

MAPAS Y LISTADOS ACTUACIONES SEPESva SUELOS DEFENSA

Nuevas competencias para SEPES por acuerdo CM de 9-5-23 → SEPESdef

El Consejo de Ministros ha aprobado destinar suelos del Ministerio de Defensa, en desuso, a potenciar el desarrollo urbanístico y la promoción de vivienda asequible.

Luz verde a MITMA a adquirir, a través de SEPES, hasta 8,25 millones de m² de terrenos públicos propiedad de Defensa para levantar, en 50 actuaciones, alrededor de 20.000 viviendas destinadas a políticas sociales en 34 municipios de 14 comunidades Autónomas y en Ceuta y Melilla.

El presupuesto estimado de la operación ronda los 620 millones de euros, que serán transferidos desde MITMA a SEPES para la adquisición de los suelos.

SEPESdef		ÁMBITOS DE DEFENSA EN SUELO FINALISTA				
Nº	comunidad	Localidad	Denominación	Dirección	Superficie m ² ambito	Viviendas
1	Canarias	Las Palmas	Solar Explanada San Francisco	Calle San Francisco nº 2	2.455	43
2	Castilla y León	Ávila	Solar-C/Alfonso Montalvo s/n	Calle Alfonso Montalvo s/n	605	14
3	Castilla y León	Medina del Campo	Cuartel Marques de la Ensenada	Avenida Regimiento nº 6	104.293	750
4	Castilla y León	Valladolid	Acuartelamiento La Rubia y solares en carretera de Rueda 40 y cale Callejón de Maestranza 16	Carretera de Rueda nº 40, 44 y 46	107.715	320
5	Castilla y León	Valverde de la Virgen (León)	Solar Valverde de la Virgen MATACAN 2	Calle Matacán 2	3.375	30
6	Castilla y León	Valverde de la Virgen (León)	Parcela 1B de la UA-4a	Calle San Javier y calle Mesón 5	3.515	32
7	Castilla - La Mancha	Guadalajara	Parcela B1 Sector Remate de las Cañas	Avenida Juncal nº 2	2.092	21
8	Castilla - La Mancha	Guadalajara	Parcela B7 Sector Remate de las Cañas	Calle Acebeda nº 15	4.538	84
9	Castilla - La Mancha	Montearagón	Solar-C/Pozo nº 8 (Montearagón)	Calle Pozo nº 8 (Montearagón)	1.568	6
10	Extremadura	Mérida	Solar-C/Alejandro Laborde	Calle Alejandro Laborde	1.838	22
11	Extremadura	Mérida	Parcela M-2 en zona "El Prado"	Conformada por las calles Torrente Ballester, Comarca de las Hurdes, Castro Espadiña y Avenida del Prado	7.778	246
12	Galicia	A Coruña	Parcela nº 3 del PERI de la Maestranza	Avda. del Metrosidero	1.085	77
13	Galicia	A Coruña	Solar-C/Adelaida Muro	Calle Adelaida Muro	373	11
14	Galicia	Ferrol	Cuartel Sánchez Aguilera	Carretera de Catabois	15.019	300
15	Galicia	Ferrol	Cuartelillo de Marinería	Calle María nº 215	1.644	25
16	Galicia	Pontevedra	Convenio Ayuntamiento de Pontevedra. Ámbitos Campolongo y Mollavao Norte	Campolongo: Avda. María Victoria Moreno- Calle General Antero Rubín. Mollavao: Calle Manuel de Palacio-Rosalía de Castro	2.376	73
17	Melilla	Melilla	Acuartelamiento Gabriel de Morales	Calle Comadante Royo	5.311	310
18	Valencia	Alicante	Solar Benalua	Calle Deportista Enrique Carey	190	12
18	ÁMBITOS		TOTALES ÁMBITOS SUELO FINALISTA		265.770	2.376

