



Desarrollo empresarial en León

SEPES comercializa dos parcelas en el “Polígono Industrial León Segunda Fase” con una bajada de precio del 36%

- El Consejo de Administración de SEPES aprobó el pasado 30 de mayo el precio base de licitación, la determinación de su procedimiento de enajenación, condiciones de venta y la autorización para su comercialización
- Las parcelas cuentan con una superficie de más de 1.200 metros cuadrados y su precio base de licitación es de 55 euros el m²

Madrid, 18 de junio de 2025

SEPES Entidad Pública Empresarial de Suelo, adscrita al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, ha licitado la comercialización dos parcelas del “Polígono Industrial León Segunda Fase”, ubicado entre la ciudad de León y el municipio de Santovenia de la Valdocina.

El Consejo de Administración de SEPES aprobó el pasado 30 de mayo el precio base de licitación, la determinación de su procedimiento de enajenación, condiciones de venta y la autorización para su comercialización, cuyos precios implican una bajada de un 36 % de promedio respecto a los valores aprobados en 2022.

Se trata de dos parcelas de 612,90 y 597,28 m², cuyo precio de venta es de 55 euros el m² la mayor con un precio base de licitación de 34.000 euros y la menor con un precio de 33.000 euros. Esta actuación tiene un enclave estratégico junto al casco urbano de León, a solo 500 metros de la autovía León-Benavente- Madrid, que ésta a su vez enlaza con la A-66 a Asturias y con la AP-62 a Astorga.

El anuncio de apertura de plazo para la adquisición, que será mediante procedimiento abierto por concurso, ha sido publicado en la [Plataforma](#)



Nota de prensa

[de Contratación del Sector Público](#). El plazo de presentación de ofertas finaliza el 10 de julio de 2025.

Espacios para vivir y trabajar

Dentro de su papel como herramienta fundamental del Estado para la generación de tejido empresarial y empleo, SEPES continúa fomentando el desarrollo de espacios para usos empresariales, reactivando el suelo para impulsar el desarrollo económico en todo el territorio español.

El objetivo de SEPES, a través de la gestión de suelo público, es el de mejorar la calidad de vida de la ciudadanía transformando metros cuadrados de suelo público en lugares habitables donde las personas puedan emprender, vivir y trabajar dignamente. Para ello, además de su actividad enfocada en el fomento socioeconómico de todo el territorio, SEPES también trabaja en favorecer el acceso a la vivienda y apoyar el equilibrio territorial como herramienta fundamental del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.