



Parque estatal de vivienda asequible

SEPES licita las obras de demolición de varios inmuebles en la actuación Nuevo Barrio Campamento

- El valor estimado del contrato se fija en 4.665.653 euros, impuestos incluidos, la forma de adjudicación será mediante procedimiento abierto
- El plazo de presentación de ofertas finaliza el 10 de septiembre
- La actuación se realizará sobre tres tipos de inmuebles: edificaciones en desuso o naves, garitas de vigilancia y cerramientos

Madrid, 24 de julio de 2025

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha publicado la licitación del contrato de obras de demolición de algunas edificaciones sin uso y cerramientos en los terrenos de la actuación de Nuevo Barrio Campamento de Madrid. Con esta comienzan las licitaciones de obras de esta importante actuación de vivienda asequible que desarrolla SEPES.

El anuncio de apertura de plazo para la licitación, que será mediante procedimiento abierto por concurso y tramitación ordinaria, se ha publicado en la [Plataforma de Contratación del Sector Público](#). El valor estimado del contrato se fija en 4.665.653 euros, impuestos incluidos, y el plazo de presentación de ofertas finaliza el 10 de septiembre.

En el interior de los terrenos se incluyen 57 edificaciones de tres tipos, sin régimen de protección: 37 edificios en desuso o naves destinadas a almacenamiento o labores logísticas de acuartelamiento, 10 garitas de



vigilancia y 10 cerramientos que delimitan el perímetro del recinto anterior.

Nuevo Barrio Campamento

Con el comienzo de las licitaciones de las obras de demolición de Nuevo Barrio Campamento, avanza la actuación de regeneración urbana pública más importante a nivel estatal, con más de 211 hectáreas que albergarán más de 10.700 viviendas a precios asequibles en el suroeste de Madrid.

El proyecto de urbanización recoge los principios fundamentales de un urbanismo acorde con los objetivos de desarrollo sostenible y de la Agenda Urbana Española. Contempla también la apuesta por una movilidad sostenible y la mejora de todas las redes de servicios e infraestructuras urbanas.

SEPES está llevando a cabo un proceso de transformación para ser la nueva empresa pública de vivienda y suelo del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. La entidad actuará en el ciclo residencial completo desde la disposición y urbanización de los suelos hasta la edificación, entrega de llaves y gestión de las viviendas.