ACTUACIONES ACUERDO MITMA-DEFENSA-HACIENDA **SEPESdef**
EN SUELO PENDIENTE DE DESARROLLO

SEPESdef		ÁMBITOS DE DEFENSA EN SUELO PENDIENTE DE DESARROLLO				
Nº	comunidad	Localidad	Denominación	Dirección	Superficie m ² ámbito	Viviendas
19	Andalucía	Algeciras	Área de reforma interior 7.ue.5 "ACEBUCHAL NORTE IV"		4.425	125
20	Andalucía	Málaga	Plan Parcial SUP-BM.1 Rojas Santa Tecla	Partido de Arraijanal o de la Vegal s/n	4.209	42
21	Andalucía	Málaga	SUS-CH4 "El Coronel"		3.415	35
22	Andalucía	Ronda	Covenio con el Ayto. de Ronda	C/ Corregidor Francisco Arias núm. Pares del 2 al 20 - 608m2	2.099	38
23	Andalucía	San Fernando (Cádiz)	Solar	Calle Real 230-232	7.647	74
24	Andalucía	Sevilla	Terrenos del Sector SUS-DE-02	aeropuerto de san pablo	82.965	345
25	Aragón	Zaragoza	Solar Polígono ACTUR P-6	Alejandro Casona con Margarita Xirgu	4.800	120
26	Asturias	Oviedo	Fábrica de Armas de la Vega	Bulevar de san Julián de Los Prados	119.000	1.000
27	Canarias	San Cristobal de la Laguna	Cuarteles de Ingenieros, Ofra Vistabella y La Cuesta	La Cuesta	150.000	300
28	Canarias	Sta. Cruz de Tenerife	Solar Carretera General del Sur	Carretera General del Sur s/n	4.047	50
29	Cantabria	Santander	La Remonta o Finca de Campogiro del 6º depósito de sementales	Calle Eduardo García	285.000	257
30	Cataluña	Sant Boi de Llobregat	Acuartelamiento de Santa Eulalia	Manzana conformada por la Avenida Once de Septiembre, la ronda de Sant Ramón, la calle de Pau Claris y la calle Cerdayna	160.000	1.600
31	Ceuta	Ceuta	Parcela	Paseo de Colón 11-13	768	44
32	CL	León	Acuartelamiento San Marcelo	Avenida Asturias nº 22	51.626	310
33	CL	León	Parque de Material	Avenida Mariano Andrés 41	2.033	60
34	CM	Albacete	Antiguo Polvorín de la Raya	Chinchilla	3.849	12
32	ÁMBITOS			TOTALES ÁMBITOS DEFENSA EN SUELO PENDIENTE DESARROLLO	7.984.971	17.500

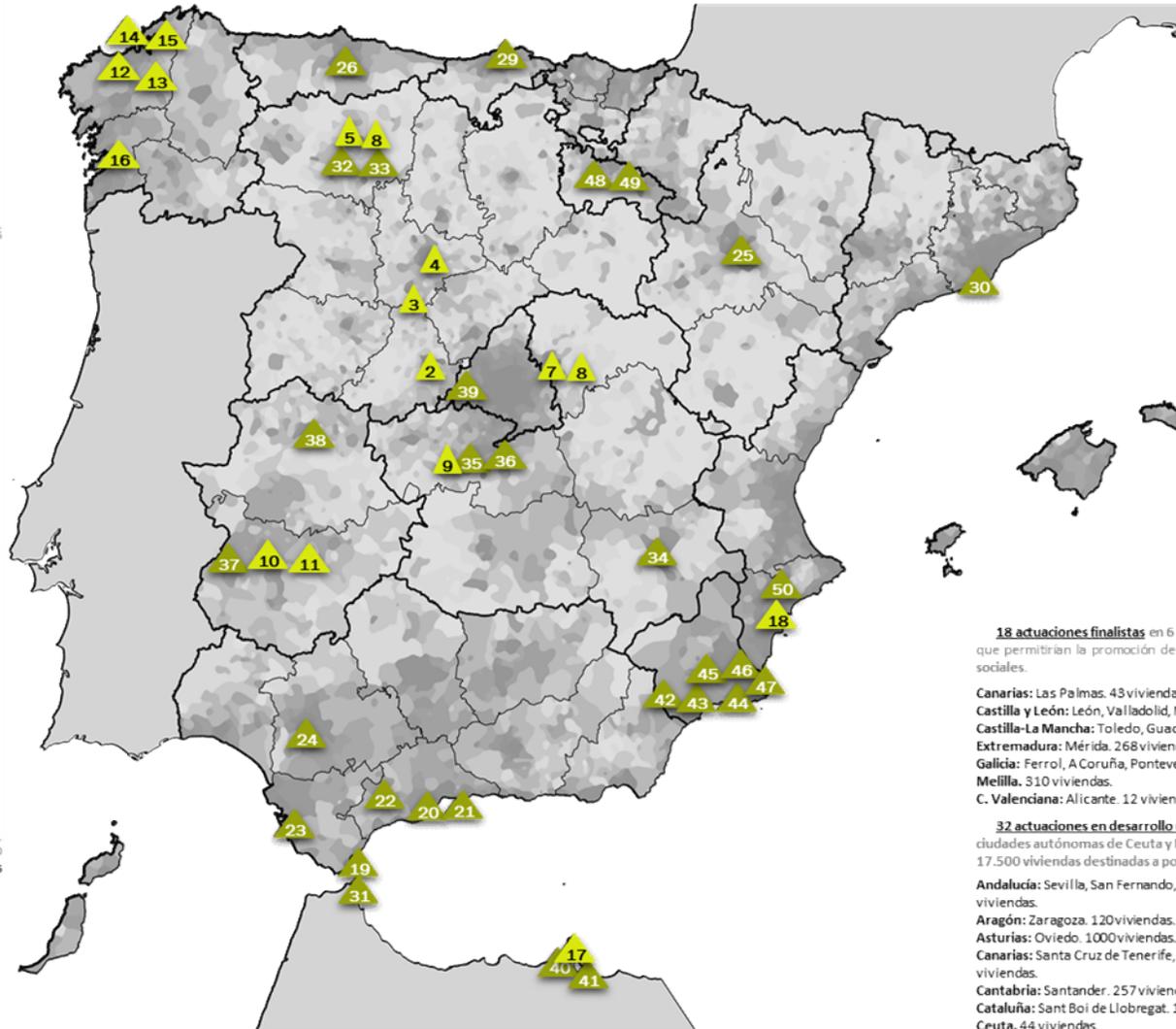
ACTUACIONES ACUERDO MITMA-DEFENSA-HACIENDA **SEPESdef**
EN SUELO PENDIENTE DE DESARROLLO

