

Sesiones y principales Acuerdos del Consejo de Administración de SEPES en 2023.

Las sesiones del Consejo de Administración de SEPES, celebradas en el ejercicio 2023, han sido las siguientes:

A continuación se detallan la relación de los principales acuerdos a los que se han llegado en las sesiones antes mencionadas:

1. Sesión de fecha 8 de febrero de 2023
 2. Sesión de fecha 31 de marzo de 2023
 3. Sesión de fecha 10 de mayo de 2023
 4. Sesión de fecha 3 de julio de 2023
 5. Sesión de fecha 4 de octubre de 2023
 6. Sesión de fecha 15 de noviembre de 2023
 7. Sesión de fecha 20 de diciembre de 2023
- *Estado de seguimiento Actuaciones del Convenio entre el Ministerio de Vivienda y Agenda urbana del "PLAN DE VIVIENDA DE ALQUILER ASEQUIBLE".*
 - *Información del texto definitivo del siguiente Convenio formalizado tras finalizar los trámites preceptivos establecidos en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público:*
 - ✓ *Prórroga Convenio Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Ciudad Autónoma de Ceuta y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo para la ejecución de 90 viviendas en la manzana D-2 de la Actuación "Loma Colmenar", en Ceuta*
 - ✓ *Convenio entre SEPES e ICEX ESPAÑA EXPORTACIÓN E INVERSIONES, relativo a la importación Española en la Feria Internacional MIPIM en su edición de 2023*
 - ✓ *Adenda para prorrogar Convenio entre SEPES y el Ayuntamiento de Eivissa para el desarrollo de la Actuación urbanizadora Ca n 'Escandell, sector 12 Este*
 - ✓ *Adenda para prorrogar Convenio Urbanístico de Gestión entre el Ayuntamiento de Dos Hermanas y SEPES, para el desarrollo de la Unidad de Ejecución UE-2 de la Actuación de Ordenación AO-36 "Viviendas Autovía" del Plan General de Ordenación Urbanística de Dos Hermanas (Sevilla)*
 - ✓ *Adenda al Convenio entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, para la promoción de*

Viviendas en Régimen de Alquiler Asequible o Social firmado el 10 de noviembre de 2022

- ✓ *Convenio entre la UNIVERSIDAD DE ALCALÁ y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo para la realización de prácticas académicas externas, y del trabajo de fin de grado o de fin de máster*
- ✓ *Convenio entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, el Ayuntamiento de Curtis y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, para la construcción de un nuevo acceso al polígono industrial "Curtis-Teixeiro" desde la Carretera Nacional N-634*
- ✓ *Protocolo de intenciones entre el Ayuntamiento de Batea (Tarragona) y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, con el fin de posibilitar la promoción de viviendas de alquiler asequible en suelos de equipamiento en la c/ Joan Miró*
- ✓ *Protocolo de intenciones entre el Ayuntamiento de Sarriá de Ter y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo con el fin de posibilitar la construcción en terrenos propiedad de SEPES de viviendas mayoritariamente sujetas a algún régimen de protección*
- ✓ *Protocolo de intenciones entre el Ayuntamiento de Pedrafita do Cebreiro (Lugo) y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, con el fin de posibilitar la promoción de viviendas de alquiler asequible en suelos de equipamiento en la Avenida de Castilla*
- ✓ *Protocolo de intenciones entre la Junta de Extremadura, el Ayuntamiento de Navalmoral de la Mata (Cáceres) y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, con el fin de posibilitar la construcción de viviendas con destino al alquiler asequible o social*
- ✓ *Convenio de Asistencia Jurídica entre la Administración General del Estado (Ministerio de Justicia, Abogacía General del Estado) y SEPES Entidad Pública Empresarial del Suelo*
- ✓ *Convenio entre ADIF, AENA, PUERTOS del ESTADO, RENFE y SEPES para la participación conjunta en la 23 edición de la Feria Internacional de la Logística, Transporte, Intralogística y Supply Chain, SIL 2023*
- ✓ *Adenda de Modificación y prórroga del Convenio entre el Ayuntamiento de Calahorra y SEPES, para establecer las fases de ejecución del nudo de acceso desde la Carretera Nacional N-232 a la Actuación Industrial "El Recuenco" de 24 de mayo de 2019*
- ✓ *Adenda para la prórroga del Convenio entre el MITMA y SEPES para la incorporación de SEPES a la sede electrónica y al registro electrónico del Ministerio*

