

Sesiones y principales Acuerdos del Consejo de Administración de SEPES en 2020.

Las sesiones del Consejo de Administración de SEPES, celebradas en el ejercicio 2020, han sido las siguientes:

1. Sesión de fecha 23 de junio de 2020
2. Sesión de fecha 28 de julio de 2020
3. Sesión de fecha 11 de septiembre de 2020
4. Sesión de fecha 5 de noviembre de 2020
5. Sesión de fecha 16 de diciembre de 2020

A continuación se detallan la relación de los principales acuerdos a los que se han llegado en las sesiones antes mencionadas:

- *Toma de Razón de la Formulación de las Cuentas Anuales individuales y consolidadas del ejercicio 2019*
- *Aprobación del Inventario del Patrimonio Inmobiliario de SEPES a fecha 31 de diciembre de 2019*
- *Presupuestos SEPES de Explotación y de Capital para el ejercicio 2020. Programa de Actuación Plurianual 2020-2022 (Individual y Consolidado)*
- *Abono de las Indemnizaciones correspondientes a la expropiación de fincas afectadas por las expropiaciones de las autopistas de peaje R-4 Madrid-Ocaña y R-2 Madrid-Guadalajara*
- *Autorización prórroga de vigencia de los precios de venta vencidos durante el estado de alarma*
- *Aceptación de la solicitud de acuerdo transaccional con METROBUILDING S.L. (actualmente INVERSIÓN SINGULAR BALEAR S.L.) en relación a su deuda pendiente de pago por la adquisición aplazada de la parcela 87.A en la actuación industrial "GONZALO CHACÓN", en Aranjuez (Madrid)*
- *Informe de Situación de la Política de Transparencia y Buen Gobierno de SEPES en 2019 y propuesta aprobación Modificación del Protocolo de Transparencia y Buen Gobierno*
- *Aprobación de las Cuentas Anuales individuales del ejercicio 2019*
- *Aprobación de las Cuentas Anuales consolidadas del ejercicio 2019*

- *Adjudicación del lote de parcelas 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 y 3.5 de la Actuación Industrial "GUADIEL 2ª FASE", en Guarromán (Jaén)*
- *Autorización devolución del anticipo del precio de compraventa de las manzanas B2-F-2 Y G2 a causa de la renuncia de la opción de compra sobre las manzanas C2-D2-E2 de la "ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS (ZAL) DE VALENCIA" en virtud de acuerdo formalizado con VPI en escritura pública el 22 de diciembre de 2010*
- *Aprobación del precio base de licitación, determinación del procedimiento de enajenación, condiciones de venta y autorización para la comercialización de diversas parcelas en Actuaciones Industriales y Residenciales de SEPES*
- *Nombramiento Director General de SEPES a Don J. Lucrecio Fernández Delgado*
- *Aceptación de la propuesta de Resolución del Secretario de Estado de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, por la que se transfiere a SEPES un importe de 21.563.919,12 € con objeto de contribuir a la promoción de vivienda pública en régimen de alquiler asequible o social.*
- *Aprobación Presupuesto SEPES 2021 de Explotación y de Capital. Programa de Actuación Plurianual 2021-2023*
- *Aprobación Plan Anual de Actuación SEPES 2021*
- *Aprobación expedientes Contratación ejecución de Obras:*
 - *Obras Subestación Transformadora de Reparto 66/13,2 en la Actuación "LA SENDA" en Alfaro (La Rioja).*
 - *Obras de Proyecto Refundido De "Medidas Correctoras Para La Recepción Municipal De La ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS (ZAL) DEL PUERTO DE VALENCIA".*
 - *Obras de urbanización de la Actuación Residencial "Parque Central de Ingenieros" en Valencia*
 - *Obras de edificación de 90 viviendas y locales comerciales en la parcela D 2 de la Actuación "LOMA DE COLMENAR", en Ceuta*
- *Adjudicación expediente Contratación de las siguientes Obras:*
 - *Obras de reparación de instalaciones de distribución de energía eléctrica y alumbrado público de la Actuación Industrial "EL RECUENCO", en Calahorra (La Rioja)*
 - *Obras Subestación Transformadora de Reparto 66/13,2 en la Actuación "LA SENDA" en Alfaro (La Rioja).*
 - *Obras de Proyecto Refundido De "Medidas Correctoras Para La Recepción Municipal De La ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS (ZAL) DEL PUERTO DE VALENCIA".*