SEPESdef		ÁMBITOS DE DEFENSA EN SUELO PENDIENTE DE DESARROLLO				
Nº	comunidad	Localidad	Denominación	Dirección	Superficie m ² ámbito	Viviendas
35	CM	Toledo	Ronda de los Estudios	manzana conformada por la travesía del puerto, ronda del arroyo, ronda de los estudios y calle del puerto	3.026	24
36	CM	Toledo	Resto terrenos Fábrica de Armas	Manzana conformada por las Avenidas de Carlos III, Mas de Rivero y Mestros Espaderos	107.316	315
37	Extremadura	Badajoz	Colonia Carlos Haya (solares)	Bercial alto	115.594	117
38	Extremadura	Plasencia	Prado de las Mulas	Calle Claudio Coello 39	9.600	80
39	Madrid	Madrid	Terrenos Dehesa San Jorge	Remate Suroeste	6.000.000	10.500
40	Melilla	Melilla	Acuartelamiento Primo de Rivera	Paseo Marítimo Mir Berlanga	80.002	540
41	Melilla	Melilla	Antiguo Servicio Militar de Construcciones	C/ Poeta Jorge Manrique nº 3	5.246	122
42	Murcia	Cartagena	Unidades Actuación 6.1 y 6.2	Calle Mar Adriático	1.473	20
43	Murcia	Lorca	Suelo Urbano No consolidado UA35	Fuente del Oro	2.433	12
44	Murcia	Lorca	Acuartelamiento la Carraclaca	Autovía del Mediterraneo Km. 629	688.484	850
45	Murcia	Murcia	Terrenos en PP ZM-SS1-1	El Cabezo	786	20
46	Murcia	Murcia	F.R. 2.605	Javalí Viejo	12.264	30
47	Murcia	San Javier (Murcia)	8 Solares	Colonia Ciudad del Aire	13.433	342
48	Rioja	Logroño	Delegación de Defensa en La Rioja. Edificio Este.	Calle Comandancia	1.200	8
49	Rioja	Logroño	Delegación de Defensa en La Rioja. Edificio Oeste.	Calle Comandancia	900	8
50	Valencia	Alcoy	Colonia de Aviación (solares)	Calle Mestre José Ribera Montes nº 20	57.330	100
32	ÁMBITOS			TOTALES ÁMBITOS DEFENSA EN SUELO PENDIENTE DESARROLLO	7.984.971	17.500

