decreto-ley 3/2020, de 28 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda, formalizado, tras finalizar los trámites preceptivos establecidos en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público*
- *Adenda al Convenio de fecha 15 de septiembre de 2009 suscrito entre el Ayuntamiento de Basauri y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo para el desarrollo de una Actuación Urbanística de carácter Residencial "LA BASCONIA"*
- *Formulación de las Cuentas Anuales individuales del ejercicio 2020*
- *Formulación de las Cuentas Anuales consolidadas del ejercicio 2020*
- *Adquisición del suelo propiedad del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED) en la Actuación Residencial del "PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS DE VALENCIA"*
- *Adjudicación venta de las siguientes parcelas:*
  - *Parcela RC-11 de la Actuación Residencial "AGUAS VIVAS AMPLIACIÓN", en Guadalajara*
  - *2 lotes de parcelas de la Actuación Industrial "GUADIEL 2ª FASE", en Guarromán (Jaén)*
  - *Parcela 87A de la Actuación Industrial "GONZALO CHACON", en Aranjuez (Madrid)*
  - *Parcelas RC-3, RC-4 y RC-5 de "BARRIO SAN ISIDRO RESIDENCIAL", en Navalcarnero (Madrid) y parcelas INDUS. y C.ADM. de la Actuación Industrial "EL SEQUERO", en Agoncillo y Arrúbal (La Rioja)*
  - *Lote formado por las Parcelas 2.1, 2.2, 2.3 y 2.4 de la Actuación Industrial "GUADIEL 2ª FASE", en Guarromán (Jaén)*
  - *Parcela 17.1 de la Actuación Industrial "Las Labradas", en Tudela (Navarra)*
  - *Parcelas INDUS y C. ADM de las Actuación Industrial "EL SEQUERO", en Agoncillo y Arrúbal (La Rioja)*
- *Expediente de resolución de la adjudicación de la venta del lote formado por las parcelas F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8, F9, F10 y F11 de la Actuación Industrial "CURTIS-TEIXEIRO 2ª ETAPA" en Curtis (La Coruña)*

- *Solicitud de autorización para la cancelación de la deuda pendiente de pago a SEPES por parte del comprador (en concurso) por la adquisición aplazada de las parcelas 51 y 52 en "LOS CAMACHOS SUR ETAPA I" en Cartagena (Murcia).*
- *Aprobación del Inventario del Patrimonio Inmobiliario de SEPES a fecha 31 de diciembre de 2020*
- *Aprobación Cuentas Anuales Individuales de SEPES ejercicio 2020*
- *Aprobación Cuentas Anuales Consolidadas de SEPES ejercicio 2020*
- *Aprobación Presupuesto SEPES 2022 de Explotación y de Capital. Programa de Actuación Plurianual 2022-2024*
- *Informe sobre el nuevo escrito de SEPES en relación a la reclamación de Responsabilidad Patrimonial interpuesta contra la Generalitat Valenciana, como consecuencia de la nulidad del Plan Especial modificativo del Plan General de Valencia, a la vista de la Sentencia del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana de fecha 29 de diciembre de 2020*
- *Modificación Presupuesto SEPES 2022 de Explotación y de Capital. Programa de Actuación Plurianual 2022-2024*
- *Informe de Consejo Transparencia y Buen Gobierno sobre evaluación cumplimiento SEPES de las obligaciones de Publicidad Activa*
- *Autorización de las condiciones salariales que han de regir durante el ejercicio 2021 en SEPES para el personal no sujeto a Convenio Colectivo y para el personal sujeto a Convenio Colectivo*
- *Autorizar, al representante de SEPES, para aprobar operación acordeón, en la Junta General de la participada "Puerto Seco del Suroeste Europeo, S.L."*
- *Informe sobre la participación de SEPES en la 2ª edición de BARCELONA NEW ECONOMY WEEK 2021 (BNEW 21)*
- *Resolución de la Ministra de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana por la que se transfiere a SEPES un importe de 100.360.000 €, con objeto de contribuir a la promoción de vivienda pública en régimen de alquiler asequible o social "SEPES: Plan 20.000 viviendas"*
- *Modificación acuerdo de adquisición del suelo propiedad del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED) en la Actuación Residencial del "PARQUE CENTRAL DE INGENIEROS DE VALENCIA"*
- *Información aprobación Real Decreto 855/2021, de 5 de octubre, por el que se modifica el Estatuto de SEPES, aprobado por el Real Decreto 1525/1999, de 1 de octubre*

- *Modificación Presupuesto SEPES 2022 de Explotación y de Capital. Programa de Actuación Plurianual 2022-2024*
- *Plan Anual de Actuación de SEPES 2022*
- *Protocolo entre el Ayuntamiento de Málaga y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo sobre la cesión gratuita temporal de terrenos para albergar la Exposición Internacional ODS a celebrar previsiblemente en 2027*
- *Toma de razón firma Protocolo entre el Gobierno de Aragón y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo para la implantación de actividades productivas de interés autonómico o general en la Actuación Industrial "MALPICA SANTA ISABEL", en Zaragoza*
- *Plan de Comunicación de SEPES*
- *Protocolo Marco de Colaboración entre SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo y la Confederación Española de Áreas Empresariales (CEDAES) para el impulso de actuaciones dirigidas a la mejora de la gestión, modernización y promoción de las Áreas Empresariales*
- *Cesión Gratuita a favor del Ayuntamiento de Guarromán de la parcela D.A (Depósito de Agua) de la Actuación Industrial "GUADIEL 1ª FASE", sita en Guarromán (Jaén)*
- *Abono de la deuda total pendiente de pago correspondiente al contrato de préstamo con garantía hipotecaria de 11 de julio de 2010, modificado mediante novación de 4 de diciembre de 2012, suscrito por SEPES con Banco Santander para la promoción de viviendas en la actuación urbanística "VASCO MAYACINA" en Mieres (Asturias), y la cancelación registral de las correspondientes hipotecas sobre las viviendas pendientes de venta*
- *Informe sobre las actuaciones realizadas por el Director General en uso de la delegación del Consejo como órgano de contratación*
  - *Contratos Administrativos*
  - *Contratos de venta*
- *Autorización de la venta a favor del Cabildo Insular de Gran Canaria, de las participaciones que SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo ostenta en la Asociación Mixta de Compensación del Polígono Industrial de "ARINAGA", en Agüimes (Gran Canaria) (30,805 %).*
- *Cese y nombramiento nuevo Director Comercial de SEPES a D. Francisco González Sáez.*