- *Aprobación texto e inicio de tramitación de los siguientes Convenios:*
 - *Convenio entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y SEPES para la construcción de viviendas protegidas para arrendamiento en la Ciudad Autónoma de Melilla.*
 - *Convenio entre SEPES y la Consellería de Mobilitat y Habitatge del Gobierno de las Islas Baleares para sentar las bases que permitan a SEPES acogerse al régimen previsto en el Decreto Ley 3/2020, de 28 de febrero, de medidas urgentes en materia de vivienda de las Illes Balears en relación con la actuación urbanística residencial "CAN 'ESCANDELL"*
- *Autorización de gasto correspondiente al Canon de participación en los gastos de construcción y/o ampliación de las instalaciones generales de saneamiento y depuración para la evacuación de las aguas residuales del Polígono "LA SENDA", en Alfaro (La Rioja) y pago de dicho canon para la puesta en marcha de una 1ª etapa de la misma*
- *Inicio expediente de resolución de la adjudicación de la venta del lote formado por las parcelas F1, F2, F3, F4, F5, F6, F7, F8, F9, F10 y F11 de la Actuación Industrial "CURTIS-TEIXEIRO 2ª ETAPA" en Curtis (La Coruña)*
- *Toma de Razón del informe definitivo de recomendaciones de control interno e informe adicional (IRCIA) efectuado en SEPES, referido al ejercicio 2019, emitido por la IGAE y de los procedimientos realizados por SEPES atendiendo a las recomendaciones.*
- *Modificación presupuestaria. Presupuesto 2020: "con alta por un importe 4.531.180,84 € para "Compensación a SEPES de las cantidades aportadas para el desarrollo del Consorcio Urbanístico de la Zona Ferroviaria de Jerez de la Frontera"*
- *Informe sobre la tramitación de la adaptación de los Estatutos de SEPES a la Ley de Régimen Jurídico del Sector Público*
- *Propuesta para facultar la firma del Acta de Entrega al Ministerio de Transportes Movilidad y Agenda Urbana, del edificio completo correspondiente a la promoción de 21 viviendas de protección oficial (vpo), garajes y trasteros en calle Cuesta de la Viña nº 33, en Melilla*
- *Aprobación expediente de resolución de la adjudicación de la venta de la parcela 7 de la Actuación Industrial "LA NAVA" en Tafalla (Navarra) y la aprobación del precio base de licitación*
- *Autorizar la Comercialización de suelo mediante contratos de Opción de Compra, determinación del procedimiento para su adjudicación y condiciones*
- *Informe de Control de Eficacia de SEPES (periodo 2016-2019) realizado por la Inspección General del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana*

- *Autorización de las condiciones salariales que han de regir durante el ejercicio 2020 en SEPES para el personal directivo, para el personal no sujeto a Convenio Colectivo y para el personal sujeto a Convenio Colectivo*
- *Informe de la sentencia de 30 de noviembre de 2020 del Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Cartagena en relación al cumplimiento de la estipulación 8º del Convenio de Colaboración de fecha 5 de diciembre de 1991 entre el Ayuntamiento de Cartagena y SEPES*
- *Informe sobre estrategia europea y española para la recuperación económica en el marco temporal 2020-23, en relación a la actividad de SEPES.*
- *Informe sobre las actuaciones realizadas por el Director General en uso de la delegación del Consejo como órgano de contratación*
- *Nombramiento Director Económico Financiero de SEPES a D. Miguel A. Pino Gamero*