MAPA ACTUACIONES ACUERDO MITMA-DEFENSA-HACIENDA

Denominación	Localidad	Viviendas
1 Solar Explanada San Francisco	Las Palmas	43
2 Solar	Ávila	14
3 Cuartel Marques de la Ensenada	Medina del Campo	750
4 Acuartelamiento La Rubia y solares en carretera de Rueda 40 y calle Callejón de Maestranza 16	Valladolid	320
5 Solar Valverde de la Virgen MATACAN 2	Valverde de la Virgen (León)	30
6 Parcela 1B de la UA-4a	Valverde de la Virgen (León)	32
7 Parcela B1 Sector Remate de las Cañas	Guadalajara	21
8 Parcela B7 Sector Remate de las Cañas	Guadalajara	84
9 Solar	Toledo	6
10 Solar	Mérida	22
11 Parcela M-2 en zona "El Prado"	Mérida	246
12 Parcela nº 3 del PERI de la Maestranza	A Coruña	77
13 Solar	A Coruña	11
14 Cuartel Sánchez Aguilera	Ferrol	300
15 Cuartello de Marina	Ferrol	25
16 Convenio Ayuntamiento de Pontevedra. Ámbitos Campolongo y Mollavao Norte	Pontevedra	73
17 Acuartelamiento Gabriel de Morales	Melilla	310
18 Solar Bemalua	Alicante	12
<hr/>		2.376
19 Área de reforma interior 7.uz.5 "ACEBUCHAL NORTE IV"	Algeciras	125
20 Plan Parcial SUP-BM.1 Rojas Santa Tecla	Málaga	42
21 SUS-CH4 "El Coronel"	Málaga	35
22 Conveio con el Ayto. de Ronda	Ronda	38
23 Solar	San Fernando (Cádiz)	74
24 Terrenos del Sector SUS-DE-02	Sevilla	345
25 Solar Polígono ACTUR P-6	Zaragoza	120
26 Fábrica de Armas de la Vega	Oviedo	1.000
27 Cuarteles de Ingenieros, Ofra Vistabella y La Cuesta	San Cristóbal de la Laguna	300
28 Solar Carretera General del Sur	Sta. Cruz de Tenerife	50
29 La Remonta o Finca de Campogiro del 6º depósito de sementales	Santander	257
30 Acuartelamiento de Santa Eulalia	Sant Boi de Llobregat	1.600
31 Parcela	Ceuta	44
32 Acuartelamiento San Marcelo	León	310
33 Parque de Material	León	60
34 Antiguo Polvorin de la Raya	Albacete	12
35 Ronda de los Estudios	Toledo	24
36 Resto terrenos Fábrica de Armas	Toledo	315
37 Colonia Carlos Haya (solares)	Badajoz	117
38 Prado de las Mulás	Plasencia	80
39 Terrenos Dehesa San Jorge	Madrid	10.500
40 Acuartelamiento Primo de Rivera	Melilla	540
41 Antiguo Servicio Militar de Construcciones	Melilla	122
42 Suelo Urbano No consolidado UA35 Lorca	Lorca	12
43 Acuartelamiento la Carralaca	Lorca	850
44 Unidades Actuación 6.1 y 6.2	Cartagena	20
45 Terrenos en PP 2M-551-1	Murcia	20
46 F.R. 2.605	Murcia	30
47 8 Solares	San Javier (Murcia)	342
48 Delegación de Defensa en La Rioja. Edificio Este.	Logroño	8
49 Delegación de Defensa en La Rioja. Edificio Oeste.	Logroño	8
50 Colonia de Aviación (solares)	Alcoy	100
<hr/>		17.500
Total		19.876

ACTUACIONES ACUERDO MITMA-DEFENSA-HACIENDA



- Suelo Finalista
- Suelo en desarrollo urbanístico

18 actuaciones finalistas en 6 CC.AA y la ciudad autónoma de Melilla, que permitirían la promoción de 2.376 viviendas destinadas a políticas sociales.

- Canarias:** Las Palmas. 43 viviendas.
- Castilla y León:** León, Valladolid, Medina del Campo, Ávila. 1146 viviendas
- Castilla-La Mancha:** Toledo, Guadalajara. 111 viviendas
- Extremadura:** Mérida. 268 viviendas.
- Galicia:** Ferrol, A Coruña, Pontevedra. 486 viviendas
- Melilla:** 310 viviendas.
- C. Valenciana:** Alicante. 12 viviendas.

32 actuaciones en desarrollo urbanístico en 13 CC.AA. y en las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla que permitirían la promoción de 17.500 viviendas destinadas a políticas sociales.

- Andalucía:** Sevilla, San Fernando, Ronda, Málaga, Algeciras 659 viviendas.
- Aragón:** Zaragoza. 120 viviendas.
- Asturias:** Oviedo. 1000 viviendas.
- Canarias:** Santa Cruz de Tenerife, San Cristóbal de la Laguna. 350 viviendas.
- Cantabria:** Santander. 257 viviendas.
- Cataluña:** Sant Boi de Llobregat. 1600 viviendas.
- Ceuta:** 44 viviendas.
- Castilla y León:** León. 370 viviendas.
- Castilla-La-Mancha:** Toledo, Albacete. 351 viviendas.
- Extremadura:** Badajoz, Plasencia. 197 viviendas.
- Madrid:** Remate Suroeste. 10.500. Remate Suroeste significa la operación Campamento II Fase con más de 10.500 viviendas.
- Melilla:** 662 viviendas.
- Murcia:** Murcia, Lorca, Cartagena, San Javier. 1274 viviendas.
- La Rioja:** Logroño. 16 viviendas.
- C. Valenciana:** Alcoy. 100 viviendas.