- *Aprobación del texto e Inicio de la tramitación establecida en la Ley 40/2015 de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público, de los siguientes Convenios:*
 - ✓ *Adenda al Convenio entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, para la promoción de Viviendas en Régimen de Alquiler Asequible o Social, firmado el 10 de noviembre de 2022*
 - ✓ *Convenio entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, la Generalitat Valenciana, el Ayuntamiento de Valencia, SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, y la Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo, para la construcción de viviendas destinadas al alquiler asequible o social en el ámbito de la Actuación Urbanística Unidad de Ejecución A.4/2 "Cuartel de Ingenieros", en el municipio de Valencia*
 - ✓ *Convenio entre el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, el Ayuntamiento de Mahón y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo para destinar a políticas sociales en materia de vivienda un solar ubicado en la calle Vassallo, nº 48 de Mahón*
 - ✓ *Convenio entre el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, el Ayuntamiento de Pedrafita do Cebreiro y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, para destinar a políticas sociales en materia de vivienda dos solares ubicados en la Avenida de Castilla, nº 38 y 40 de Pedrafita do Cebreiro*
 - ✓ *Convenio entre el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, el Ayuntamiento de Batea y SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo para destinar a políticas sociales en materia de vivienda un solar ubicado en la calle Joan Miró, nº 27 de Batea*
- *Aprobación expedientes Contratación ejecución de Obras:*
 - ✓ *Actuación Industrial "Oretania 1ª Fase" en Ciudad Real*
- *Adjudicación contrato de ejecución de obras de urbanización Actuación industrial "Oretania 1ª Fase" en Ciudad Real*
- *Inicio expediente Resolución Contrato de ejecución de las Obras de urbanización de la Actuación Residencial "Parque Central de Ingenieros", en Valencia*
- *Archivo de expediente e inicio de nuevo expediente de resolución del contrato de las obras de ejecución de 90 viviendas y locales comerciales en la parcela D2 de la actuación "Loma de Colmenar" en Ceuta, conservando las actuaciones ya realizadas*
- *Informe en relación con la reciente sentencia de instancia favorable a SEPES, recaída frente a la contratista de las obras de ejecución de 90 viviendas y locales comerciales en la parcela residencial D2 de "Loma de Colmenar", en Ceuta*

- *Adjudicación venta de las siguientes parcelas:*
 - ✓ *Parcela RC-5 "Aguas Vivas Ampliación" en Guadalajara*
 - ✓ *Parcela PR-1.2 de la actuación "Malpica Santa Isabel", en Zaragoza*
- *Aprobación del precio base de licitación, determinación del procedimiento de enajenación, condiciones de venta y autorización para la comercialización de diversas parcelas, naves y locales comerciales en diferentes Actuaciones Industriales y Residenciales propiedad de SEPES*
- *Aprobación del precio de parcelas PR.1.2 y PR.2.1, del Plan de Interés General de Aragón "Malpica Santa Isabel" en Zaragoza, Autorización de venta y determinación de las condiciones de enajenación mediante adjudicación directa, en virtud del convenio formalizado con el Gobierno de Aragón en relación con el Polígono Malpica Santa Isabel, de fecha 13 de septiembre de 2022*
- *Información condiciones de venta determinadas por INVIED para la adquisición por SEPES de los suelos de la Actuación Campamento*
- *Aprobación de la Adquisición de terrenos propiedad del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED), en Campamento (Madrid), en el marco del Plan de Vivienda de Alquiler Asequible*
- *Autorización para la compra a Consorcio Zona Franca de Barcelona de la parcela FU5 de La Marina de Prat Vermell, sita en Barcelona*
- *Aprobación de la cesión gratuita al Ayuntamiento de Basauri (Vizcaya), de las Naves del Taller de Construcciones Metálicas de la Compañía Anónima Basconia, titularidad de SEPES, en la Actuación Urbanística A.O.R. "Basconia Noroeste", en Basauri (Vizcaya)*
- *Formulación Cuentas Anuales Individuales de SEPES ejercicio 2022*
- *Formulación Cuentas Anuales Consolidadas de SEPES ejercicio 2022*
- *Aprobación Cuentas Anuales Individuales SEPES ejercicio 2022*
- *Aprobación Cuentas Anuales Consolidadas SEPES ejercicio 2022*
- *Informe de recomendaciones de control interno e informe adicional (IRCIA) efectuado en SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, referido al ejercicio 2022, emitido por IGAE, y escrito sobre comunicación de Riesgos*
- *Modificación presupuestaria con alta por un importe de 622.265.566,67 euros, en la aplicación presupuestaria 17.09.261N.871 "SEPES: Plan 20.000". Presupuestos Generales del Estado - 2023 (Programa de Actuación Plurianual 2023-2025)*

- *Aprobación Presupuesto SEPES 2024 de Explotación y de Capital. Programa de Actuación Plurianual 2024-2026*
- *Aprobación del Inventario del Patrimonio Inmobiliario de SEPES a fecha 31 de diciembre de 2022*
- *Aprobación texto Plan Anual de Actuación de SEPES 2024*
- *Aprobación Plan de Transformación digital de SEPES*
- *Informe Balance de Situación de la Política de Transparencia y Buen Gobierno de SEPES en 2022*
- *Informe sobre las actuaciones realizadas por la Dirección General en uso de la delegación del Consejo como órgano de contratación*
 - ✓ *Contratos Administrativos*
 - ✓ *Contratos de Venta*
- *Informe Balance de Gestión 2022-2023*
- *Información situación Sociedades Participadas de SEPES*
- *Aprobación nueva estructura Directiva de SEPES*
- *Toma de razón de la nueva estructura orgánica de la Entidad y desarrollo funcional de la estructura organizativa*
- *Autorización de las condiciones salariales que han de regir durante el ejercicio 2023 para el personal directivo, para el personal no sujeto a Convenio Colectivo y para el personal sujeto a Convenio Colectivo al servicio de SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo*