

Estructura Societaria

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo (en anagrama SEPES) es un organismo público adscrito al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana a través de la Secretaría de Estado de Infraestructuras, Transporte y Vivienda.

SEPES, como Entidad Pública Empresarial, carece de un capital social representado en títulos valores (acciones o participaciones) a diferencia de lo que ocurre en el caso de sociedades de capital.

La totalidad de los recursos propios, los bienes y derechos integrantes del activo, tanto del corriente como del no corriente, le corresponden íntegramente a SEPES al gozar esta Entidad de plena personalidad jurídica y capacidad de obrar, con plena autonomía en su actividad y funcionamiento, así como para la titularidad de su propio patrimonio (artículos 103 y 107 de la Ley 40/2015 y 1.2, 23, 24 y 25 de sus Estatutos).

Todo ello, sin perjuicio del control que sobre esta Entidad, de conformidad con el ordenamiento jurídico vigente, ejerce el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y demás instituciones existentes al efecto en el seno de la Administración General del Estado.

SOCIEDADES PARTICIPADAS POR SEPES:

A) SOCIEDADES DEPENDIENTES (Participación superior al 50%):

A.1.- SUELO EMPRESARIAL DEL ATLÁNTICO, S.L. S.M.E. (SEA)
(Participación de SEPES: 83,44%)

Socios	Participación %
SEPES	83,44%
Instituto Galego de Vivienda e Solo	14,26%
ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA,S.A.	1,65%
XUNTA DE GALICIA	0,65%

A.2.- S.M.E. GESTUR LA RIOJA, S.A. en liquidación
(Participación de SEPES: 75,00%)

Socios	Participación %
SEPES	75,00%
C. A. DE LA RIOJA (AGENCIA DE DESARROLLO ECONÓMICO DE LA RIOJA)	25,00%

B) SOCIEDADES ASOCIADAS (Participación entre el 25% y el 50%):

B.1.- DEPORTIVO SANTA ANA, S.L.
(Participación de SEPES: 48,75%)

Socios	Participación %
SEPES	48,75%
ACCIONISTAS PRIVADOS	51,25%

B.2.- S.A. DE PROMOCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE SUELO DE LORCA (SAPRELORCA)
(Participación de SEPES: 35,47%)

Socios	Participación %
Instituto de Fomento de la R. Murcia	44,87%
SEPES	35,47%
AYTO. DE LORCA	13,85%
C. A. REGIÓN DE MURCIA	5,02%
CAMARA OF. DE COMERCIO	0,63%
INDUSTRIALES	0,17%

B.3.- BILBAO RÍA 2000, S.A.
(Participación de SEPES: 25,01%)

Socios	Participación %
SEPES	25,01%
C. A. DE EUSKADI	15,00%
DIPUTACION FORAL DE VIZCAYA	15,00%
AYTO. DE BILBAO	15,00%
ADIF	15,00%
AUT. PORTUARIA DE BILBAO	9,99%
AYTO. DE BARAKALDO	5,00%

B.4.- ASOCIACIÓN MIXTA DE COMPENSACIÓN DEL POL. IND. VALLE DE GÜÍMAR en liquidación (Participación de SEPES: 30,00%)

Propietarios	Participación %
CABILDO INS. TENERIFE	35,00%
CAIXABANK, S.A.	35,00%
SEPES	30,00%

C) SOCIEDADES VINCULADAS (Participación menor al 25%):

C.1.- PUERTO SECO DEL SUROESTE EUROPEO, S.L.
(Participación de SEPES: 16,33%)

Socios	Participación %
GRUAS GUERRERO, S.L.	29,37%
CAJA RURAL DE ALMENDRALEJO, SOC. COOP.	19,21%
EXTREMADURA AVANTE, S.L.U.	16,34%
AYUNTAMIENTO DE BADAJOZ	16,33%
SEPES	16,33%
INTERMODUS INTERNACIONAL DE LOGÍSTICA, S.L.	1,38%
PUEBLA Y ESTELLEZ, S.A.	1,04%

C.2.- SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL PUERTO SECO DE MADRID, S.A.
(Participación de SEPES: 13,08%)

Socios	Participación %
C. A. DE MADRID	25,00%
SEPES	13,08%
AYTO. DE COSLADA	10,92%
PUERTOS DEL ESTADO	10,20%
AUT. PORTUARIA DE BARCELONA	10,20%
AUT. PORTUARIA DE BILBAO	10,20%
AUT. PORTUARIA DE VALENCIA	10,20%
AUT. PORTUARIA DE ALGECIRAS	10,20%

C.3.- POLÍGONO INDUSTRIAL DE GRANADILLA, S.A.
(Participación de SEPES: 10,00%)

Socios	Participación %
CABILDO INSULAR DE TENERIFE	40,00%
C. A. DE CANARIAS	40,00%
SEPES	10,00%
AYTO. DE GRANADILLA DE ABONA	10,00%

C.4.- GESTIÓN URBANÍSTICA DE BALEARES, S.A. (Gestur Balear)
(Participación de SEPES: 5,333%)

Socios	Participación %
C. A. ISLAS BALEARES	49,334%
CONSEJO INSULAR DE MALLORCA	18,667%
CAIXABANK, S.A.	20,000%
SEPES	5,333%
CONSEJO INSULAR DE MENORCA	3,333%
CONSEJO INSULAR DE IBIZA Y FORMENTERA	3,333%

C.5.- VALENCIA PLATAFORMA INTERMODAL Y LOGÍSTICA, S.A. S.M.E. y M.P.
(Participación de SEPES: 0,99%)

Socios	Participación %
AUT. PORTUARIA DE VALENCIA	98,40%
SEPES	0,99%
GENERALITAT VALENCIANA	0,38%
AYTO. DE VALENCIA	0,23%