



Parque estatal de vivienda asequible

SEPES finaliza las obras de urbanización de la actuación residencial Cuartel de Ingenieros en Valencia

- Las obras de urbanización incluyen alumbrado, espacios verdes, saneamiento y área de juegos infantiles, entre otros aspectos
- En esta actuación residencial situada en el centro de Valencia se desarrollarán 438 viviendas que formarán parte del parque de estatal de vivienda asequible
- De forma paralela a las obras de urbanización, se ha licitado la redacción de los proyectos de edificación, que serán adjudicados en las próximas semanas

Madrid, 30 de julio de 2025

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha finalizado las obras de urbanización de la actuación residencial Cuartel de Ingenieros en Valencia. Este miércoles, tras comprobar que todo era correcto, el equipo técnico de la entidad ha hecho entrega de la urbanización terminada al Ayuntamiento de Valencia.

Entre los trabajos realizados se encuentra la finalización de las diferentes redes de saneamiento, abastecimiento, energía eléctrica, alumbrado y su conexión, así como el movimiento de tierras y el vallado de parcelas, o la terminación de la jardinería y mobiliario urbano. La empresa encargada de la ejecución de las obras ha sido el Grupo Bertolín con un presupuesto de 1.187.000 euros.



Detalles de la urbanización

Se ha dotado a la actuación de un alumbrado con tecnología LED que garantiza un nivel adecuado de iluminancia y uniformidad con el menor consumo posible.

En cuanto a las zonas verdes, se ha elegido una variada tipología de especies vegetales, adoptando criterios paisajísticos y de mantenimiento, que impliquen tener bajos consumos hídricos.

Además, se ha realizado el equipamiento de mobiliario urbano tanto en las aceras como el específico localizado en las zonas verdes, que cuenta con papeleras, bancos, dos áreas de juegos infantiles, bolardos, fuente y aparcamiento de bicicletas.

La finalización de esta obra también permitirá disponer de los aprovechamientos que le corresponden a la Generalitat Valenciana en la parcela P3 de la actuación.

438 viviendas asequibles y públicas para siempre

Situado en el barrio de La Raiosa, junto a la calle San Vicente Mártir, la actuación residencial Cuartel de Ingenieros permitirá generar en pleno centro de Valencia 438 viviendas asequibles, dando respuesta habitacional en una zona de especial dificultad para el acceso a la vivienda.

De forma paralela al desarrollo de las obras de urbanización y con el objetivo de agilizar el proceso lo máximo posible, SEPES ha licitado la redacción de los proyectos de edificación de las parcelas P1 y P2 que consta de 128 viviendas, y las parcelas P4 y P5 donde se proyecta la construcción de hasta 200 viviendas.

Ambas licitaciones se encuentran en proceso de valoración de las propuestas presentadas, cuya adjudicación se hará efectiva en las próximas semanas.

Estas viviendas serán públicas y asequibles, pasando a formar parte del parque estatal de vivienda asequible. Un parque gestionado por la empresa pública de suelo y vivienda asequible, que parte de SEPES, y



Nota de prensa

que ya está actuando en el ciclo residencial completo desde la disposición y urbanización de los suelos hasta la edificación, entrega de llaves y gestión de las viviendas con el objetivo de garantizar el acceso a una vivienda digna para toda la ciudadanía, empezando por esta misma actuación en Valencia.

La incorporación de oferta de vivienda a precios asequibles en una de las ciudades que mayor tensión habitacional soporta como es Valencia es la muestra del absoluto compromiso del Gobierno de España con Cuartel de Ingenieros, con la ciudad y con la Comunidad Valenciana en materia de vivienda.